



ЗАБАЙКАЛЗОЛОТОПРОЕКТ

СРО АСП Союз «Проекты Сибири»
рег. № СРО-П-009-05062009

Заказчик:
ООО «Белая Гора»

**КАРЬЕР ЗОЛОТОРУДНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
«БЛАГОДАТНОЕ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1. Пояснительная записка.

27.БД/004-ПЗ

Том 1.2

г. Чита, 2025



ЗАБАЙКАЛЗОЛОТОПРОЕКТ

СРО АСП Союз «Проекты Сибири»
рег. № СРО-П-009-05062009

Заказчик:
ООО «Белая Гора»

**КАРЬЕР ЗОЛОТОРУДНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
«БЛАГОДАТНОЕ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1. Пояснительная записка.

27.БД/004-ПЗ

Том 1.2

Управляющий директор

Н.Н. Хмелева

Главный инженер проекта

О.А. Липич

2025

Содержание ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
27.БД/004-ПЗ.С	Содержание тома (на 1 л.)	3	
27.БД/004-ПЗ	Текстовая часть с приложениями	5-176	

Содержание

Справка ГипА	7
1. Введение.....	8
2. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.....	9
3. Исходные данные и условия	9
4. Сведения о функциональном назначении Карьера золоторудного месторождения «Благодатное», состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг). Данные о проектной мощности объекта.....	9
5. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	18
6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.	18
7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.....	18
8. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.	18
9. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута.....	19
10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества – в случае их изъятия для государственных и муниципальных нужд.....	19
11. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков в качестве платы правообладателям земельных участков в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких участков.	20
12. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.....	20
13. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.	20
14. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....	21
15. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-	

квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.	21
16. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.	22
17. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам с выделением этих этапов.....	22
Приложения	23
Приложение 1	24
Приложение 2	35
Приложение 3	41
Приложение 4	74
Приложение 5.1	75
Приложение 5.2	99
Приложение 6.1	126
Приложение 6.2	135
Приложение 7	143
Приложение 8	154
Приложение 9	156
Приложение 10	161
Приложение 11	162
Приложение 12	165
Приложение 13	166
Приложение 14	167
Приложение 15	176

Текстовая часть**РАЗРАБОТАНО:**

Должность	Подпись	Дата	И.О. Фамилия
Главный инженер проекта		09.2025	О.А. Липич

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	И.О. Фамилия
Главный инженер проекта		09.2025	О.А. Липич
Нормоконтроль		09.2025	О.А. Липич

СПРАВКА ГИПА

Проектная документация Карьер золоторудного месторождения «Благодатное» разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, соблюдения энергетической эффективности зданий, строений и сооружений, безопасного использования прилегающих территорий, безопасного уровня воздействия на окружающую среду и в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и с соблюдением технических условий.

Состав проектной документации выделен в отдельный Том 1.1 шифр 27.БД-004-ПЗ.СП, что не противоречит ГОСТ Р 21.101-2020.

1. ВВЕДЕНИЕ

Проектная документация Карьер золоторудного месторождения «Благодатное» выполнена на основании технического задания на проектирование, и в соответствии с требованиями Федеральных законов, положений, государственных стандартов, нормативных документов, в том числе:

- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации, № 87 от 16.02.2008 [2];
- ГОСТ Р 21.101-2020. СПДС. Основные требования к проектной документации и рабочей документации [5].

ООО «Забайкалзолотопроект» осуществляет подготовку проектной документации по видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на основании свидетельства СРО-П-009-05062009 №0500-2011-2461002003-П-9 от 30.09.2011г. о допуске к таким видам работ (Приложение 2), выданного Саморегулируемой организацией в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири» (СРО АСП Союз «Проекты Сибири»).

АО «Многовершинное» на основании лицензии на пользование недрами ХАБ 02316 БР с целевым назначением и видами работ – для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождения полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств (Приложение 3), осуществляет освоение месторождения.

Золоторудное месторождение «Благодатное» находится: 682449, Российская Федерация, Хабаровский край, Николаевский район, территория месторождения Благодатное в 45км на северо-запад от г. Николаевск-на-Амуре. Ближайшим населенным пунктом к месторождению является пос. Гырман. Отдельным проектом предусматривается строительство технологической автодороги с месторождения «Белая Гора». В целом автодорожная сеть района развита слабо.



Настоящей проектной документацией рассматриваются проектные решения по освоению запасов золотосодержащей руды месторождения «Благодатное».

Карьер золоторудного месторождения «Благодатное» состоит из комплекса объектов основного производственного и вспомогательного назначения:

- объекты, связанные со вскрытием и подготовкой к добыче полезного ископаемого;
- объекты, связанные с добычей транспортировкой и подготовкой руды к обогащению полезного ископаемого;
- объекты вспомогательной инфраструктуры и обслуживающего назначения.

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Проектная документация Карьер золоторудного месторождения «Благодатное» разработана в соответствии с Техническим заданием на проектирование и дополнениями к нему. (Приложение 1).

Решение о разработке проектной документации (ПД) было принято на основании лицензии на пользование недрами ХАБ 02316 БР от 17.03.2010г. (Приложение 3) выданной АО «Многовершинное» Федеральным агентством по недропользованию, дата окончания действия лицензии – 31.12.2029г.

3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ

Исходными данными для разработки ПД Карьер золоторудного месторождения «Благодатное» являются:

- Задание на проектирование и дополнения к нему – Приложение 1;
- Документация по результатам комплексных инженерных изысканий. Реквизиты инженерных изысканий представлены в Приложении 4;
- Договора аренды земельных участков (№74-231/216 от 15.06.2016г.; №548-231/2021 от 06.12.2021г.) – Приложения 5.1, 5.2;
- Утвержденные и зарегистрированные в установленном порядке градостроительные планы земельных участков (№ RU27510000-321 от 07.09.2023г.- Приложение 6.1; № RU27510000-320 от 07.09.2023г. – Приложение 6.2);
- Технические условия на присоединение к инженерным сетям, технические условия на примыкание межплощадочных а/дорог к автодороге «Благодатное-Белая гора – Приложение 7;
- Справки об отсутствии особоохраняемых природных территорий, объектов культурного наследия и исторического наследия федерального, регионального и местного значения – Приложение 8;
- Лицензия на пользование недрами № ХАБ 02316 БР, выданная АО «Многовершинное» от 17.03.2010г. федеральным агентством по недропользованию. Срок окончания лицензии – 31.12.2029г. – Приложение 3;
- Исходные данные МЧС России по Хабаровскому краю для разработки раздела ИТМ ГОЧС при проектировании Карьера золоторудного месторождения «Благодатное» - Приложение 9;
- Ответ о выдаче заключения Департамента по недропользованию по дальневосточному федеральному округу (Дальнедра) – Приложение 10;
- Каталоги координат точек используемых земельных участков – Приложение 11.

4. Сведения о функциональном назначении Карьера золоторудного месторождения «Благодатное», состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг). Данные о проектной мощности объекта.

4.1 Сведения о районе строительства.

Ближайшим населенным пунктом к району строительства является пос. Гырман, находится на расстоянии 4,5км к юго-востоку. Район строительства характеризуется сложными природно-климатическими условиями. Район представляет собой типичный мелкосопочник, характерный для северной части хребта Сихотэ-Алинь. Большая часть вершин образована столообразными поверхностями с абсолютными отметками 260-360м.

Основной вид ландшафта – низкогорный елово-пихтовый и низкогорный лиственничный.

На территории Николаевского района распространение получили два вида многолетнемерзлотных пород:

- островные (менее 5% площади), с мощностью пород 10-25м.

- сезонно-мерзлые, мощность до 10м.

Данные условия являются факторами усложняющими строительство в районе. В целом по району проходимость удовлетворительная. В Николаевском районе серьезных геокриологических явлений не отмечено. Основным ограничивающим фактором при строительстве является торфообразование в долинах рек и заболоченность территорий.

Реки и ручьи района работ относятся к бассейнам реки Амур и озера Чля, которое в свою очередь принадлежит к бассейну реки Амур. Со склонов водоразделов в пределах изучаемой территории берут начало ручьи Благодатный, Луговой и Безымянный. Реки и ручьи в верховьях имеют горный характер, ниже они переходят в спокойные водотоки с незначительным уклоном продольного профиля, заболочены в устьях. Режим стока ручьев не постоянен и зависит от количества выпадающих осадков и сезона года. В зимнее время большинство ручьев сокращает свой сток до минимального.

Географическое положение района исследования на границе Азиатского континента и Тихого океана определяет климат на данной территории. Территория Николаевского района относится к умеренно-холодному влажному климату. Район производства работ расположен в Нижнеамурской климатической зоне и принадлежит к зоне I-Г климатического района для строительства. Циркуляция воздушных масс в рассматриваемом районе имеет муссонный режим, количество осадков определяется влиянием обширного холодного антициклона, центр которого расположен над Забайкальем и севером Монголии. Поэтому зимой повсеместно, за исключением узкой прибрежной полосы, преобладает малооблачная сухая погода.

В теплый период года в связи с разрушением сибирского антициклона и формированием сезонной области повышенного давления над Охотским морем циклоническая деятельность над территорией активизируется. Основной особенностью климата данной территории является концентрация осадков в теплое время года: с апреля по октябрь включительно выпадает свыше 82,3% их годового количества.

Николаевский район занимает ведущее место в Хабаровском крае по добыче драгоценных металлов. В настоящее время деятельность по добыче руды на месторождении Благодатное не осуществляется.

4.2 Сведения о функциональном назначении объекта, состав и характеристика.

Карьер золоторудного месторождения «Благодатное» предусматривается для добычи золотосодержащей руды открытым способом с последующей транспортировкой и переработкой на ЗИФ «Белая гора».

Месторождение «Благодатное» относится к золоторудной формации. По вещественному составу руды месторождение относится к золотокварцевому убого-сульфидному типу. Руды сложены сильно измененными вулканогенно-осадочными породами с рассеянной рудной минерализацией и малоомощными кварцевыми, альбитовыми и карбонатными прожилками. Минеральный состав руд представлен преимущественно порообразующими минералами: амфиболы, плагиоклазы, кварц. Рудная минерализация представлена сульфидами в количестве (пирит, марказит и халькопирит) и гидроксидами железа. Конечный продукт карьера – золотосодержащая руда, максимальный размер куска – 600мм.

Отработка балансовых запасов месторождения предусматривается открытыми горными работами, а именно одним карьером, который включает в отработку все балансовые запасы.

Проектная документация- «Технический проект разработки месторождения «Благодатное» разработана ООО НПО «АкадемГЕО» в 2020г. на основании задания на проектирование, утвержденного АО «Многовершинное». Проектная документация согласована Решением ЦКР-ТПИ Роснедр, Протокол заседания ЦКР от 28.01.2021г.

Согласно технического задания на проектирование проектная мощность участка составит 1500 тыс.тонн балансовой руды в год. Срок отработки запасов составляет 9 лет.

В соответствии с приказом Минстроя РФ от 02.11.2022г. №928/пр Об утверждении классификатора объектов капитального строительства, код объекта - 08.04.002.002. Функциональное назначение объекта – Сооружение карьера. Карьер золоторудного месторождения благодатное не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры. Возможность опасных процессов и явлений на основании материалов инженерных изысканий представлена наличием на площадке сейсмичности магнитудой 8,1 балла. В соответствии со статьей Часть 1 статьи 48.1 п 11. Карьер золоторудного месторождения «Благодатное» относится к опасным производственным объектам. Идентификационные признаки зданий и сооружений приведены в таблице 1.

К объектам капитального строительства относятся объекты - карьер и внутриплощадочные автомобильные дороги. Остальные объекты перечисленные в Техническом задании и не разрабатываемые в данном проекте, не относятся к объектам капитального строительства т.к. представлены в виде модульных и мобильных помещений заводского изготовления, а так же являющиеся оборудованием комплектной заводской поставки в т.ч. устанавливаемое на подготовленное основание.

Идентификационные признаки зданий и сооружений

№ по экспликации	Здания и сооружения по генплану	Назначение объекта	Класс опасности № 116-ФЗ	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости/класс конструктивной пожарной опасности	Категория пожарной и взрывопожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Класс сооружения/уровень ответственности	Коэффициент надежности по ответственности γ_n	Карта ОСП-2015 и нормативная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64
1.1	Карьер	производственное	III					КС3 повышенный		
1.2	Отвал «Северный»	производственное						КС3 повышенный		
1.3	Склад забалансовой руды	производственное						КС3 повышенный		
1.3.1	Пруд накопитель	Сбор ливневых вод						КС2 нормальный		
1.3.2	Помещение насосной станции пруда-накопителя	Размещение оборудования (5.1)		Ф5.1	IV/C0	Д	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
1.3.3	КТП насосной пруда-накопителя	Для электроснабжения объекта (5.1)		Ф5.1	IV/C0	ВН	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8
1.5	Помещение НС карьерного водоотлива	Размещение оборудования (5.1)		Ф5.1	IV/C0	Д	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
1.6	ДЭС. ОГР	Для электроснабжения объекта		Ф5.1	II/C0	ВН	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8

№ по экспликации	Здания и сооружения по генплану	Назначение объекта	Класс опасности № 116-ФЗ	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости/класс конструктивной пожарной опасности	Категория пожарной и взрывопожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Класс сооружения/Уровень ответственности	Коэффициент надежности по ответственности γ_n	Карта ОСР-2015 и нормативная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64
1.7	КТП. ОГР	Для электроснабжения объекта		Ф5.1	IV/C0	ВН	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8
1.8,1.8.1, 1.8.2	КТП осв.	Для электроснабжения объекта		Ф5.1	IV/C0	ВН	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8
2.1	Раскомандировка	Административное Ф 4.3		Ф4.3	IV/C0	н/к	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
2.2	Пункт обогрева	Бытовое Ф 3.6		Ф3.6	IV/C0	н/к	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
2.3	Стоянка горной техники	-		-	-	-	нет			В/8
2.4	Туалетная кабина «Калифорния»	Бытовое Ф 3.6		Ф3.6	V/C0	н/к	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
2.5	Резервуар-накопитель	Инженерные сооружения хоз-бытовых стоков		-		-	-	КС2 нормальный	1,0	В/8
3.1.1	Пруд-отстойник №1 (секция №1)	Сбор подотвальных ливневых вод						КС2 нормальный		В/8
3.1.2	Пруд-отстойник №1 (секция №2)	Сбор подотвальных ливневых вод						КС2 нормальный		В/8

№ по экспликации	Здания и сооружения по генплану	Назначение объекта	Класс опасности № 116-ФЗ	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости/класс конструктивной пожарной опасности	Категория пожарной и взрывопожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Класс сооружения/Уровень ответственности	Коэффициент надежности по ответственности γ_n	Карта ОСР-2015 и нормативная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64
3.2	Площадка временного накопления отходов	Сбор подотвальных ливневых вод		-	-	-	-	-		В/8
3.3	Комплекс очистки паводковых и карьерных вод	Очистка и обработка поверхностных и карьерных вод Ф 5.1		Ф5.1	IV/C0	Д	1	КС2 нормальный	1,0	В/8
3.4	Блок дозирования товарного окислителя	Ф5.1		Ф5.1	IV/C0	Д	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8
3.5	КТП СОКВ	Для электроснабжения объекта Ф5.1		Ф5.1	IV/C0	ВН	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8
3.6	Резервуар чистой воды ёмкостью 10м3	Хранение запаса воды		-	-	-	-	КС2 нормальный	1,0	В/8
4.1	Нарядная	Административное Ф 4.3		Ф4.3	IV/C0	н/к	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.2	Пункт приема пищи на 16 посадочных мест	Ф 3.2		Ф3.2	IV/C0	н/к	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.3	Помещение охраны	Бытовое Ф 3.6		Ф3.6	IV/C0	н/к	2	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.4	Медпункт	Оказание первой помощи Ф 3.4		Ф3.4	IV/C0	н/к	1	КС1 пониженный	0,8	В/8

№ по экспликации	Здания и сооружения по генплану	Назначение объекта	Класс опасности № 116-ФЗ	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости/класс конструктивной пожарной опасности	Категория пожарной и взрывопожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Класс сооружения/Уровень ответственности	Коэффициент надежности по ответственности γ_n	Карта ОСР-2015 и нормативная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64
4.5	Помещение дежурной смены	Бытовое Ф 3.6		Ф3.6	IV/C0	н/к	4	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.6	Помещение дежурной смены	Бытовое Ф 3.6		Ф3.6	IV/C0	н/к	4	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.7	Диспетчерская	Административное Ф 4.3		Ф4.3	IV/C0	н/к	1	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.8	Контейнер для твердых бытовых отходов	-		-	-	-	-	-	-	В/8
4.9	Туалетная кабина «Калифорния»	Бытовое Ф 3.6		Ф3.6	IV/C0	н/к	-	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.10	Накопительная емкость для хоз-бытовых стоков	Инженерное сооружение хоз-бытовых стоков		-	-	-	-	КС2 нормальный	1,0	В/8
4.11	Туалетное помещение (комплектная поставка)	Бытовое Ф 3.6		Ф3.6	IV/C0	н/к	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.12	Узел связи	Ф 5.1		Ф5.1	IV/C0	Д	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.13	Площадка для контейнера кислородных баллонов (контейнер)	Складирование и хранение Ф 5.2		Ф5.2	IV/C0	ДН	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.14.1, 4.14.2	Площадка для контейнера ТМЦ (контейнер)	Складирование и хранение Ф 5.2		Ф5.2	IV/C0	ВН	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8

№ по экспликации	Здания и сооружения по генплану	Назначение объекта	Класс опасности № 116-ФЗ	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости/класс конструктивной пожарной опасности	Категория пожарной и взрывопожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Класс сооружения/Уровень ответственности	Коэффициент надежности по ответственности γ_n	Карта ОСП-2015 и нормативная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64
4.15.1, 4.15.2	Площадка для контейнера масел (контейнер)	Складирование и хранение Ф 5.2		Ф5.2	IV/C0	ВН	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.16	ДЭС. Промплощадка	Для электроснабжения объекта Ф5.1		Ф5.1	II/C0	ВН	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8
4.17	КТП. Промплощадка	Для электроснабжения объекта Ф5.1		Ф5.1	IV/C0	ВН	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8
4.18	Площадка для сбора техники	-		-	-	-	-	-	-	В/8
5.1	Операторская	Административное Ф 4.3		Ф4.3	IV/C0	н/к	1	КС1 пониженный	0,8	В/8
5.2	Автономная контейнерная автозаправочная станция КАЗС-20.3	Контейнерное сооружение Ф 5.1		-	-	БН	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8
5.3	Площадка АЦ	Площадка для сбора проливов		-	-	БН	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8
5.4	Аварийный подземный резервуар	Инженерные сооружения ливневой канализации		-	-	-	-	КС2 нормальный	1,0	В/8
5.5	Контейнер для ТБО	-		-	-	-	-	-	-	В/8

№ по экспликации	Здания и сооружения по генплану	Назначение объекта	Класс опасности № 116-ФЗ	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости/класс конструктивной пожарной опасности	Категория пожарной и взрывопожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Класс сооружения/Уровень ответственности	Коэффициент надежности по ответственности γ_n	Карта ОСР-2015 и нормативная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64
6.1	Насосная станция	Размещение оборудования Ф 5.1		Ф5.1	IV/C0	Д	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8
6.2	Пожарные резервуары V=6x100 м3	-		-		-	-	КС2 нормальный	1,0	В/8
7.1	Очистные сооружения ливневых вод	Инженерные сооружения ливневой канализации		-		-	-	КС2 нормальный	1,0	В/8
7.2	Накопитель ливневых вод	Инженерные сооружения ливневой канализации		-		-	-	КС2 нормальный	1,0	В/8
8	Контрольно-пропускной пункт	Административное Ф 4.3		Ф4.3	IV/C0	н/к	1	КС1 пониженный	0,8	В/8
8.1	Контейнер для ТБО	-		-		-	-	КС1 пониженный	0,8	
Проектируемые дороги										
	Автодорога №1 Площадка ВЗиС - Карьер	-	-	-	-	-	-	КС-2 (нормальный)	-	-

№ по экспликации	Здания и сооружения по генплану	Назначение объекта	Класс опасности № 116-ФЗ	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости/класс конструктивной пожарной опасности	Категория пожарной и взрывопожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Класс сооружения/Уровень ответственности	Коэффициент надежности по ответственности γ_n	Карта ОСП-2015 и нормативная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64
	Автодорога №2 Карьер - Склад забалансовой руды	-	-	-	-	-	-	КС-2 (нормальный)	-	-
	Автодорога №2/1 Склад забалансовой руды-АД до Белой Горы	-	-	-	-	-	-	КС-2 (нормальный)	-	-
	Автодорога №3 Площадка ВЗиС-Площадка очистных	-	-	-	-	-	-	КС-2 (нормальный)	-	-

5. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

По технологическим требованиям проектируемый объект обеспечивается водой и электрической энергией для функционирования основного и вспомогательного оборудования и удовлетворения хозяйственно-бытовых потребностей персонала. Для функционирования основной и вспомогательной техники объект обеспечивается привозным жидким топливом, раздача которого предусматривается через топливо-заправочный пункт. Потребность в газе на объекте отсутствует.

Показатели по потребности в ресурсах:

- электроэнергия – 965,2 кВт;
- водоснабжение – 2,55м³/сут;
- водоотведение – 2,55м³/сут.

6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.

Настоящим проектом предусматривается строительство карьера и вспомогательной инфраструктуры для добычи золоторудного сырья на месторождении «Благодатное» для дальнейшей переработки руды на ЗИФ «Белая Гора». По результатам разведочных работ были выделены системы сближенных, маломощных и многочисленных кварц-золоторудных прожилков, выполняющих преимущественно крутопадающие сколовые трещины субширотного простирания, ориентированные почти под прямым углом к господствующему направлению складчатых структур и простиранию пород на участке. Наличие данных систем прожилков и обусловило штокверковый характер оруденения. Рудные тела (залежи) представлены линейными штокверковыми зонами. Прожилки, слагающие штокверковые зоны, преимущественно ровные, мощностью от долей мм, до первых сантиметров, количество прожилково-рудного материала от долей до пяти процентов, редко выше. Форма залежей близка к изометричной, или вытянута с субвертикальным падением.

На проектируемом объекте потребность в воде существует для удовлетворения хоз.-бытовых потребностей персонала, задействованного на производстве и вспомогательной инфраструктуре объекта. Для этих нужд проектом предусматривается подвоз воды хозяйственно-питьевого качества с промплощадки «Белая гора». Вода для обеспыливания технологических автодорог в теплый период предусматривается посредством использования собранных и очищенных карьерных и подотвальных вод.

Обогрев зданий и сооружений проектируемого объекта предусматривается посредством электрических систем обогрева: электроконвекторы, электрические тепловентиляторы. Для поддержания оптимальных параметров микроклимата в помещениях предусматриваются системы кондиционирования.

Для обеспечения автотранспорта на объекте жидким топливом проектом предусматривается строительство топливо-заправочного пункта с автоматическими топливораздаточными колонками и емкостями хранения общим объемом хранения диз. топлива 60 м. куб.

Сведения о потребляемых ресурсах приведены выше в п.5

7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.

В процессе добычи рудного материала вся добытая руда отправляется на переработку на ЗИФ «Белая Гора». Сам процесс переработки в настоящем проекте не рассматривается.

Проектом предусматривается вторичное использование очищенных ливневых стоков и карьерной воды для обеспыливания технологических дорог проектируемого объекта в теплый период.

В данном проекте рассматривается использование вскрышных пород для устройства насыпи в объеме 215 394 м³ для строительства автодороги по проектной документации «Подъездная автомобильная дорога месторождение Благодатное – месторождение Белая гора. Участок № 1».

8. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Использование возобновляемых источников энергии на объекте проектом не предусматривается, технология производственного процесса на проектируемом объекте не подразумевает использование вторичных энергетических ресурсов.

9. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута.

Территория площадки для строительства объектов Карьера на месторождении «Благодатное» арендована АО «Многовершинное» на основании договоров аренды земельных участков №74-231/2016 от 15.06.2016г. и 548-231/2021 от 06.12.2021г.

Категория земель на которых планируется разместить проектируемые объекты относится к землям лесного фонда, участок для геологического изучения, разведки и добычи рудного золота на рудопроявлении Благодатное в Николаевском муниципальном районе.

Договора аренды зарегистрированы в Росреестре:

- договор аренды лесного участка №74-231/2016 от 15.06.2016г., лесной участок с условным номером (08:231:22:2754), расположен в пределах Николаевского лесничества с кадастровым номером 27:00:0000000:14 площадью 91,64 Га.

- договор аренды лесного участка для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых № 548-231/2021 от 06.12.2021г. с кадастровым номером 27:00:0000000:14 площадью 165,8967 Га.

Градостроительный план № RU27510000-320 от 07.09.2023г.

Градостроительный план № RU27510000-321 от 07.09.2023г.

Реализация намечаемой деятельности предусмотрена в границах арендуемых участков, дополнительный землеотвод не требуется.

Общая площадь в границах проектирования комплекса составляет – 257,5367 га, в том числе по категориям:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – отсутствуют;

- земли сельскохозяйственного назначения – отсутствуют;

- земли лесного фонда – 257,5367 га.

В связи с переоформлением лицензии на право пользования недрами на отработку запасов золоторудного месторождения Благодатное на ООО «Белая Гора», оформлены соглашения о передаче прав и обязанностей (перенаем) по вышеуказанным договорам аренды лесных участков (приложение 15).

10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества – в случае их изъятия для государственных и муниципальных нужд.

Сведения о размере средств отсутствуют.

11. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков в качестве платы правообладателям земельных участков в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких участков.

Сведения о размере средств отсутствуют.

12. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

В ходе разработки проектной документации изобретения не использовались, патентные исследования не проводились.

13. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

Карьер

Функциональное назначение – 08.04.002.002 Сооружение карьера .

- производительность карьера по балансовой руде – 1500 тыс. тонн. в год
- занимаемая площадь – 256452,6 м²
- длина 750 м, ширина 490 м;
- максимальная глубина (по замкнутому контуру) – 125 м.

Уровень ответственности - повышенный

Внутриплощадочные дороги

Функциональное назначение – 08.04.002.099 Прочие объекты.

№п/п	Наименование	Категория	Длина трассы (км)	Площадь М ²
1	Автодорога №1 Площадка ВЗиС - Карьер	III-к	0,996	36 303
2	Автодорога №2 Карьер - Склад забалансовой руды	III-к	0,211	9 370
3	Автодорога №2/1 Склад забалансовой руды- АД до Белой Горы	III-к	1,120	12 428
4	Автодорога №3 Площадка ВЗиС-Площадка очистных	IV-к	0,728	13 219

Уровень ответственности – нормальный

14. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.

В разрабатываемой проектной документации специальные технические условия не разрабатываются.

15. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.

Проектная мощность проектируемого объекта составляет 1500 тыс. тонн балансовой руды/год.

Строительство объекта и ввод его в эксплуатацию имеет экономическое значение для Николаевского района и Хабаровского края в связи с отчислениями дополнительных финансовых средств, предусматривается создание новых рабочих мест, в том числе и для местного населения.

Штатная численность основных специалистов карьера приведена в таблице.

Должность	1-й год		2-й год		3-й год		4-й год		5-й год		6-й год		7-й год		8-й год		9-й год	
	явка в смену	явка в сутки	явка в смену	явка в сутки	явка в смену	явка в сутки	явка в смену	явка в сутки	явка в смену	явка в сутки	явка в смену	явка в сутки	явка в смену	явка в сутки	явка в смену	явка в сутки	явка в смену	явка в сутки
1. Инженерно-технический персонал																		
Начальник карьера	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Заместитель начальника карьера	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Участковый геолог	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Участковый маркшейдер	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Электромеханик	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Горный мастер	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
Итого	6	7	6	7	6	7	6	7	6	7	6	7	6	7	6	7	6	7
2. Промышленно-производственный и вспомогательный персонал																		
Машинист экскаватора Komatsu PC-1250	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
Машинист экскаватора Komatsu PC-750	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
Машинист фронтального погрузчика Komatsu WA600	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
Машинист бурового станка Atlas Copco FlexiROC D65 (D60)	1	2	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	1	2
Машинист бульдозера Komatsu D275A	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4
Машинист бульдозера Komatsu D375A	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
Машинист автогрейдера Komatsu GD825A-2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
Водитель автосамосвала Komatsu HD465-7R	3	6	5	10	7	14	7	14	7	14	7	14	7	14	5	10	2	4
Водитель автосамосвала Mercedes-Benz Actros 3	9	18	21	42	25	50	25	50	25	50	25	50	24	48	15	30	7	14

Водитель зарядно-смесительной машины МСЗ-12-НП-К	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Водитель поливочно-пескоразбрасывающей машины КО 829Б на базе КамАЗ 65115	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
Водитель передвижной авторемонтной мастерской (ПАРМ) на базе КамАЗ 43118-46	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
Водитель топливозаправочной машины АТЗ-10 на базе КамАЗ 66065	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
Взрывник	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Горнорабочий (электрик, электросварщик и пр.)	5	10	5	10	5	10	5	10	5	10	5	10	5	10	5	10	5	10
Итого	35	63	50	93	56	105	56	105	56	105	56	105	55	103	44	81	32	57
Всего	41	70	56	100	62	112	62	112	62	112	62	112	61	110	50	88	38	64

16. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Расчет строительных конструкций выполнены с применением комплекса ПК «ЛИРА-САПР» (изготовитель ООО «ЛИРА СЕРВИС» г. Москва).

Расчет сопротивления теплопередаче конструкций зданий и сооружений выполнен на ПК «РОК*07» (сертификат Госстандарта России №РОСС RU.Н00098).

17. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам с выделением этих этапов.

Строительство объекта предусматривается в 1 этап без разделения на отдельные этапы строительства.

Приложения

Приложение № 1
к Договору №БЛГД-ПР-01/2020
на выполнение проектно-изыскательских работ
от «31» августа 2020г.

УТВЕРЖДАЮ:

СОГЛАСОВАНО:

От Заказчика

АО «Многовершинное»



 « 10 » декабря 2021 г.

От Подрядчика

ООО «Забайкалзолотопроект»



 « 10 » декабря 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку проектной документации по объекту: «Карьер золоторудного месторождения «Благодатное»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Общие сведения.	
1.1.	Заказчик проекта	Полное название: Акционерное общество «Многовершинное» Сокращенное название: АО «Многовершинное» Адрес: 682449, Хабаровский край, Николаевский район, п. Многовершинный
1.2.	Наименование проектируемого объекта	«Карьер золоторудного месторождения «Благодатное»
1.3.	Местонахождение проектируемого объекта	682449, Российская Федерация, Хабаровский край, Николаевский район, территория месторождения Благодатное в 45 км на северо-запад от г. Николаевск-на-Амуре
1.4.	Вид строительства	Новое строительство.
1.5.	Необходимость выделения этапов строительства объекта	Без выделения этапов
1.6.	Назначение объекта	Назначение объекта – добыча золотосодержащей руды открытым способом.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	строительства, проектная мощность.	Проектная мощность участка открытых горных работ – 1500 тыс. т руды в год.
1.7.	Основание для выполнения изысканий	Лицензия на пользование недрами ХАБ 02316 БР с целевым назначением и видами работ – для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств.
1.8.	Застройщик	Полное название: Акционерное общество «Многовершинное» Сокращенное название: АО «Многовершинное».
1.9	Генеральный проектировщик	Общество с ограниченной ответственностью «Забайкалзолотопроект» (ООО «Забайкалзолотопроект»), РФ, г. Чита. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации НП СРО «Проекты Сибири» (г. Красноярск, СРО-П-009-05062009), рег. №0500-2011-2461002003-П-9 от 30 сентября 2011 г., выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Забайкалзолотопроект» – о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Директор Рюмки Роман Александрович, +7 (3022) 28-25-93; ext.:3901, Roman.Riumkin@russdragmet.ru Главный инженер проекта Якимов Олег Владимирович, +7 (3022) 28-25-86 доб.: 3712, Oleg.Yakimov@zabgoldproject.ru
1.9.	Источники финансирования	Собственные и привлеченные средства АО «Многовершинное».
1.10.	Стадийность проектирования	Проектная документация (стадия П)
1.11	Режим работы предприятия и условия труда	Добыча руды осуществляется круглогодично – 365 дней в году, 7 рабочих дней в неделю, в 2 смены по 12 часов с одночасовым перерывом. Режим работы – вахтовый.
1.12	Сейсмичность района	Для проектирования объекта принята карта общего сейсмического районирования ОСР-2015 карта В 8 баллов. Определить по результатам инженерных изысканий. Расчетную сейсмичность площадки строительства принять по результатам сейсмического микрорайонирования;
2.	Идентификационные данные объекта	
2.1.	Назначение	Производственное назначение.
2.2.	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	На территории проектируемого строительства отмечены следующие опасные природные процессы; – сейсмичность.
2.3.	Принадлежность к опасным производственным объектам	В соответствии с п. 5 Приложения 1 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» месторождение Благодатное относится к опасным производственным объектам.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований																																																																														
2.4	Пожарная и взрывопожарная опасность.	Класс функциональной пожарной опасности Ф5.1 Производственные здания и сооружения; Ф5.2 Складские помещения, стоянки автомобилей. Категория пожарной (взрывопожарной) опасности определить при проектировании.																																																																														
2.5	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.																																																																														
2.6	Уровень ответственности зданий и сооружений	<p>1. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» уровень ответственности зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для зданий и сооружений, которые в соответствии со статьей 48.1 ФЗ от 29.12.2004 №190-ФЗ относятся к особо опасным и технически сложным объектам, принять повышенный уровень ответственности; – для остальных зданий и сооружений принять нормальный уровень ответственности; – для временных и мобильных зданий и сооружений принять пониженный уровень ответственности. <p>По согласованию с заказчиком и на основании нормативных актов принять уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии с перечнем объектов:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Перечень зданий и сооружений</th><th>Уровень ответственности</th><th>Класс сооружения</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Площадка карьера</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.1 Карьер;</td><td>повышенный</td><td>КС-3</td></tr> <tr> <td>1.2 Отвал</td><td>повышенный</td><td>КС-3</td></tr> <tr> <td>1.3 Склад забалансовой руды</td><td>повышенный</td><td>КС-3</td></tr> <tr> <td>1.3.1 Пруд-накопитель</td><td>нормальный</td><td>КС-2</td></tr> <tr> <td>1.3.2 Помещение насосной станции пруда накопителя</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.3.3 КТП насосной пруда накопителя</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.4 Перепускной зумпф</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.5 Помещение насосной станции карьерного водоотлива</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.6 ДЭС ОГР</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.7 КТП ОГР</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.8 КТП освещения -3шт</td><td>пониженный</td><td>КС-1</td></tr> <tr> <td></td><td>пониженный</td><td>КС-1</td></tr> <tr> <td>2. Площадка стоянки горной техники</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>2.1 Раскомандировка</td><td>пониженный</td><td>КС-1</td></tr> <tr> <td>2.2 Пункт обогрева</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>2.3 Стоянка горной техники</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>2.4 Кабина туалетная «Калифорния»</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>2.5 Резервуар-накопитель</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>3. Площадка очистных сооружений карьерных вод</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>3.1.1 Пруд-отстойник №1 (секция №1)</td><td>нормальный</td><td>КС-2</td></tr> <tr> <td>3.1.2 Пруд-отстойник №2 (секция №1)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>3.2 Площадка временного накопления отходов</td><td>нормальный</td><td>КС-2</td></tr> <tr> <td>3.3 Комплекс очистки паводковых и карьерных вод</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>3.4 Блок дозирования товарного окислителя</td><td>пониженный</td><td>КС-1</td></tr> </tbody> </table>	Перечень зданий и сооружений	Уровень ответственности	Класс сооружения	1. Площадка карьера			1.1 Карьер;	повышенный	КС-3	1.2 Отвал	повышенный	КС-3	1.3 Склад забалансовой руды	повышенный	КС-3	1.3.1 Пруд-накопитель	нормальный	КС-2	1.3.2 Помещение насосной станции пруда накопителя			1.3.3 КТП насосной пруда накопителя			1.4 Перепускной зумпф			1.5 Помещение насосной станции карьерного водоотлива			1.6 ДЭС ОГР			1.7 КТП ОГР			1.8 КТП освещения -3шт	пониженный	КС-1		пониженный	КС-1	2. Площадка стоянки горной техники			2.1 Раскомандировка	пониженный	КС-1	2.2 Пункт обогрева			2.3 Стоянка горной техники			2.4 Кабина туалетная «Калифорния»			2.5 Резервуар-накопитель			3. Площадка очистных сооружений карьерных вод			3.1.1 Пруд-отстойник №1 (секция №1)	нормальный	КС-2	3.1.2 Пруд-отстойник №2 (секция №1)			3.2 Площадка временного накопления отходов	нормальный	КС-2	3.3 Комплекс очистки паводковых и карьерных вод			3.4 Блок дозирования товарного окислителя	пониженный	КС-1
Перечень зданий и сооружений	Уровень ответственности	Класс сооружения																																																																														
1. Площадка карьера																																																																																
1.1 Карьер;	повышенный	КС-3																																																																														
1.2 Отвал	повышенный	КС-3																																																																														
1.3 Склад забалансовой руды	повышенный	КС-3																																																																														
1.3.1 Пруд-накопитель	нормальный	КС-2																																																																														
1.3.2 Помещение насосной станции пруда накопителя																																																																																
1.3.3 КТП насосной пруда накопителя																																																																																
1.4 Перепускной зумпф																																																																																
1.5 Помещение насосной станции карьерного водоотлива																																																																																
1.6 ДЭС ОГР																																																																																
1.7 КТП ОГР																																																																																
1.8 КТП освещения -3шт	пониженный	КС-1																																																																														
	пониженный	КС-1																																																																														
2. Площадка стоянки горной техники																																																																																
2.1 Раскомандировка	пониженный	КС-1																																																																														
2.2 Пункт обогрева																																																																																
2.3 Стоянка горной техники																																																																																
2.4 Кабина туалетная «Калифорния»																																																																																
2.5 Резервуар-накопитель																																																																																
3. Площадка очистных сооружений карьерных вод																																																																																
3.1.1 Пруд-отстойник №1 (секция №1)	нормальный	КС-2																																																																														
3.1.2 Пруд-отстойник №2 (секция №1)																																																																																
3.2 Площадка временного накопления отходов	нормальный	КС-2																																																																														
3.3 Комплекс очистки паводковых и карьерных вод																																																																																
3.4 Блок дозирования товарного окислителя	пониженный	КС-1																																																																														

Страница 3 из 11

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований		
		3.5 КТП СОКВ		
		3.6 Резервуар чистой воды емкостью 10м3	пониженный	КС-1
		4. <u>Площадка вспомогательных зданий и сооружений</u>	пониженный	КС-1
		4.1 Нарядная	пониженный	КС-1
		4.2 Пункт приема пищи на 16 посадочных мест	пониженный	КС-1
		4.3 Помещение охраны	пониженный	КС-1
		4.4 Медпункт	пониженный	КС-1
		4.5 Помещение дежурной смены	пониженный	КС-1
		4.6 Помещение дежурной смены	пониженный	КС-1
		4.7 Диспетчерская	пониженный	КС-1
		4.8 Контейнер для твердых бытовых отходов	пониженный	КС-1
		4.9 Кабина туалетная "Калифорния"	пониженный	КС-1
		4.10 Накопительная ёмкость для хозяйственных стоков	пониженный	КС-1
		4.11 Туалетное помещение (комплектная поставка)		
		4.12 Узел связи		
		4.13 Склад кислородных баллонов		
		4.14.1 Склад ТМЦ	пониженный	КС-1
		4.14.2 Склад ТМЦ	пониженный	КС-1
		4.15.1 Склад масел	пониженный	КС-1
		4.15.2 Склад масел	пониженный	КС-1
		4.16 ДЭС Промплощадка		
		4.17 КТП Промплощадка	пониженный	КС-1
		4.18 Площадка для сбора техники	нормальный	КС-1
		5. <u>Площадка ТЗП</u>	нормальный	КС-1
		5.1 Операторная	пониженный	КС-1
		5.2 Автономная контейнерная автозаправочная станция КАЗС-20.3		
		5.3 Площадка АЦ		
		5.4 Аварийный подземный резервуар		
		5.5 Контейнер для ТБО		
		6. <u>Площадка пожарного инвентаря и сооружений</u>		
		6.1 Насосная станция		
		6.2 Пожарные резервуары V= 3х100 м³		
		7. <u>Площадка очистных сооружений ливневых вод</u>		
		7.1 Очистные сооружения ливневых вод		
		7.2 Накопитель ливневых вод		
		8. <u>Контрольно-пропускной пункт</u>		
		8.1 Контейнер для ТБО		
		<u>Автодороги</u>		
		- Автомобильная дорога №1 «Площадка вспомогательных зданий и сооружений-Карьер»		
		- Автомобильная дорога №2 «Карьер-Склад забалансовой руды»		

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований		
		<ul style="list-style-type: none"> - Автомобильная дорога №2/1 «Склад забалансовой руды - Автодорога до Белой Горы» - Автомобильная дорога №3 «Площадка вспомогательных зданий и сооружений – Площадка очистных сооружений карьерных вод» 		
3	Исходные данные для проектирования			
3.1	Наличие ТЭО и технологического регламента основного производства	<ul style="list-style-type: none"> • Исследования уровня PFS по варианту совместной отработки месторождений Белая Гора и Благодатное, «Эсаркей Консалтинг (Россия) Лимитед», 2018 г. • Разработка стратегии отработки месторождения «Благодатное» и возможности совместной переработки руд месторождения «Благодатное» и руд месторождения «Белой Горы» на ЗИФ ООО «Белая Гора», получения отчета уровня PFS для сводного отчета SRK» Этап 2. Детальная проработка утвержденного варианта технологии до уровня PFS, ООО «ТОМС-проект», 2017 г. • Технический проект разработки месторождения «Благодатное» 2021 г. • Техничко-экономическое обоснование постоянных разведочных кондиций с подсчетом запасов по золоторудному месторождению Благодатное (Хабаровский край) ООО «СПб-Гипрошахт» 2018 г. 		
3.2	Исходная и разрешительная документация	<p>Исходная и разрешительная документация предоставляется Генеральному проектировщику Заказчиком в процессе разработки Проектной продукции в соответствии с графиком выдачи ИРД.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГПЗУ - Договора аренды земли - Лицензия недропользователя - Регламент переработки руды - Протоколы лабораторного исследования карьерной и подотвальной воды. - НИР. Расчет устойчивости бортов карьера и отвалов. - ТЭОК и ПЗ - ТУ на инженерные присоединения (теплоснабжение, хоз. питьевое водоснабжение, техническое водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь). <p>Исходные данные для выполнения инженерных изысканий и разработки разделов ООС и проекта СЗЗ получает генеральный проектировщик.</p>		
3.3	Наличие технических условий	<p>Технические условия на технологические подключения предоставляются Заказчиком на основании расчетов, выполняемых Генпроектировщиком. Электроснабжение – от ВЛ 10 кВ (разрабатывается по отдельному ТЗ). граница проектирования для временных опор или понижающих подстанций.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Хоз. питьевое водоснабжение- привозная от водозабора БГ 2. Техническое водоснабжение - пруд карьерных и подотвальных вод 3. Водоотведение – от проектируемого септика с транспортировкой на очистные БГ 4. Сети связи – ТУ заказчика. 5. Водоотведение ливневых стоков – определить проектом 6. Отопление – электрическое от сетей электроснабжения. 7. Автоматизация – по отдельному ТЗ на АСУ. 8. ТУ на присоединение к автомобильным дорогам. 		
3.4	Сырьевая база	<p>Лицензия на право пользования недрами ХАБ 02316 БР. Протокол №5678 ГКЗ Роснедр от «21» декабря 2018г. В проекте реконструкции рассматривается переработка руд месторождения Благодатное, согласно календаря добычи и переработки.</p>		

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		Руда открытой добычи, после БВР кусок не более – 600 мм.
3.5	Технологическое оборудование	Заказчик предает Генеральному проектировщику техническую спецификацию по выбранному производителю на основании ОТР: - предварительные строительно-монтажные задания на основное технологическое оборудование для разработки планировочных конструктивных решений для ПД не позднее чем за 2 месяца до начала ГЭЭ или 4/3 месяца после утверждения заказчиком ОЛ на основное технологическое оборудование. - сертификаты соответствия и проч. документация на основное технологическое оборудование от производителей, предоставляется заказчиком не позднее 1 месяца до начала ГЭЭ. Все оборудование должно быть сертифицировано к применению на территории РФ, о чем должно быть указано в требованиях опросных листов.
3.6	Дополнительные исходные данные и условия.	<ul style="list-style-type: none"> Переработка руды – осуществляется на ЗИФ БГ, подготовка к переработке на ПП БГ разрабатывается по отдельному ТЗ и не входит в состав данного проекта. Транспортировка руды от Карьера до ПП БГ предусматривается самосвалами г/п 30 тонн с разрешенным передвижением по дорогам общего пользования, в проекте предусмотреть технологию погрузки и контроля качества отгружаемой руды, подъездные дороги – проектируются по отдельному ТЗ Обеспечение горных работ ВМ: Снабжение открытых горных работ взрывчатыми веществами (далее ВВ) и средствами инициирования (далее СИ) будет осуществляться с расходного склада ООО «Белая гора». Также допускается возможность обеспечения ВВ и СИ напрямую с базисного склада, расположенного в Николаевске-на-Амуре. Обеспечение ГСМ – поставка топлива осуществляется с действующего склада ГСМ расположенного в п. Красное г. Николаевск – на – Амуре. Обеспечение хоз-быт условий. Проживание и питание (завтрак, ужин), бытовое обслуживание рабочих смен предусматривается в существующем вахтовом поселке ООО «Белая гора». Обеденное питание- привозное со столовой БГ. Доставка персонала от ПП БГ к месту работы до месторождения «Благодатное» и обратно осуществляется вахтовыми автобусами. Ремонты и обслуживание горно-транспортного оборудования производится в существующем РММ на месторождении «Белая гора». Текущее ТО горно-транспортного оборудования осуществляется мобильными ПТО. Карьерный водоотлив и устойчивость бортов карьера и отвалов – обосновать и разработать решения с учетом результатов дополнительных инженерно-геотехнических и гидрологических изысканий.
4	Требования к проектной документации	
4.1	Состав и содержание проектной документации	Разработать проектную документацию в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», федеральных законов РФ, действующих технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, норм и правил пожарной безопасности, федеральных норм и правил в области промышленной безопасности, санитарных норм и правил, исходно-разрешительной документации и технических условий в полном объеме, включая проект организации строительства, сметный раздел и специальные разделы, предусмотренные действующим законодательством.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Разработать технический проект разработки месторождения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010г. № 118 и Приказом Минприроды России от 25.06.2010 № 218.</p> <p>Разработать проект санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями федеральных законов РФ, действующих технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, норм и правил пожарной безопасности, федеральных норм и правил в области промышленной безопасности, санитарных норм и правил, исходно-разрешительной документации и технических условий. В составе проекта СЗЗ выполнить расчет рисков для населения от намечаемой деятельности.</p> <p>Разработать материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) в соответствии с требованиями федеральных законов РФ, действующих технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, норм и правил пожарной безопасности, федеральных норм и правил в области промышленной безопасности, санитарных норм и правил, исходно-разрешительной документации и технических условий.</p> <p>Разработка материалы ОВОС на водные объекты с оценкой ущерба и согласованием размещения объектов капитального строительства с Росрыболовством.</p> <p>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разработать в соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».</p> <p>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработать в соответствии с Федеральным законом № 68-ФЗ от 21.12.1994 г. «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>Разработать проектную документацию в соответствии с требованиями: Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в актуальной редакции);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Не разрабатываются следующие разделы: Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"; Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". • Разрабатываются, но в экспертизу не передаются следующие разделы: Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»; Раздел автоматизации выполнить в соответствии с требованием ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ 34.601-90, а также иными нормами и правилами, установленными в РФ.
4.2	Требования к автоматизации	<p>Система автоматизации должна представлять собой локальную систему управления (ЛСУ). Контроль работы инженерных систем должен осуществляться в действующей центральной диспетчерской (согласовывается с Заказчиком);</p> <p>ЛСУ строится на базе щитовой автоматики отечественного или импортного производства (при необходимости), дополненной средствами обмена информацией с АСУИС. Возможно применение ЛСУ, поставляемое комплектно.</p> <p>Технические решения номенклатура и производители оборудования согласовываются Заказчиком.</p> <p>Решения АСУ ИС разрабатываются в полном объеме в границах площадки, определяемом в процессе проектирования.</p> <p>АСУ ИС должна обеспечивать:</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<ul style="list-style-type: none"> • дистанционное и автоматическое управление без присутствия оперативного персонала из ЦДП • заблокированный автоматизированный режим запуска и остановки; • централизованный контроль параметров технологического процесса и оборудования с индикацией и поминутной регистрацией, в символьном виде и в виде графиков (трендов); • сбор, обработку, хранение и представление технологической и производственной информации о ходе технологического процесса, состоянии оборудования и средств контроля и автоматизации в виде сводных отчетных форм; • автоматическое регулирование и управление технологическим процессом; • максимальную диагностику состояния и неисправностей оборудования, средств контроля и автоматизации; • связь и обмен информацией с автоматизированной системой управления более высокого уровня.
4.3	Требования к сетям связи	<p>Выполнить раздел сети связи объеме : СПД, СТС,СОТ, СКУД, ПГС.</p> <p>Сети связи запроектировать в соответствии с:</p> <p>СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий</p> <p>СП 133.13330.2012. «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»</p> <p>ГОСТ Р 21.1703-2003 «Расположение оборудования связи. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»</p> <p>СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ»</p>
5	Особые требования заказчика	
5.1	Требования по энергосбережению	<p>Согласно требованиям Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» в составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности».</p> <p>Требования к системам освещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение светодиодных светильников. В исключительных случаях по согласованию с Заказчиком использовать источники света типа ДНАТ или МГЛ (ДРИЗ) - светотехнический расчет выполнить в программе Dialux <p>Требования к системам отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение отопительных приборов с максимальной теплоотдающей способностью - применение регистров из гладкой стальной трубы обосновать технико-экономическим расчетами - оснащение отопительных приборов термостатами для автоматического регулирования температуры в местах постоянного пребывания персонала <p>Требования к оснащению приборами учета энергоресурсов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оснастить на вводе в каждое реконструируемое или вновь строящееся здание приборами учета тепловой энергии (при наличии); хозяйственно-питьевой воды (при наличии); электроэнергии. Согласовать с Заказчиком интерфейсы подключения приборов учета к АИИСТУЭ; - все реконструируемые подстанции и вводные распределительные устройства в зданиях оснастить приборами учета электроэнергии;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>- Применение электродвигателей с классом энергоэффективности не ниже IE3.</p>
5.2	Требование к определению сметной стоимости строительства	<p>Сметную стоимость объектов капитального строительства определить и обосновать в проектной документации и рабочей документации и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Локальные сметы составлять на основе действующих единичных расценок, зарегистрированных в установленном порядке и внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Приоритетными являются сборники норм ГЭСН-2001 и сборники федеральных единичных расценок ФЕР-2001, ФЭСМ, ФССЦ, ФССЦ п. г. (в актуальной редакции)</p> <ul style="list-style-type: none"> Сметную документацию оформить базисно-индексным методом в соответствии с методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 и составить базисно-индексным методом на основе актуальной сметно-нормативной базы 2001г. Пересчет в текущие цены выполнить территориальными индексами к Фер-2001 на момент выпуска сметной документации. <p>При отсутствии необходимых сметных нормативов стоимости строительных работ, для составления сметных расчетов стадии «Проектная документация (П)», допускается применение внутренних укрупненных расценок Подрядчика и использование для сметных расчетов в качестве аналогов объектов, на которые Подрядчиком была разработана документация.</p> <p>Сметную стоимость строительства в сводном сметном расчете определить в двух уровнях цен (в разных книгах): в базисном уровне - ценах 2001 года, и в текущем уровне цен на момент выпуска сметной документации, путем применения соответствующих региональных индексов пересчета базовой стоимости 2001г.</p> <p>В ССР включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметным расчетам (на стадии ПД), без сумм на покрытие лимитированных затрат, а также сметные расчеты на отдельные виды затрат (МДС 81-35.2004 п.4.72). Учесть распределение средств по главам и итоги согласно п.4.73 и п.4.77 МДС 81-35.2004 соответственно.</p> <p>Сметную документацию выполнить с разбивкой на основные объекты и подобъекты (если имеются в составе объектов), с объектным сметным расчетом на каждый подобъект.</p> <p>При определении стоимости МТР и оборудования учитывать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> Стоимость МТР расценивать максимально по ТСЦ, при отсутствии ресурса в ТСЦ - путем калькулирования сметной цены (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов) с пересчетом в базисный уровень цен посредством использования регионального индекса изменения стоимости МТР на момент определения цены согласно прайс-листам заводов-изготовителей <p>К стоимости МТР учтенных в локальных сметах по прайс-листам начислять заготовительно-складские расходы, согласно ФССЦ 81-01-2001, Общие положения, п.5., в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) - 2 %; - по металлическим строительным конструкциям - 0,75 %. <p>-оборудования-1,2%</p> <ul style="list-style-type: none"> Стоимость местных материалов (песок, привозной грунт, щебень и т.д.) в сметной документации необходимо учитывать по данным Поставщиков (прайс-листы). По согласованию с Заказчиком допускается в качестве источника строительных материалов и инертных заполнителей принимать вскрышные породы, образующиеся при ведении открытых горных работ.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Дальность возки материалов рассчитать на основании транспортной схемы ПОС.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Транспортные расходы по доставке материалов на расстояния свыше учтенных сметными нормами определять в составе сметной документации отдельным локальным сметным расчетом в соответствии с предусмотренной в ПОС транспортной схемой и схемой логистики. Транспортную схему в табличной форме приложить к сметной документации. <p>Транспортные расходы учитываются, исходя из фактически сложившейся цены в регионе или на основании расчета, выполненного в соответствии с транспортными схемами поставки материалов/оборудования, обоснованными и согласованными Заказчиком.</p> <p>При калькулировании стоимости транспортных расходов учитываются действующие тарифы на грузовые перевозки различными видами транспорта.</p> <ul style="list-style-type: none"> • В случае если при проектировании возникла необходимость применения импортируемых материалов и оборудования (отсутствие аналогов на внутреннем рынке и др.), применяемый для расчетов обменный курс валют должен соответствовать курсу ЦБ РФ. <p>При составлении сметной документации на стадии проект пересчет применяемых объектов-аналогов производить на уровне локальных смет объекта-аналога.</p> <p>Сметный раздел представить в полном объеме на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров и электронных (открытых) форматах: Excel и в программном комплексе Гранд Смета актуальной версии.</p> <p>В составе проектной документации представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сводку затрат; - сводный сметный расчет стоимости строительства; - объектные и локальные сметные расчеты; - сметные расчеты на отдельные виды затрат.
5.4	Комплексные инженерные изыскания	Выполнить комплексные инженерные изыскания для объекта Горнодобывающий комплекс золоторудного месторождения Благодатное, в соответствии с согласованными Заказчиком Программами комплексных инженерных изысканий. Топографическую съемку для проектирования выполнить в МСК 27 зона 4.
5.5	Разработка и согласование материалов для оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС), включая техническое сопровождение и участие в общественных слушаниях (обсуждениях).	<p>Разработать Техническое задание на оценку воздействия объекта капитального строительства Горнодобывающий комплекс золоторудного месторождения Благодатное на окружающую среду (ОВОС).</p> <p>Разработать Отчет об оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС).</p> <p>Осуществить техническое сопровождение общественных слушаний (обсуждений) и обеспечить участие представителя Генерального проектировщика в общественных слушаниях (обсуждениях).</p>
5.6.	Прохождение экспертизы проекта и материалов комплексных инженерных изысканий	Генеральный проектировщик осуществляет подготовку проектной документации и материалов комплексных инженерных изысканий. На основании доверенности осуществляет подачу ПД и отчетов комплексных инженерных изысканий в Государственную экспертизу проектной документации и Государственную экологическую экспертизу, сопровождает прохождение экспертиз до получения положительных заключений.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
5.7	Оформление и выдача материалов инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> – Отчётная документация на согласование Заказчику передается в электронном виде (по электронной почте), о чем сторонами составляется накладная. – После согласования с Заказчиком отчётная документация предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде на CD (DVD) на русском языке для предоставления в органы экспертизы в требуемом количестве. <p>После прохождения государственной экспертизы в адрес Заказчика направляется 3 экз. на бумажном носителе и в электронно-цифровом формате:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы – в формате программы AutoCad (версии не ниже 2008) и Acrobat (формат файлов *.pdf). - текстовые материалы – в форматах MSOffice2010; *.pdf (Acrobat)



УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 05 июля 2011 г. № 356

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляемых подготовку проектной документации.
Некоммерческое партнерство

**«Саморегулируемая организация «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций»
(НП СРО «Проекты Сибири»)»**

Россия, 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 4 Г, 3 этаж
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-009-05062009

г. Красноярск

..30 . сентября 20 11.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

No 0500-2011-2461002003-II-9

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

Выдано члену саморегулируемой организации Обществу с
ограниченной ответственностью «Забайкалзолотопроект»,
ОГРН 1027501163172, ИНН 7536044370. Россия, 672090,
Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 40.

Основание	выдачи	Свидетельства:	Решение	Правления
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций» № 56 от 30 сентября 2011г.				

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 30 сентября 2011 г.

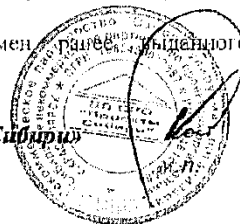
Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0438-2011-2461002003-П-9 от 11 мая 2011г.

Директор НП СРО «Проекты Сибири»

А.А.Костылев





ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определённому виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от 30 сентября 2011 г.
N 0500-2011-2461002003-П-9

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член НП СРО «Проекты Сибири» Общество с ограниченной ответственностью «Забайкалзолотопроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО «Проекты Сибири» Общество с ограниченной ответственностью «Забайкалзолотопроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка; 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта; 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения;
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений;
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений;
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения; 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации;

СРО НП
Проекты
Сибири

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от 30 сентября 2011 г.
№ 0500-2011-2461002003-П-9

№	Наименование вида работ
	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения;
	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем;
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами;
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений; 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений; 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений; 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем;
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов; 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов; 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов; 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов; 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов; 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов; 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов;
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне; 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

СРО НП
Проекты
Сибири

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определённому виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от 30 сентября 2011 г.
№ 0500-2011-2461002003-П-9

№	Наименование вида работ
	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов; 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений;
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации;
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
11.	11. Работы по подготовке мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения;
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО «Проекты Сибири» Общество с ограниченной ответственностью «Забайкалзолотопроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка; 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта; 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения;
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений;
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений;

СРО НП
ПРОЕКТЫ
ПС
ИБИРИ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от 30 сентября 2011 г.
N 0500-2011-2461002003-П-9

№	Наименование вида работ
4.	<p>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</p> <p>4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения;</p> <p>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации;</p> <p>4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения;</p> <p>4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем;</p> <p>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами;</p>
5.	<p>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</p> <p>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений;</p> <p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений;</p> <p>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений;</p> <p>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем;</p>
6	<p>6. Работы по подготовке технологических решений:</p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов;</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов;</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов;</p> <p>6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов;</p> <p>6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов;</p> <p>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов;</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов;</p>

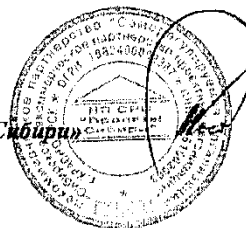


ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от 30 сентября 2011 г.
N 0500-2011-2461002003-П-9

№	Наименование вида работ
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне; 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов; 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений;
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации;
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
11.	11. Работы по подготовке мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения;
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).


Общество с ограниченной ответственностью «Забайкалзолотопроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых на одном договоре не превышает пятьдесят миллионов рублей.

Директор НП СРО «Проекты Сибири»



А.А. Костылев

Приложение 3



ЛИЦЕНЗИЯ
на право пользования недрами

серия Х А Б номер 0 2 3 1 6 вид лицензии Б Р

Выдана Закрытому акционерному обществу
(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)
«Многовершинное»

в лице генерального директора управляющей организации Ойфа В.А.
(Ф. И. О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ геологическое изучение, разведка и добыча рудного золота на рудопроявлении Благодатное

Участок недр расположен в Николаевском районе
(наименование населенного пункта, района, области, края, республики)
Хабаровского края

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении № № 1, 3
(№ прилож.)

Право на пользование земельными участками получено от правительства
Хабаровского края № 6.3.26-12847 от 13.10.2008
(наименование органа, издавшего решение, номер постановления, дата)

Копии документов и описание границ земельного участка приводятся в приложении № № 1, 3
(номер приложения, количество страниц)

Участок недр имеет статус горного отвода
(степень изъятия или в горного отвода)

Срок окончания действия лицензии 31.12.2029
(число, месяц, год)

Департамент
по недропользованию по ДВФО (Дальнедра)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

- 17 - марта 20 10 г.

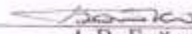
В реестре за № 469

Уполномоченный
Дальнедра Гуреев О. К.

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы:

- | | |
|--|---------|
| 1. Лицензионное соглашение об условиях пользования недрами | - 10 л. |
| 2. Приказ Дальнедра № 31 от 19.02.2010г. об итогах аукциона на получение права пользования недрами | - 1 л. |
| 3. Схема расположения Лицензионного участка с координатами | - 1 л. |
| 4. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр | - 1 л. |

Уполномоченный представитель
Министерства природных ре-
сурсов Российской Федерации


А.В. Бойко

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата



М.П.

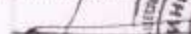
Уполномоченный представитель
органа государственной власти
субъекта Российской Федерации

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата

М.П.

Руководитель предприятия, полу-
чающего лицензию


В.А. Обыедков

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата



Приложение 1
к лицензии ХАБ 02316 БР

ЛИЦЕНЗИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

об условиях пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи рудного золота на рудопроявление Благодатное

Настоящее Лицензионное соглашение (далее - Соглашение) заключено между Департаментом по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (далее Дальнедра), в лице начальника Бойко Александра Витальевича и Закрытым акционерным обществом «Многовершинное» (далее Недропользователь), в лице генерального директора управляющей организации Ойфа Валерия Александровича, действующего на основании Устава предприятия.

1. Общие положения

1.1. Недропользователю в соответствии с лицензией предоставляется право пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи рудного золота на рудопроявление Благодатное в Николаевском районе Хабаровского края (далее Лицензионный участок).

1.2. Лицензия на право пользования недрами Лицензионного участка предоставлена Недропользователю по результатам аукциона от 19.02.2010 г. сроком на 20 лет на основании приказа Дальнедра № 31 от 17.02.2010 г. (приложение 2 к лицензии).

1.3. Условия и положения Соглашения трактуются в соответствии с законодательством и нормативными актами, действующими в Российской Федерации.

1.4. Добытое из недр полезное ископаемое является собственностью Недропользователя.

1.5. Соглашение является неотъемлемой частью лицензии на право пользования недрами.

2. Общие сведения об участке недр

2.1. Лицензионный участок находится на левобережье нижнего течения р. Амур в Николаевском районе. Ближайшие населенные пункты – поселки Гырман и Маго расположены соответственно в 4,5 и 12 км к юго-востоку. Сообщение с поселками возможно круглогодично по грунтовой дороге. В 15 км от участка проходит дорога Николаевск-на-Амуре - Многовершинный. Районный центр – г. Николаевск-на-Амуре расположен в 55 км. Преобладающим направлением в экономике района является золотодобыча, которую производит ООО «Многовершинное» и ряд старательских артелей.

2.2. Лицензионному участку на период геологического изучения придается статус геологического отвода без ограничения по глубине, на период разведки – статус горного отвода в предварительных границах с ограничением по глубине по границе распространения выявленного оруденения.

Границы Лицензионного участка в плане ограничены угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	53	21	20	140	00	31
2	53	21	25	140	07	43
3	53	18	49	140	07	46
4	53	18	45	140	00	35

Площадь Лицензионного участка составляет 39 км².

Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после утверждения технического проекта разработки Лицензионного участка и получения необходимых согласований и экспертиз.

2.3. В пределах Лицензионного участка действующие лицензии, другие месторождения полезных ископаемых, особо охраняемые природные территории, ограничения Генштаба России, отсутствуют, геологоразведочные работы, выполняемые за счет средств федерального бюджета и средств субъекта Российской Федерации, не проводятся.

2.4. Правительство Хабаровского края письмом от № 6.3.26-12847 от 13.10.2008 согласовало предоставление победителю аукциона земельного участка для ведения работ с целью геологического изучения и добычи полезных ископаемых на Лицензионном участке.

Отвод земельного участка в окончательных границах и оформление земельных прав пользователя недр осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации после утверждения проектов освоения Лицензионного участка.

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации лицензии и действует в течение срока, указанного в лицензии.

3.2. Дальнедра может приостановить, ограничить или досрочно прекратить право пользования недрами по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Недропользователь имеет право отказаться от права пользования недрами в любое время, представив в Дальнедра письменное уведомление за шесть месяцев до прекращения права пользования недрами.

3.4. Срок пользования Лицензионным участком может быть продлен по инициативе Недропользователя при выполнении им оговоренных в Соглашении условий, в случае необходимости завершения разработки месторождения и выполнения ликвидационных мероприятий.

4. Условия пользования участком недр

Недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу рудного золота на Лицензионном участке в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр:

4.1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить:

а) подготовку и утверждение в установленном порядке проекта на проведение поисково-оценочных работ на Лицензионном участке не позднее 01.03.2011 г.;

б) начало поисково-оценочных работ на Лицензионном участке не позднее 01.06.2011 г.;

в) завершение поисково-оценочных работ на Лицензионном участке не позднее 01.03.2014 г. и предоставление геологического отчета с подсчетом прогнозных ресурсов и запасов полезных ископаемых по категориям P_1 и C_2 на рассмотрение в Дальнедбра и передачу его в территориальный и федеральный фонды геологической информации, при этом минимальный объем работ должен составить:

в первый год проведения поисково-оценочных работ:

- горные работы – 10000 м³;

во второй год проведения поисково-оценочных работ:

- бурение скважин – 2000 м;

- горные работы – 10000 м³;

г) подготовку и утверждение в установленном порядке проекта разведки на Лицензионном участке не позднее 01.09.2014 г.;

д) начало разведки на Лицензионном участке не позднее 01.03.2015 г.;

е) завершение разведки на Лицензионном участке не позднее 01.03.2017 г. и представление геологического отчета с подсчетом запасов полезных ископаемых по категориям C_1 и C_2 на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых, при этом минимальный объем работ определяется проектом разведочных работ;

ж) подготовку и утверждение в установленном порядке технического проекта освоения Лицензионного участка на площадях с утвержденными запасами не позднее 01.03.2018 г. При этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз;

з) начало строительства объектов инфраструктуры горнодобывающего предприятия не позднее 01.06.2018 г.;

и) ввод в эксплуатацию горнодобывающего предприятия не позднее 01.01.2019 г.;

к) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом не позднее 01.01.2020 г.;

л) подготовку и утверждение в установленном порядке не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения проекта на ликвидацию горнорудного предприятия, объектов обустройства и инфраструктуры, проекта мероприятий по приведению их в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую природную среду.

4.2. По рациональному использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь обязуется обеспечить:

а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;

б) соблюдение требований технических проектов и технической документации;

в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых и рациональное ведение горно-эксплуатационных работ;

г) наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка;

д) достоверный учет извлекаемых и остающихся в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения;

е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке;

ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых;

з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку;

и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ;

к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;

м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций;

н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

4.3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь обязуется обеспечить:

а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по геологическому изучению и работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке

минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала, связанного с использованием недр;

б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте;

г) производственный контроль над состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр;

д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов;

е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов;

ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;

з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений;

и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов;

к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.);

л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4.4. По охране окружающей природной среды Недропользователь обязуется обеспечить:

а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды;

б) соблюдение требований нормативных документов о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах;

в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия;

г) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства;

д) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС;

е) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производства с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием;

ж) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды;

з) максимальную концентрацию объектов и коммуникаций на площадях с наиболее благоприятными грунтовыми условиями;

и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель;

к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

4.5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь обязуется обеспечить:

а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов;

б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка;

в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Хабаровского края и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг;

г) участие в инфраструктурных проектах на территории Хабаровского края.

4.6. Взаимодействие между Недропользователем и администрацией Николаевского района Хабаровского края, на территории которого расположен Лицензионный участок, осуществляется на основании социально-экономических соглашений.

4.7. По другим условиям пользования недрами Недропользователь обязуется обеспечить:

а) до истечения срока действия лицензии:

– завершить все виды работ на Лицензионном участке;

– завершить ликвидацию или консервацию горных выработок и других объектов своей деятельности;

– завершить рекультивацию нарушенных земельных участков, приведение их в состояние пригодное для дальнейшего использования в соответствии с ландшафтными и рекреационными особенностями территории;

– произвести полный расчет по платежам и налогам, связанным с

пользованием недрами;

- сдать в соответствующие органы в установленном порядке геологическую, маркшейдерскую и иную документацию (акты ликвидации горных выработок, рекультивации, статистическую отчетность и др.);

- возвратить в установленном порядке лицензию на право пользования недрами и горноотводный акт;

(в случае досрочного прекращения права пользования недрами Недропользователь не освобождается от выполнения тех обязательств, которые остались не выполненными, но должны быть им выполнены в силу данного Соглашения на дату досрочного прекращения права пользования участком недр);

- б) при изменении организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, изменении адреса в двухнедельный срок поставить в известность об этом Дальнедра;

- в) участие в совещаниях, заседаниях комиссий и в других мероприятиях по вопросам освоения Лицензионного участка, организуемых Дальнедра;

- г) содействие проведению Дальнедра, в случае необходимости, ревизии всех работ и наблюдению за всеми стадиями их проведения.

5. Платежи и налоги при пользовании недрами

Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги:

5.1. Разовый платеж, размер которого определен по итогам аукционных торгов, установлен в размере 3252000 (три миллиона двести пятьдесят две тысячи) рублей и выплачивается Недропользователем (за вычетом ранее выплаченного задатка) в течение 30 дней с момента регистрации лицензии в доход федерального бюджета Российской Федерации.

5.2. Регулярный платеж за пользование недрами в целях поисков и оценки полезного ископаемого (за всю площадь Лицензионного участка за исключением площадей на которых ведется разведка месторождений) по ставке 260,1 руб. за 1 кв. км в год - за каждый календарный год проведения поисково-оценочных работ.

5.3. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки полезных ископаемых за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезных ископаемых будут установлены и учтены Государственным балансом запасов, за исключением площадей месторождений, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке 9975 рублей за 1 км² – за каждый календарный год проведения разведочных работ.

5.4. Налог на добычу полезных ископаемых – ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

5.5. Недропользователь уплачивает другие налоги и сборы, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Права Недропользователя

Недропользователь имеет право:

6.1. Производить поиски, оценку, разведку и разработку месторождения, реализацию продукции, добытой на Лицензионном участке, а также производить в пределах горного отвода другие работы, необходимые для выполнения настоящего Соглашения.

6.2. Распоряжаться на правах собственности добытыми полезными ископаемыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Временно приостанавливать добычные работы по согласованию с Дальнедра и МТУ Ростехнадзора по ДФО. Время приостановки проведения работ входит в сроки действия лицензии.

6.4. Заключать договор с другими юридическими лицами на выполнение отдельных видов работ или комплекса работ, связанных с использованием недрами.

При заключении договора за Недропользователем сохраняется вся полнота ответственности за соблюдение условий лицензии на пользование недрами. Привлекаемое Недропользователем лицо наряду с ним несет ответственность за охрану недр, окружающей среды и безопасность ведения работ, которые он осуществляет в соответствии с договором и лицензиями на вид деятельности.

6.5. Обращаться в Дальнедра для пересмотра условий Соглашения при возникновении обстоятельств, существенно отличающихся от тех, при которых оно было заключено.

7. Ответность

7.1. Недропользователь ведет установленные формы статистической отчетности и представляет ее в соответствующие органы в установленные сроки. Недропользователь несет ответственность за достоверность представленных данных.

7.2. Недропользователь должен представлять в Дальнедра следующую отчетность, связанную с использованием недрами:

а) краткий информационный отчет (за полгода, 9 мес.) о выполнении лицензионного соглашения за период с начала года до окончания квартала, сведения по платежам и налогам при пользовании недрами;

б) ежегодно (до 15.01. следующего за отчетным годом) информационные отчеты:

- о выполнении лицензионного соглашения;
- об объемах, видах и результатах геологоразведочных работ, включая сведения о выявленных проявлениях и месторождениях полезных ископаемых, рекультивации и других видах работ в пределах Лицензионного участка;

в) предусмотренные законодательством и другими нормативно-правовыми актами формы ежегодной статистической отчетности по вопросам проведения геологоразведочных работ и добычи полезных ископаемых (2-лс, 5-гр, 71-тп, 2-гр и др.).

7.3. Недропользователь должен сдать в федеральный и территориальный геологические фонды отчеты о результатах геологоразведочных работ в течение месяца с даты их утверждения.

7.4. Дальнедра по взаимной договоренности с Недропользователем определяет формы, содержание и периодичность дополнительной отчетности, представляемой им.

8. Геологическая информация о недрах

8.1. Право собственности на геологическую и иную информацию о недрах охраняется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Первичная информация и результаты ее обработки подразделяются на полученные за счет государственных средств и за счет средств Недропользователя.

8.3. Геологическая информация, полученная за счет государственных средств, является государственной собственностью. Недропользователь имеет право на доступ в установленном порядке к указанной информации по Лицензионному участку, хранящейся в территориальном геологическом фонде.

8.4. Геологическая и иная информация, полученная за счет средств Недропользователя, является его собственностью.

Недропользователь безвозмездно направляет в Дальнедра данную информацию согласно устанавливаемым им формам и срокам отчетности с определением условий ее использования, в том числе в коммерческих целях.

8.5. Недропользователь должен обеспечить сохранность первичной геологической информации, в том числе образцов горных пород и руд, полученной в процессе освоения месторождения, и по согласованию с Дальнедра передать ее безвозмездно предприятию-хранителю информации.

8.6. Степень конфиденциальности информации, порядок и условия ее использования, режим защиты определяются собственниками информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Роснедра и Дальнедра имеют право бесплатно использовать информацию по Лицензионному участку, являющуюся собственностью Недропользователя, только в государственных интересах при составлении федеральных и территориальных программ управления государственным фондом недр.

8.8. По окончании проведения работ в соответствии с Лицензией, в том числе при досрочном прекращении срока ее действия, Недропользователь передает в территориальный геологический фонд для хранения первичную геологическую, топогеодезическую и маркшейдерскую документацию по Лицензионному участку.

9. Ответственность сторон

9.1. Дальнедра и Недропользователь несут ответственность за свои действия в соответствии со ст.49 Закона Российской Федерации «О недрах».

9.2. Возмещение причиненного вреда осуществляется в соответствии со ст.51 Закона Российской Федерации «О недрах».

9.3. Недропользователь освобождается от ответственности при наступлении обстоятельств, повлекших невозможность полностью или частично выполнить обязательства по настоящему Соглашению (действие непреодолимой силы), если он своевременно поставил в известность Дальнедра об их наступлении и принял все возможные меры к предотвращению ущерба.

10. Прекращение права пользования недрами

Право пользования участком недр прекращается в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случае невыполнения условий пользования участком недр, оговоренных в пункте 5.1 Соглашения.

Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» при невыполнении недропользователем условий пользования участком недр, оговоренных в пунктах 4.1 - 4.4; 5.2 - 5.5; 7.2 - 7.3 настоящего Соглашения.

Право пользования недрами может быть также досрочно прекращено по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

11. Прочие условия

Во всем ином, не урегулированном настоящим Соглашением, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12. Юридические адреса сторон

12.1. Департамент по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (Дальнедра): 680000, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, 8 телефон: (4212) 32-47-92, факс: 22-76-61.

12.2. Закрытое акционерное общество «Многовершинное»:

Юридический адрес: 682449, Хабаровский край, Николаевский район, рп. Многовершинный, тел. (235) 31114, факс: (235) 31379

Начальник Департамента
по недропользованию по
Дальневосточному федеральному
округу



А.В. Бойко

2010 г.

Генеральный директор
управляющей компании
ООО «РДМ»



В.А. Ойф

2010 г.

*Приложение 2
к лицензии ХАБ 02316 БР*ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)

ПРИКАЗ

г. Хабаровск

19.02.2010№ *31*Об итогах аукциона на получение права пользования недрами с
целью геологического изучения, разведки и добычи рудного золота на
рудопроявлении Благодатное

В соответствии со статьями 10¹, 13¹ Закона Российской Федерации «О недрах» и «Порядком и условиями проведения аукциона на получение права пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи рудного золота на рудопроявлении Благодатное», утвержденным Приказом Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу от 11.12.2009 № 226

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить итоги аукциона на получение права пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи рудного золота на рудопроявлении Благодатное и признать победителем Закрытое акционерное общество «Многовершинное», предложившее максимальный размер разового платежа за пользование недрами в сумме 3 252 000 (три миллиона двести пятьдесят две тысячи) рублей (Протокол заседания аукционной комиссии по проведению аукциона на получение права пользования недрами от 19.02.2010 г.).

2. Отделу координации лицензионной деятельности Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (Таюрский) обеспечить:

- в установленном порядке оформление, государственную регистрацию и выдачу лицензии на пользование недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи рудного золота на рудопроявлении Благодатное;
- публикацию объявления о результатах проведения аукциона в Бюллетене «Недропользование в России» и в издаваемых на территории Хабаровского края средствах массовой информации.

3. Отделу экономики, финансов, бухгалтерского учета и правового обеспечения (Катанаева) в соответствии с договорами о задатках возвратить ООО «Нижнеамурская горная компания» сумму внесенного задатка, перечислить в доход федерального бюджета задаток ЗАО «Многовершинное».

Начальник

А.В.Бойко

Х. а. т. 3007; Зак. 4344; Тираж 1000 экз.

Приложение № 3
к лицензии ХАБ 02316 БР

СХЕМА

лицензионного участка для геологического изучения, разведки и добычи
рудного золота на проявлении Благодатное, Николаевский район.

Масштаб 1:100000



Координаты угловых точек лицензионного участка

- | | |
|---|---|
| 1. $140^{\circ}00'31''$ в.д. $53^{\circ}21'20''$ с.ш. | 3. $140^{\circ}07'46''$ в.д. $53^{\circ}18'49''$ с.ш. |
| 2. $140^{\circ}07'43''$ в.д. $53^{\circ}21'25''$ с.ш. | 4. $140^{\circ}00'35''$ в.д. $53^{\circ}18'45''$ с.ш. |

Площадь участка 39 кв. км.

 **КОПИЯ**
Протокол № 4 к актам ХАБ 02816 БР
Форма №

P	5	7	0	0	1
---	---	---	---	---	---

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Закрытое акционерное общество "Многовершинное"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ЗАО "Многовершинное"
(сокращенное наименование юридического лица)

ЗАО "Многовершинное"
(фирменное наименование)

зарегистрировано Николаевское отделение регистрационной палаты
(наименование регистрирующего органа)

07 марта 2000 № 27:20-Р7
(дата) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером

1	0	2	2	7	0	0	6	1	5	0	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи 02 октября 2002
(дата) (месяц прописью) (год)

Межрайонная Инспекция Министерства по налогам и сборам России №1 по Хабаровскому краю
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
межрайонной ИМНС РФ № 1 по
Хабаровскому краю

  Полковников А.Ю.
(ФИО)

Серия 27 № 000693908



Приложение
к лицензии ХАБ 02316 БР

ИЗМЕНЕНИЯ к лицензии на пользование недрами ХАБ 02316 БР

Департамент по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу в лице начальника Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу А.В. Бойко, действующего на основании положения о Департаменте, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 03.04.2014 № 208, в соответствии с рекомендациями Комиссии по рассмотрению заявок на внесение изменений и дополнений в лицензии и переоформление лицензий по участкам недр, отнесенным к компетенции Федерального агентства по недропользованию, Протокол от 03.11.2016 № 510, Приказом об актуализации от 22.11.2016 № 673 принял решение актуализировать лицензию на пользование недрами ХАБ 02316 БР и внести в нее следующие изменения (далее - Изменения):

I. Внести изменения в бланк лицензии на пользование недрами ХАБ 02316 БР и ее неотъемлемые составные части, изложив их в редакции в соответствии с приложениями на 15 л. листах:

«Выдана Акционерное общество "Многовершинное"»

(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)

В лице Генерального директора управляющей организации ООО "РДМ" Дениса Владимировича Александрова

(Ф.И.О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых

Участок недр расположен Николаевский муниципальный район, Хабаровский край

(наименование населенного пункта, района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении №3

(номер приложения)

Участок недр имеет статус горного отвода

(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 31.12.2029

(число, месяц, год)

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):


1. Условия пользования недрами на 7 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10.1 Закона Российской Федерации "О недрах", на 1 л.;
3. Схема расположения участка недр на 2 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документы на 2 л., содержащие сведения об участке недр, отражающие:
 - местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;
 - геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залелей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
 - обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
 - сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
 - наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии) на 0 л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения нет

(название документов, количество страниц)».

II. Признать утратившими силу с даты государственной регистрации настоящих Изменений все ранее оформленные приложения и дополнения к лицензии ХАБ02316БР, за исключением действующих горноотводных актов, являющихся неотъемлемой составной частью лицензии ХАБ 02316 БР.

III. Настоящие Изменения являются неотъемлемой составной частью лицензии ХАБ02316БР и вступают в силу с даты их государственной регистрации в установленном порядке.

Начальник Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу А.В. Бойко


«15» февраля 2017 г.



С изменениями и дополнениями в лицензию ХАБ 02316 БР согласен

Г.Д. ООО "РДМ" Александров Д.В.

Должность, ФИО и подпись лица представляющего Акционерное общество "Многовершинное"

«08» февраля 2017 г.



Приложение №1 к лицензии ХАБ 02316 БР

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ**1. Общие сведения**

- 1.1. Пользователь недр: **Акционерное общество "Многовершинное".**
- 1.2. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: **рудопроявление Благодатное. Территория расположения участка недр: Хабаровский край.**
- 1.3. Вид пользования недрами: **для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых.**
- 1.4. Наименование основных (преобладающих) видов полезных ископаемых (группировки полезных ископаемых), содержащихся в пределах предоставленного участка недр: **золото из коренных (рудных) месторождений.**
- 1.5. Орган, предоставивший лицензию: **Департамент по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу.**
- 1.6. Основание предоставления права пользования недрами: **решение аукционной комиссии о предоставлении права пользования участком недр для разведки и добычи полезных ископаемых или для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, осуществляемых по совмещенной лицензии, за исключением участков недр федерального значения.**
- 1.7. Основание оформления лицензии: **приказ Дальнедра от 19.02.2010 № 31 (Приложение №2 к лицензии).**

2. Пространственные границы и статус участка недр, предоставленного в пользование

Схема расположения участка недр и описание пространственных границ участка недр содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии.

3. Границы земельного участка или акватории, выделенных для ведения работ, связанных с использованием недрами

Земельные, лесные участки, водные объекты необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляются Пользователю недр в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Сроки действия лицензии и сроки начала работ на участке недр

- 4.1. Сроки подготовки проектной документации, представления геологической информации на государственную экспертизу:
 - 4.1.1. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по геологическому изучению недр,

Приложение №1 к лицензии ХАБ 02316 БР

получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

- 4.1.2. завершение работ по геологическому изучению участка недр, включающему поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, и представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**
- 4.1.3. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по разведке месторождения, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
 - 4.1.3.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
 - 4.1.3.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено;**
- 4.1.4. представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам разведочных работ на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
 - 4.1.4.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
 - 4.1.4.2. для открываемых месторождений: **не позднее 6 месяцев после завершения разведки.**
- 4.1.5. подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта разработки месторождения, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
 - 4.1.5.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
 - 4.1.5.2. для открываемых месторождений: **не позднее 12 месяцев с даты утверждения результатов государственной экспертизы запасов полезных ископаемых по материалам разведочных работ.**

После согласования и утверждения в установленном порядке технического проекта (для лицензии, предусматривающей добычу полезных ископаемых) срок действия лицензии продлевается на срок отработки месторождения полезных ископаемых, исчисляемый исходя из технико-экономического обоснования разработки месторождения полезных ископаемых обеспечивающего рациональное использование и охрану недр

Приложение №1 к лицензии ХАБ 02316 БР

по заявке пользователя недр.

4.2. Сроки начала работ:

4.2.1. срок начала проведения геологического изучения недр: **обязательство не установлено;**

4.2.2. срок начала проведения разведки месторождения полезных ископаемых:

4.2.2.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**

4.2.2.2. для открываемых месторождений: **обязательство не установлено.**

4.2.3. срок ввода месторождения в разработку (эксплуатацию):

4.2.3.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**

4.2.3.2. для открываемых месторождений: **не позднее 10 месяцев с даты утверждения технического проекта.**

4.3. Сроки выхода предприятия по добыче полезных ископаемых на проектную мощность определяются согласованным и утвержденным в установленном порядке техническим проектом разработки месторождения.

4.4. Подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта ликвидации или консервации горных выработок, скважин, иных подземных сооружений, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах», не позднее, чем за 1 год до планируемого срока завершения отработки месторождения.

5. Условия, определяющие виды и объемы поисковых и (или) разведочных работ с разбивкой по годам, сроки их проведения

5.1. Условия, определяющие виды и объемы работ по поискам и оценке месторождений полезных ископаемых, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по геологическому изучению недр.

5.2. Условия, определяющие виды и объемы разведочных работ, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по разведке месторождений.

6. Условия, связанные с платежами, взимаемыми при пользовании недрами, земельными участками, акваториями

6.1. Обязанности по уплате разового платежа не установлены.

6.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование

Приложение №1 к лицензии ХАБ 02316 БР

недрами:

6.2.1. в целях поисков и оценки месторождений полезных ископаемых за всю площадь участка недр, предоставленного в пользование, за исключением площадей открытых месторождений, по следующим ставкам: **обязательство не установлено;**

6.2.2. в целях разведки полезных ископаемых за площадь участка недр, на которой запасы соответствующего полезного ископаемого (за исключением площади горного отвода и (или) горных отводов, удостоверенных горноотводными актами) установлены и учтены Государственным балансом запасов:

Год разведочных работ	Ставка платежа, рублей за 1 км ² в год
3	10875
4	18000

6.3. Пользователь недр также обязан уплачивать иные, установленные законодательством Российской Федерации, платежи, налоги и сборы при пользовании недрами, земельными участками, акваториями.

7. **Согласованный уровень добычи минерального сырья**

Уровень добычи минерального сырья и сроки выхода на проектную мощность определяются техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых.

8. **Право собственности на добытое минеральное сырье**

Добытое из недр минеральное сырье является собственностью пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

9. **Геологическая информация о недрах**

9.1. Геологическая информация о недрах подлежит представлению пользователем недр в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о недрах.

9.2. Пользователь недр обязан обеспечить сохранность образцов горных пород, керны, пластовых жидкостей, флюидов и иных материальных носителей первичной геологической информации о недрах, полученных при проведении работ на участке недр, до их передачи в государственные специализированные хранилища. Пользователь недр обязан принять на временное хранение на безвозмездной основе представленную им геологическую информацию о недрах по заявке федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Приложение №1 к лицензии ХАБ 02316 БР

- 9.3. Пользователь недр обязан ежегодно, не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, представлять в федеральный фонд геологической информации и его соответствующий территориальный фонд информационный отчет о проведенных работах на предоставленном в пользование участке недр в соответствии со статьей 32 Закона Российской Федерации «О недрах».
- 9.4. Интерпретированная геологическая информация о недрах о результатах работ по региональному геологическому изучению недр, геологическому изучению недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, или разведке месторождений полезных ископаемых, проведенных на участке недр, и соответствующая ей первичная геологическая информация о недрах представляется пользователями недр в федеральный фонд геологической информации и его соответствующий территориальный фонд не позднее 6 месяцев с даты завершения указанных работ в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектной документацией на проведение указанных работ, прошедшей экспертизу в порядке, предусмотренном статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах», или с даты выдачи заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр по результатам завершённых работ, проведенных на участке недр, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.
- 9.5. В случае прекращения права пользования недрами, в том числе досрочного, лицо, являвшееся пользователем недр, обязано сдать всю полученную при проведении работ по региональному геологическому изучению недр, геологическому изучению недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, или разведке месторождений полезных ископаемых, проведенных на всей территории участка недр, в федеральный фонд геологической информации и его соответствующий территориальный фонд.
- 10. Требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами**
- Пользователь недр обязан выполнять установленные законодательством требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами.
- 11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании пункта 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»**
- Право пользования Участком недр прекращается в соответствии с пунктом 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случае невыполнения Пользователем недр требований пункта 6.1 настоящих Условий пользования недрами.
- 12. Условия пользования недрами, при наступлении которых право**

Приложение №1 к лицензии ХАБ 02316 БР

пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии со статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в следующих случаях:

- 12.1. Нарушение Пользователем недр сроков, указанных в пунктах 4.1.1 – 4.1.5 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.2. Нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пункте 6.2 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.3. Нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пунктах 9.1-9.4 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.4. Нарушение Пользователем недр условий, указанных в пункте 4.2 настоящих Условий пользования недрами в части:
 - 12.4.1. срока начала работ по геологическому изучению недр;
 - 12.4.2. срока начала работ по разведке месторождений;
- 12.5. Нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пункте 4.2.3 настоящих Условий пользования недрами.

13. Дополнительные условия

- 13.1. Дополнительные условия, связанные с проведением работ на участке недр:
 - 13.1.1. При привлечении подрядных и субподрядных организаций в целях производства работ (оказания услуг) на участке недр, а также при выборе технологий, оборудования, программного обеспечения, необходимых для пользования участком недр, Пользователь недр обязуется отдавать предпочтение российским организациям и разработкам с учетом их конкурентоспособности при прочих равных условиях (качество, сроки, гарантии, своевременные поставки, цены, квалификация и иные характеристики).
 - 13.1.2. Дополнительные условия, определяемые формой предоставления права пользования недрами (конкурс), не установлено.
- 13.2. Дополнительные условия, определяемых Правительством Российской Федерации при предоставлении права пользования участком недр федерального значения, не установлено.
- 13.3. Пользователь недр обязан привести действующие технические проекты разработки месторождений полезных ископаемых и иную проектную документацию на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, а также сведения о запасах полезных ископаемых на предоставленных в пользование участках недр в соответствии с действующим законодательством, нормативными актами:

Приложение №1 к лицензии ХАБ 02316 БР

- 13.3.1. в отношении проектной документации на проведение работ по геологическому изучению недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведке месторождений полезных ископаемых – утвердить в установленном порядке подготовленную в соответствии с действующими на момент утверждения требованиями проектную документацию: обязательство не установлено;
- 13.3.2. в отношении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых – утвердить в установленном порядке подготовленные в соответствии с действующими на момент утверждения требованиями технические проекты (технический проект): обязательство не установлено;
- 13.3.3. в отношении сведений о запасах полезных ископаемых (материалов подсчета запасов) - представить подготовленные в установленном порядке материалы, соответствующие действующим на момент представления требованиям на государственную экспертизу запасов: обязательство не установлено.

Начальник Департамента по недропользованию по Дальневосточному
федеральному округу

 А.В. Бойко

«15» февраля 20 17 г.



Приложение № 2 к лицензии ХАБ 02316 БР

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)

П Р И К А З

г. Хабаровск

19.02.2010№ 31

Об итогах аукциона на получение права пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи рудного золота на рудопроявлении Благодатное

В соответствии со статьями 10¹, 13¹ Закона Российской Федерации «О недрах» и «Порядком и условиями проведения аукциона на получение права пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи рудного золота на рудопроявлении Благодатное», утвержденным Приказом Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу от 11.12.2009 № 226

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить итоги аукциона на получение права пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи рудного золота на рудопроявлении Благодатное и признать победителем Закрытое акционерное общество «Многовершинное», предложившее максимальный размер разового платежа за пользование недрами в сумме 3 252 000 (три миллиона двести пятьдесят две тысячи) рублей (Протокол заседания аукционной комиссии по проведению аукциона на получение права пользования недрами от 19.02.2010 г.).

2. Отделу координации лицензионной деятельности Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (Таюрский) обеспечить:

- в установленном порядке оформление, государственную регистрацию и выдачу лицензии на пользование недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи рудного золота на рудопроявлении Благодатное;
- публикацию объявления о результатах проведения аукциона в Бюллетене «Недропользование в России» и в издаваемых на территории Хабаровского края средствах массовой информации.

3. Отделу экономики, финансов, бухгалтерского учета и правового обеспечения (Катанаева) в соответствии с договорами о задатках возратить ООО «Нижнеамурская горная компания» сумму внесенного задатка, перечислить в доход федерального бюджета задаток ЗАО «Многовершинное».

Начальник

А.В.Бойко

Х. в. г. 2007 г. Зок. 4344. Тираж 1000 экз.

Схема расположения участка недр

Масштаб 1:100000



Приложение №3 к лицензии ХАБ 02316 БР

Пространственные границы и статус участка недр

Границы Участка недр ограничены контуром прямых линий со следующими географическими координатами угловых точек:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	53	21	20	140	00	31
2	53	21	25	140	07	43
3	53	18	49	140	07	46
4	53	18	45	140	00	35

Указание верхней и нижней границ участка недр:

Верхняя граница - нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии - граница дневной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница - нижняя граница подсчета запасов.

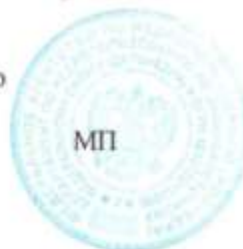
Статус участка недр - горный отвод.

Площадь участка недр составляет 39 кв.км.

Начальник Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу

 А.В. Бойко

«15» февраля 2017 г.



Приложение № 4 к лицензии ХАБ 02316 БР

Форма №

Р	5	2	10	0	1
---	---	---	----	---	---



Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Закрытое акционерное общество " Многовершинное"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ЗАО "Многовершинное"
(сокращенное наименование юридического лица)

ЗАО "Многовершинное"
(фирменное наименование)

зарегистрировано Николаевское отделение регистрационной палаты
(наименование регистрирующего органа)

07 марта 2000 № 27:20-Р7
(дата) (месяц прописью) (год)


за основным государственным регистрационным номером

1	0	2	2	7	0	0	6	1	5	0	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи 02 октября 2002
(дата) (месяц прописью) (год)

Межрайонная Инспекция Министерства по налогам и сборам России №1 по Хабаровскому краю
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
межрайонной ИМНС РФ № 1 по
Хабаровскому краю

 Полковников А.Ю.
(подпись) (ФИО)

серия 27 № 000693908

Приложение № 5 к лицензии ХАБ 02316 БР

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МНОГОВЕРШИШНОЕ"

(наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	2	2	7	0	0	6	1	5	0	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

03.04.2000

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы №1 по Хабаровскому краю

2	7	0	5
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

2	7	0	5	0	9	0	5	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

2	7	0	5	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонную инспекцию
Федеральной налоговой службы № 1 по
Хабаровскому краю

Уткина Н. И.

серия 27 №002219791

Приложение №6 к лицензии ХАБ 02316 БР

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР**Расположение участка недр в административно-территориальном отношении:**

Район (районы): Николаевский муниципальный район.

Субъект Российской Федерации: Хабаровский край.

Схема расположения участка недр приведена в приложении №3.

Участок работ расположен в верховьях ручьёв Благодатный, Майнура, Полячек, Уляду в 50 км С-З-е г. Николаевск-на-Амуре и административно входит в состав Николаевского района, Хабаровского края.

Геологическая характеристика участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним:

Рудопоявление золота Благодатное (Благодатненское) располагается в моноклинально залегающей толще приосевой части антиклинальной структуры и находится в западной экзоконтактовой зоне Гырманского гранитоидного массива, испытавшей не интенсивное, но повсеместное ороговикование пород. На основе полученных результатов Благодатное рудопоявление золота по своей морфологии может быть отнесено к штокверковому типу. Штокверковый характер оруденения обусловлен сближенным расположением маломощных и многочисленных кварц-золоторудных прожилков, выполняющих преимущественно крутопадающие сколовые трещины субширотного простирания. Пржилки, слагающие штокверки, преимущественно ровные, мощностью от долей мм, до первых сантиметров, количество прожилково-рудного материала от долей до пяти процентов, редко выше. Форма тел близка к изометричной, или вытянута с субвертикальным падением. Вертикальный размах оруденения 250-280 м.

Внутреннее строение рудных тел сложное, возможно выделение пологопадающих, субогласных залегающих основной толщи, более богатых зон. Субвертикальная в целом ориентировка была принята на основании увязки рудных сечений по канавам и сопряженным скважинам. Концентрации золота по отдельным пробам в пределах выделенных обогащенных зон варьируют от 0,6 до 97 г/т. В результате горно-буровых работ оконтурены семь рудных тел, отнесённых к третьей группе сложности геологического строения, применённая сеть оценочных горных и буровых работ 40х40 и 40х80 является достаточной для подсчёта запасов по категории С2.

Месторождение относится к плутоногенному гидротермальному типу и имеет отчётливый структурный контроль и приуроченность к породам амысканской толщи.

По результатам работ в 2010-2014 гг. выполнен подсчёт запасов методом вертикальных разрезов, в авторском варианте. Для подсчёта использовались кондиции месторождения Белая гора. Авторские запасы золота по категории С2 на рудопоявлении Благодатное составили - 18619 кг. Прогнозные ресурсы по категории Р2 - 15 т. (Протокол НТС Дальнедра от 29.05.2014 № 43).

Обзор работ, проведенных ранее на участке недр

Петров Н.И. "Отчёт о результатах поисковых и оценочных работ на рудное золото на рудопроявлении Благодатное в 2010-2013 гг." Инв. № ТФГИ 26889.

Сведения о технических проектах и иной документации по состоянию на 05.12.2016

Этап освоения	Наименование проекта	Регистры документа	Начало работ	Завершение работ
Разведка месторождений	Проект на проведение разведочных работ на рудное золото на проявлении Благодатное в 2015-2017 гг.	рег. № 08-14-236	2015	2017

Сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр, (если ранее производилась добыча полезных ископаемых) по сведениям, отраженным в Государственном балансе запасов по состоянию на 01.01.2016:

Добыча на участке не ведётся

Приложение № 8 к лицензии ХАБ 02316 БР

КРАТКАЯ СПРАВКА О ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ НЕДР

Реквизит	Значение
Полное наименование юридического лица	Акционерное Общество "Многовершинное"
Сокращенное наименование юридического лица	АО "Многовершинное"
Адрес местонахождения	682449, Хабаровский край, Николаевский район, пос. Многовершинное, ул. Светлая
ОГРН	1022700615080
ИНН	2705090529
КПП	270501001
Телефон	(42135) 31-144/31-680
Электронный адрес (e-mail)	priemnava@mnv.ru
Представитель, должность	Генеральный директор управляющей организации ООО "РДМ"
Представитель, ФИО	Александров Денис Владимирович



Приложение 4

Материалы инженерных изысканий:

№ п/п	Вид инженерных изысканий	Шифр отчета	Исполнитель
1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	2020/086-ДВ-ИГДИ	ООО Инженерные изысканий ДВ»
2	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	2020/086-ДВ-ИГМИ	ООО Инженерные изысканий ДВ»
3	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Книга 1. Текстовая и графическая часть.	2020/086-ДВ-ИЭИ	ООО Инженерные изысканий ДВ»
4	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Книга 2. Приложения.	2020/086-ДВ-ИЭИ	ООО Инженерные изысканий ДВ»
5	Технический отчет по инженерно-геофизическим изысканиям	2020/086-ДВ-ИГФИ	ООО Инженерные изысканий ДВ»

Приложение 5.1

Договор аренды №74-231/2016 от 15.06.2016г.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 74-231/2016**

г. Хабаровск

" 15 " июня 2016 г.
(дата заключения договора)

Министерство природных ресурсов Хабаровского края, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя Председателя Правительства Хабаровского края - министра природных ресурсов края Ермолина Александра Борисовича, действующего на основании Положения о министерстве, постановления Правительства края от 18 июля 2007 г. № 144-пр "О принятии решений и заключении договоров по вопросам природопользования", с одной стороны, и акционерное общество "Многовершинное", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Санникова Валерия Владимировича, действующего на основании доверенности от 29 марта 2016 г. № МНВ-15/16, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор аренды лесного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Хабаровского края от 17 мая 2016 г. № 341-рп "О предоставлении АО "Многовершинное" лесного участка для геологического изучения, разведки и добычи рудного золота на рудопроявлении Благодатное в Николаевском муниципальном районе", обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование сроком на 15 лет находящийся в государственной собственности лесной участок из состава земель лесного фонда, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:
площадь: 91,64 гектара;

местоположение: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, кварталы № 134 [выделы 17 (часть), 34 (часть), 35], 135 [выделы 9 (часть), 14 (часть)], 143 [выделы 9 (часть), 18 (часть), 31 (часть)], 144 [выделы 1 (часть), 2 (часть), 4 – 7 (части), 25 (часть)] Магинского участкового лесничества Николаевского лесничества, номер учетной записи в государственном лесном реестре (условный номер лесного участка) - 2754-2016-04 (08:231:22:2754), расположен в пределах Николаевского лесничества, кадастровый (или условный) номер которого – 27:00:0000000:14, площадью 12 499 110 960 кв. метров, имеющего местоположение в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права от 18 февраля 2014 г. 27-АВ 988260: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский муниципальный район: Многовершинное участковое лесничество, кварталы 1 - 15, 26, 27, 32 - 34, 50 - 56, 67 - 83, 95 - 102, 122 - 133, 135 - 160, 199 - 209, 212 - 224, 236 -

255, 273 - 276, 279 - 287, 329 - 332, 339 - 344, 363 - 366, 387, 388, 398, 399, 441, 442, 464, 498, 513, 529 - 533, 542, 543, 553, 554, 562, 563, 571, 581, 582, 594, 595, 604, 605, 614 - 616, 624 - 626; Хабаровский край, Николаевский муниципальный район: Многовершинное участковое лесничество, кварталы 16 - 25, 28 - 31, 35 - 49, 57 - 66, 84 - 94, 103 - 121, 134, 161 - 198, 210, 211, 225 - 235, 256 - 272, 277, 278, 288 - 328, 333 - 338, 345 - 362, 367 - 386, 389 - 397, 400 - 440, 443 - 463, 465 - 497, 499 - 512, 514 - 528, 534 - 541, 544 - 552, 555 - 561, 564 - 570, 572 - 580, 583 - 593, 596 - 603, 606 - 613, 617 - 623, 627 - 650; Колчанское участковое лесничество, кварталы 1 - 469; Магинское участковое лесничество, кварталы 1 - 190; Городское участковое лесничество, кварталы 1 - 446; Озерпашское участковое лесничество, кварталы 1 - 140.

1.3. Границы лесного участка определены на плане лесного участка от 15 апреля 2016 г., а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной Приложением 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в Приложении 2 к настоящему Договору.

1.4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для геологического изучения, разведки и добычи рудного золота на рудопроявлении Благодатное в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края.

1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

2. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 665513,07 руб. (шестьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот тринадцать рублей 07 копеек) в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет 665513,07 руб. (шестьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот тринадцать рублей 07 копеек) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в Приложении 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

2.2. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном Приложением 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годово-

го размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный Приложением 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр.

3.1.3. Осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. В течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена Приложением 5 к настоящему Договору, который от имени Арендодателя подписывается должностным лицом организации, осуществляющей управление лесничеством, в границах которого расположен предоставляемый лесной участок (далее – акт приема-передачи лесного участка).

3.2.2. Осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров.

3.2.3. Информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок.

3.2.4. Уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки.

3.2.5. Уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления.

3.2.6. Принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора.

В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства.

3.2.7. Представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.2.8. Принимать меры по осуществлению федерального государственного лесного надзора.

3.2.9. Представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.2.10. В случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.1. настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы.

3.2.11. В случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации.

3.3.2. Получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.3.3. Осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры.

3.3.4. Осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

3.3.5. Заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

После подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов.

Не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора (в количестве экземпляров, установленном в разделе 7 настоящего Договора), копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору.

3.4.2. Использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.4.3. Вносить арендную плату в соответствии с Приложением 4 к настоящему Договору.

3.4.4. В течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить в управление лесами Правительства Хабаровского края проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы.

Не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить в управление лесами Правительства Хабаровского края проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы.

3.4.5. В установленном порядке подавать лесную декларацию в управление лесами Правительства Хабаровского края.

3.4.6. Осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией.

3.4.7. Соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Хабаровского края, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов.

3.4.8. Осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

3.4.9. В случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчер-

скую службу по телефону (8-800-100-9400) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

3.4.10. Осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

3.4.11. Осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

3.4.12. Осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов.

3.4.13. Обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства.

3.4.14. Осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки.

3.4.15. При повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора.

3.4.16. Согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации".

3.4.17. Обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при проведении осмотров лесного участка на предмет оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

3.4.18. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям контролирующих и надзорных органов доступ на лесной участок в соответствии с требованиями законодательства.

3.4.19. В день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора.

В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства.

3.4.20. Сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор.

3.4.21. По истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в

соответствии с проектом освоения лесов.

3.4.22. Извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений.

3.4.23. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

4.2.1. За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных Приложением 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме.

4.2.2. За нарушение срока разработки и представления проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом 3.4.4 пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока.

4.2.3. За невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.2.4. За рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2.5. За использование лесного участка без подачи лесной деклара-

ции - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица).

4.2.6. За все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах.

4.2.7. За хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах.

4.2.8. За рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах.

4.2.9. За проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы.

4.2.10. За складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах.

4.2.11. За оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах.

4.2.12. За уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки.

4.2.13. За оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по перво-

му разряду такс во всех лесотаксовых районах.

4.2.14. За невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.2.15. За совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором.

4.2.16. При непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей.

4.2.17. За невыполнение обязательств, установленных подпунктом 3.4.20 подпункта 3.4 раздела 3 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

5. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5 и 5.6 настоящего Договора.

5.4. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требова-

нию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

6. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается - 15 лет со дня его государственной регистрации.

7. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Арендатор делегирует право по контролю за выполнением условий настоящего Договора, подписанию актов, претензий, связанных с его исполнением или ненадлежащим исполнением, управлению лесами Правительства Хабаровского края и организации, осуществляющей управление лесничеством, в границах которого расположен предоставляемый лесной участок.

7.4. Настоящий Договор составлен в пяти подлинных экземплярах, два для Арендодателя и по одному для Арендатора, регистрирующего органа и КГКУ "Николаевское лесничество".

7.5. Арендатор обязан в течение пяти дней после осуществления государственной регистрации настоящего Договора предоставить Арендодателю два экземпляра Договора, а также направить один экземпляр Договора в КГКУ "Николаевское лесничество".

Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, соглашений об изменении условий, а также о досрочном расторжении настоя-

щего Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель:

Министерство природных
ресурсов Хабаровского края

680000, г. Хабаровск,
ул. Карла Маркса, 56
ИНН 2721147726
КПП 272101001
Л/с 03222000290
Р/счет 40201810000000100001
в Отделении Хабаровска
г. Хабаровска
БИК 040813001
ОКТМО 08701000001

Арендатор:

Акционерное общество
"Многовершинное"

682449, Россия, Хабаровский край,
Николаевский район, рп. Многовер-
шинный, ул. Светлая
ИНН 2705090529
КПП 270501001
БИК 040813608
ОГРН 1022700615080
Р/с 40702810670000014842
К/с 30101810600000000608

Арендодатель:

Заместитель Председателя
Правительства Хабаровского края –
министр природных ресурсов края

А.Б. Ермолин

М.П.



Арендатор:

Представитель АО "Многовер-
шинное" по доверенности от
29 марта 2016 г. № МНВ-15/16

В.В. Санников

М.П.



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Хабаровскому краю

Номер регистрационного округа 27

Произведена государственная регистрация _____
договора аренды

Дата регистрации 13.07.2016

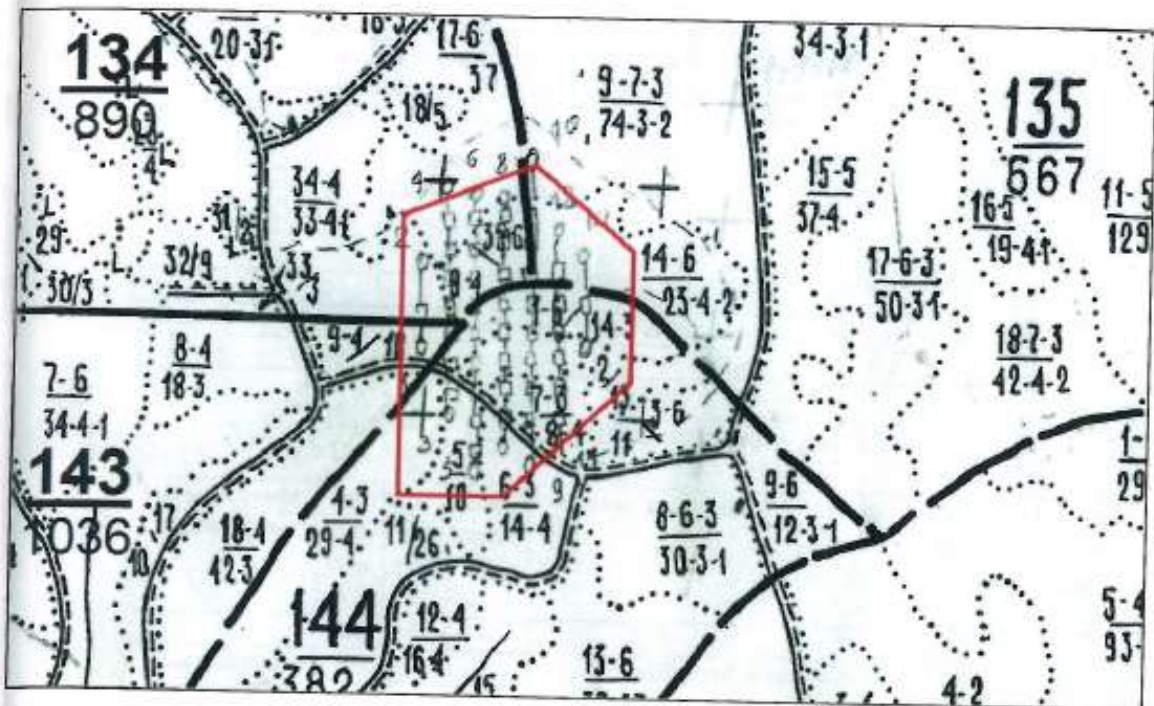
Идентификационный номер документа 77-77/001-27/035/200/2016-714/1

 Хаммидов Д.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 1
к Договору аренды лесного участка
№ 74-231/2016 от "15" июля 2016 г.

Схема
расположения лесного участка
МАСШТАБ 1:25000

Местоположение: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, кварталы № 134 [выделы 17 (часть), 34 (часть), 35], №135 [выделы 9 (часть), 14 (часть)], № 143 [выделы 9 (часть), 18 (часть), 31 (часть)], № 144 [выделы 1 (часть), 2 (часть), 4 (часть), 5 (часть), 6 (часть), 7 (часть), 25 (часть)] Магинского участкового лесничества Николаевского лесничества
Площадь лесного участка – 91,64 гектара
Номер учетной записи в государственном лесном реестре (условный номер лесного участка) – 2754-2016-04 (08:231:22:2754)



Условные обозначения:

- - граница квартала 15-5 - выдел: номер и его площадь, га
 - граница выдела $\frac{144}{382}$ - квартал: номер и его площадь, га
 _____ - испрашиваемый лесной участок площадью 91,64 гектара

Арендодатель:

Заместитель Председателя
Правительства Хабаровского края –
министр природных ресурсов края

А.Б. Ермолин

Арендатор:

Представитель АО "Многовершинное»
по доверенности от
30 марта 2016 г. № МНВ-15/16

В.В. Санников

13

Приложение 2
к Договору аренды лесного участка
№ 74-231/2016 от "15" июня 2016 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

на _____ 2016 г.
(день заключения договора)

1. Распределение земель

(гектар)

Общая площадь всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями		лесные питом- ники, планта- ции	не заня- тые лес- ными насажде- ниями	итого	дорога	просе- ка	болото	другие	итого
	Всего	в том числе лесные культу- ры								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магинское участковое лесничество Николаевского лесничества										
91,64	91,43	-	-	-	91,43	0,21	-	-	-	0,21

2. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квар- тала	№ вы- дела	Пло- щадь, га	Состав насаждения	Класс возраста, возраста, лет	Бони- ни- тет	Пол- нота	Общий запас дре- весины, м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Магинское участковое лес- ничество Нико- лаевского лес- ничества	Эксплуатационные леса							
	134	17ч.	8,90	6ЛЗБ61Ос	6/110	3	0,7	2225
		34ч.	3,90	6ЛЗБ61Е	4/70	4	0,6	429
		35	9,00	10Л	6/110	4	0,6	1530
	135	9ч.	5,90	5ЛЗБ62Ос	7/140	3	0,4	767
		14ч.	11,90	9Л1Ос	6/110	4	0,7	2380
	143	9ч.	2,20	6ЛЗБ61Е	4/70	4	0,6	242
		18ч.	0,20	10Л	4/80	3	0,3	32
		31ч.	0,05	А/дорога грунтовая, лесо- хозяйственная	-	-	-	-
	144	1ч.	12,43	9Л1Ос	6/110	3	0,5	2486
		2ч.	11,00	5ЛЗОс2Бб	2/30	4	0,4	330
		4ч.	7,20	6ЛЗБ61Ос	3/60	4	0,7	864
		5ч.	7,00	5ЛЗОс2Бб	2/30	4	0,4	210
		6ч.	4,80	5ЛЗБ62Ос	3/50	4	0,4	1296
		7ч.	7,00	5ЛЗБ62Ос	3/50	4	0,4	420
		25ч.	0,16	А/дорога грунтовая, лесо- хозяйственная	-	-	-	-
Итого:			91,64				13211	

14

Приложение 2 (продолжение)
к Договору аренды лесного участка
№ 74-231/2016 от "15" апреля 2016 г.

3. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесниче- ство/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяй- зай- ство, пре- обла- даю- щая поро- да	Площадь (га)/запас древеси- ны (куб.м)- всего	В том числе по группам воз- раста древостоя (га/куб.м)			
						молод- няки	сред- не- воз- раст ные	при- спе- ваю- щие	спе- лые и перес- той- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуа- тационные леса	Николаев- ское лесни- чество	Магинское участковое лесничество	134	Хвой- ное, листвен- ница	21,8/4184	-	3,9/ 429	9/ 1530	8,9/ 2225
			135		17,8/3147	-	-	11,9/ 2380	5,9/ 767
			143		2,40/274	-	2,4/ 274	-	-
			144		49,43/ 5606	18/540	19/ 2580	-	12,43/ 2486
Итого:					91,43/ 13211	18/540	25,3/ 3283	20,9/ 3910	27,23/ 5478

4. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преоблада- ющая поро- да	Состав	Воз- раст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневоз- растные	приспева- ющие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Магинское участковое лесничество Николаевского лесничества								
Эксплуатац- ионные леса	Хвойное, лиственница	7,4Л1,7Б6 0,9Ос	82	3,7	0,54	130	187	201

5. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Наименование объекта	Единица измерения (га)	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Николаев- ское	Магинское	143	31 часть	А/дорога лесохоз- яйственная	га	0,05
2.	Николаев- ское	Магинское	144	25 часть	А/дорога лесохоз- яйственная	га	0,16

Приложение 2 (продолжение)
к Договору аренды лесного участка
№ 74-еЗ/2016 от "15" июня 2016 г.

6. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел (часть)	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел (часть)	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измере- ния (га)	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел (часть)	Наименование объекта	Единица измерения (га)	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

9. Права третьих лиц - лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель:

Заместитель Председателя
Правительства Хабаровского края –
министр природных ресурсов края



А.Б. Ермолин

М.П.

Арендатор:

Представитель АО "Многовер-
шинное" по доверенности от
29 марта 2016 г. № МНВ-15/16



В.В. Санников

М.П.

Приложение 3
к Договору аренды лесного участка
№ 74-231/2016 от "15" июня 2016 г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для
выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки
месторождений полезных ископаемых
(указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с частью 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации)

г. Хабаровск

" " 2016 г.

Лес- ниче- ство, № квар- тала	№ вы- де- ла	Пло- щадь, га	Категория земель	Целе- вое назна- чение лесов	Группа древес- ных по- род	Базовая ставка платы за 1 га, руб. с коэффи- циентом 1,24	Коэффи- циент учиты- вающий состоя- ние лес- ного фонда	Коэффи- циент в зависи- мости от це- левого назначе- ния лесов	Размер платы за 1 га, руб.	Размер платы за всю площадь, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многовершинное участковое лесничество Николаевского лесничества										
134	17ч.	8,9	покрытые	эксплуатационные	хвойные	3635,43	1	2	7270,86	64710,65
	34ч.	3,9	покрытые		хвойные	3635,43	1	2	7270,86	28356,35
	35	9	покрытые		хвойные	3635,43	1	2	7270,86	65437,74
135	9ч.	5,9	покрытые		хвойные	3635,43	1	2	7270,86	42898,07
	14ч.	11,9	покрытые		хвойные	3635,43	1	2	7270,86	86523,23
143	9ч.	2,2	покрытые		хвойные	3635,43	1	2	7270,86	15995,89
	18ч.	0,2	покрытые		хвойные	3635,43	1	2	7270,86	1454,17
	31ч.	0,05	нелесные		дорога	3516,02	0,5	2	3516,02	175,80
	1ч.	12,43	покрытые		хвойные	3635,43	1	2	7270,86	90376,79
144	2ч.	11	покрытые		хвойные	3635,43	1	2	7270,86	79979,46
	4ч.	7,2	покрытые		хвойные	3635,43	1	2	7270,86	52350,19
	5ч.	7	покрытые		хвойные	3635,43	1	2	7270,86	50896,02
	6ч.	4,8	покрытые		хвойные	3635,43	1	2	7270,86	34900,13
	7ч.	7	покрытые		хвойные	3635,43	1	2	7270,86	50896,02
	25ч.	0,16	нелесные		дорога	3516,02	0,5	2	3516,02	562,56
Итого:		91,64								665513,07

Примечание: "ч." – часть выдела.

Ежегодный размер арендной платы по лесному участку площадью 91,64 гектара составляет 665513,07 руб. (шестьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот тринадцать рублей 07 копеек).

Арендодатель:

Заместитель Председателя
Правительства Хабаровского края –
министр природных ресурсов края
А.Б. Ермолин
М.П.

Арендатор:

Представитель АО "Многовер-
шинное" по доверенности от
29 марта 2016 г. № МНВ-15/16
В.В. Санников
М.П.

Приложение 4
к Договору аренды лесного участка
№ 74-235/2016 от "15" апреля 2016 г.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

N п/п	Арендная плата в части минимального размера			Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесе- ния платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годо- вого размера (%)	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля аренд- ной платы от годового раз- мера (%)
1	15 января	январь	8,49	-	-	-
2	15 февраля	февраль	7,68	-	-	-
3	15 марта	март	8,49	-	-	-
4	15 апреля	апрель	8,22	-	-	-
5	15 мая	май	8,49	-	-	-
6	15 июня	июнь	8,22	-	-	-
7	15 июля	июль	8,49	-	-	-
8	15 августа	август	8,49	-	-	-
9	15 сентября	сентябрь	8,22	-	-	-
10	15 октября	октябрь	8,49	-	-	-
11	15 ноября	ноябрь	8,22	-	-	-
12	15 декабря	декабрь	8,50	-	-	-
Итого:			100			-

Получатель: Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю (Управление лесами Правительства Хабаровского края)
ИНН 2721153053
КПП 272101001
Счет получателя № 40101810300000010001 в Отделении Хабаровск
БИК 040813001
КБК 05311204012016000120 – плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы
ОКТМО 08631000

Арендодатель:

Заместитель Председателя
Правительства Хабаровского края –
министр природных ресурсов края

А.Б. Ермолин



Арендатор:

Представитель АО "Многовер-
шинное" по доверенности от
29 марта 2016 г. № МНВ-15/16

В.В. Санников



18

Приложение 5
к Договору аренды лесного участка
№ 74-231/2016 от "15" июня 2016 г.

АКТ
приема – передачи лесного участка, передаваемого в аренду
для геологического изучения, разведки и добычи рудного золота на рудопрояв-
лении Благодатное в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края

н 14" 01 " июня 2016 г.

Арендодатель в лице Губернатора КЗКР Николаевского
(должность, фамилия, имя, отчество)

Магинского Магурского Тамара Григорьевна

и Арендатор в лице Губернатора КЗКР Николаевского
(должность, фамилия, имя, отчество)

Магинского Магурского Тамара Григорьевна

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от "___" _____ 2016 г. № _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял лесной участок, площадью 91,64 гектара, имеющий местоположение: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, кварталы № 134 [выделы 17 (часть), 34 (часть), 35], 135 [выделы 9 (часть), 14 (часть)], 143 [выделы 9 (часть), 18 (часть), 31 (часть)], 144 [выделы 1 (часть), 2 (часть), 4 – 7 (части), 25 (часть)] Магинского участкового лесничества Николаевского лесничества, номер учетной записи в государственном лесном реестре (условный номер лесного участка) - 2754-2016-04 (08:231:22:2754).

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь всего	в том числе (гектар)									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями		лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дорога	просека	болото	другие	итого
	Всего	в том числе лесные культуры								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магинское участковое лесничество Николаевского лесничества										
91,64	91,43	-	-	-	91,43	0,21	-	-	-	0,21

Приложение 5 (продолжение)
к Договору аренды лесного участка
№ 74-231/2016 от "15" июня 2016 г.

2. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квар- тала	№ вы- дела	Пло- щадь, га	Состав насаждения	Класс возраста, возраста, лет	Бони- ни- тет	Пол- нога	Общий запас дре- весины, м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Магинское участковое лес- ничество Нико- лаевского лес- ничества	Эксплуатационные леса							
	134	17ч.	8,90	6ЛЗБ61Ос	6/110	3	0,7	2225
		34ч.	3,90	6ЛЗБ61Е	4/70	4	0,6	429
		35	9,00	10Л	6/110	4	0,6	1530
	135	9ч.	5,90	5ЛЗБ62Ос	7/140	3	0,4	767
		14ч.	11,90	9Л1Ос	6/110	4	0,7	2380
	143	9ч.	2,20	6ЛЗБ61Е	4/70	4	0,6	242
		18ч.	0,20	10Л	4/80	3	0,3	32
		31ч.	0,05	А/дорога грунтовая, лесо- хозяйственная	-	-	-	-
	144	1ч.	12,43	9Л1Ос	6/110	3	0,5	2486
		2ч.	11,00	5ЛЗОс2ББ	2/30	4	0,4	330
		4ч.	7,20	6ЛЗБ61Ос	3/60	4	0,7	864
		5ч.	7,00	5ЛЗОс2ББ	2/30	4	0,4	210
		6ч.	4,80	5ЛЗБ62Ос	3/50	4	0,4	1296
		7ч.	7,00	5ЛЗБ62Ос	3/50	4	0,4	420
		25ч.	0,16	А/дорога грунтовая, лесо- хозяйственная	-	-	-	-
Итого:		91,64					13211	

3. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесниче- ство/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяй- зай- ство, пре- обла- даю- щая поро- да	Площадь (га)/запас древеси- ны (куб.м)- всего	В том числе по группам воз- раста древостоя (га/куб.м)			
						молод- няки	сред- не- воз- раст ные	при- спе- ваю- щие	спе- лые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуа- тационные леса	Николаев- ское лесни- чество	Магинское участковое лесничество	134	Хвой- ное, лист- вен- ница	21,8/4184	-	3,9/ 429	9/ 1530	8,9/ 2225
			135		17,8/3147	-	-	11,9/ 2380	5,9/ 767
			143		2,40/274	-	2,4/ 274	-	-
			144		49,43/ 5606	18/540	19/ 2580	-	12,43/ 2486
Итого:					91,43/ 13211	18/540	25,3/ 3283	20,9/ 3910	27,23/ 5478

20

Приложение 5 (продолжение)
к Договору аренды лесного участка
№ 74-234/2016 от "15" июня 2016 г.

4. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преоблада- ющая поро- да	Состав	Воз- раст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневоз- растные	приспева- ющие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Магинское участковое лесничество Николаевского лесничества								
Эксплуатаци- онные леса	Хвойное, лиственница	7,4Л1,7Б6 0,9Ос	82	3,7	0,54	130	187	201

5. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Наименование объекта	Единица измерения (га)	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Николаев- ское	Магинское	143	31 часть	А/дорога лесохо- зяйственная	га	0,05
2.	Николаев- ское	Магинское	144	25 часть	А/дорога лесохо- зяйственная	га	0,16

6. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел (часть)	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел (часть)	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измере- ния (га)	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

21

Приложение 5 (продолжение)
к Договору аренды лесного участка
№ 74-231/2016 от "15" июня 2016 г.

8. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел (часть)	Наименование объекта	Единица измерения (га)	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

9. Права третьих лиц - лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель

Арендатор

Арендодатель:

Заместитель Председателя
Правительства Хабаровского края –
министр природных ресурсов края
А.Б. Ермолин
М.П.

Арендатор:

Представитель АО "Многовер-
шинное" по доверенности от
29 марта 2016 г. № МНВ-15/16
В.В. Санников
М.П.

ПЛАН ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Адрес (местоположение): Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, Николаевское лесничество, Магинское участковое лесничество, кварталы № 134 [выделы 17 (часть), 34 (часть), 35], 135 [выделы 9 (часть), 14 (часть)], 143 [выделы 9 (часть), 18 (часть), 31 (часть)], 144 [выделы 1 (часть), 2 (часть), 4 – 7 (часть), 25 (часть)].

Вид(ы) разрешённого использования: выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых.


Площадь: 91,64 га

Особые отметки: _____

КАРТА – СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА
Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:

- граница квартала, 134 - номер квартала; - граница выдела
 - границы лесного участка, предоставляемого в аренду.

Номер учётной записи в государственном лесном реестре
(условный номер лесного участка)

2754-2016-04
(08:231:22:2754)

Заверено:

Заместитель начальника управления лесами
Правительства Хабаровского края

Ю.В. Грищук

Дата 15.04.2016

Подпись _____



<p>ЭЖ. №</p> <p>ПРОШТО, ПРОИЗМЕРОВАНО И СРЕЩЕНО ПЕЧАТЬЮ <u>23</u> ЛИСТОВ</p> <p><i>(подпись)</i></p> <p>Заместитель директора управления, начальник отдела земельных ресурсов министерства природных ресурсов Хабаровского края В.В. Перенко</p> 	<p>ЭЖ. №</p> <p>ПРОШТО, ПРОИЗМЕРОВАНО И СРЕЩЕНО ПЕЧАТЬЮ <u>23</u> ЛИСТОВ</p> <p><i>(подпись)</i></p> <p>По доверенности от 29 марта 2016 г. № МПВ-1516, Представитель АО "Медокорпорец" В.В. Савицкий</p> 
--	---

Приложение 5.2

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЛЕСНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ГЕОЛОГИЧЕСКОГО ИЗУЧЕНИЯ НЕДР, РАЗВЕДКИ И ДОБЫЧИ
ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ № 548-231/2021**

г. Хабаровск

" 6 " декабря 2021 г.

Министерство природных ресурсов Хабаровского края, в лице исполняющего обязанности министра природных ресурсов Хабаровского края Балезиной Елены Эдуардовны, действующего на основании Положения о министерстве, постановления Правительства Хабаровского края от 18.07.2007 № 144-пр "О принятии решений и заключении договоров по вопросам природопользования", именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество "Многовершинное" (далее также – АО "Многовершинное", в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью "РУССДРАГМЕТ" – управляющей организации АО "Многовершинное" Свиблова Владислава Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Правительства Хабаровского края от 11 октября 2021 г. № 1001-рп "О предоставлении акционерному обществу "Многовершинное" лесного участка в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края" обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 165,8967 га;

местоположение: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, кварталы № 134 [выделы 6 (часть), 17 (часть), 37 (часть)], 135 [выделы 1 (часть), 8 – 10 (части), 14 (часть), 15 (часть), 17 (часть), 20 (часть)], 143 [выделы 9 (часть), 18 (часть), 31 (часть)], 144 [выделы 1 – 3 (части), 7 (часть), 9 (часть), 25 (часть)] Магинского участкового лесничества Николаевского лесничества, кадастровый номер 27:00:0000000:14 (учетный номер части – 328);

категория защитности: отсутствует (эксплуатационные леса);

вид разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью разведки и добычи полезных ископаемых в соответствии с лицензией на пользование недрами ХАБ 02316 БР в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 2276620,50 рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на осуществление геологического изучения недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора <1>;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственные кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на осуществление геологического изучения недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки <2>;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления <2>;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора <1>;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства <1>.

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме <2>;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану) <3>;

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы <2>;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы <2>;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме <2>;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки <4>.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

- б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;
- в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;
- г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;
- д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора <2>;
- е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;
- ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала <2>.

3.4. Арендатор обязан:

- а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора <1>;
 - б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;
 - в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4.
 - г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить в уполномоченный орган Хабаровского края проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы <5>;
 - д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;
 - е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;
 - ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Хабаровского края, а также места их обитания;
- осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять

отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон 8-800-100-9400) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора <1>;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства <1>;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора <4>.

3.5 Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления уполномоченному органу Хабаровского края проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоя-

шего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока <5>;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения – 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов – 5 тыс. рублей;
л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 и 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной

платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка до 31 декабря 2027 г.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него

положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

<1> Акт приема-передачи лесного участка от имени Арендодателя подписывается должностным лицом организации, осуществляющей управление лесничеством, в границах которого расположен лесной участок.

<2> Подготовка и направление уведомления (предоставление сведений, информации), а также перерасчет арендной платы от имени Арендодателя производится комитетом лесного хозяйства Правительства Хабаровского края.

<3> Обязанность осуществляется Арендодателем в случае возложения на министерство природных ресурсов Хабаровского края полномочий по осуществлению федерального государственного лесного надзора (лесной охраны) нормативным правовым актом Хабаровского края. В случае, если федеральный государственный лесной надзор (лесная охрана) в соответствии с нормативным правовым актом Хабаровского края осуществляется другим органом исполнительной власти края, указанный вид надзора осуществляется таким уполномоченным органом.

<4> Осуществление приемки выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов и уведомление Арендатора о проведении такой приемки от имени Арендодателя производится комитетом лесного хозяйства Правительства Хабаровского края.

<5> Предоставление проекта освоения лесов производится Арендатором в адрес комитета лесного хозяйства Правительства Хабаровского края, являющегося уполномоченным органом края по проведению государственной экспертизы проектов освоения лесов в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 21.04.2020 № 162-пр "Об утверждении Положения о комитете лесного хозяйства Правительства Хабаровского края". В случае возложения полномочия по проведению государственной экспертизы проектов освоения лесов на министерство природных ресурсов Хабаровского края или иной орган исполнительной власти края после заключения настоящего Договора, обязанность исполняется в адрес такого уполномоченного органа.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство природных ресурсов Хабаровского края
Место нахождения	680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 56
Адрес для направления почтовой корреспонденции	680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 56
ИНН	2721147726
КПП	272101001
ОГРН	1072721005532
ОКТМО	08701000
Банковские реквизиты	
Получатель	Министерство финансов Хабаровского края (Министерство природных ресурсов Хабаровского края, л/с 03222000290)
Банк получателя	Отделение Хабаровск Банка России// УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск
р/с	03221643080000002200


к/с	40102810845370000014
БИК	010813050
  (подпись)	
АРЕНДАТОР:	Акционерное общество "Многовершинное"
Место нахождения	682449, Хабаровский край, Николаевский район, рп. Многовершинный
Адрес для направления корреспонденции	680000, г. Хабаровск, ул. Гоголя, д. 27, 7-й этаж, пом. 1
ИНН	2705090529
КПП	270501001
ОГРН	1022700615080
ОКПО	42658191
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Дальневосточный банк ПАО Сбербанк
р/с	40702810670000014842
к/с	301018106000000000608
БИК	040813608
  (подпись)	
м.п. (при наличии)	

Арендодатель:

Арендатор:

И.о. министра природных ресурсов
Хабаровского края

Генеральный директор общества
с ограниченной ответственностью
"РУССДРАГМЕТ" – управляющей
организации АО "Многовершинное"


 Е.Э. Бализина
 М.П.

 (число) (месяц) (год)

организации АО "Многовершинное"



В.В. Свиблов

М.П. (при наличии)

" (число) " (месяц) (год)

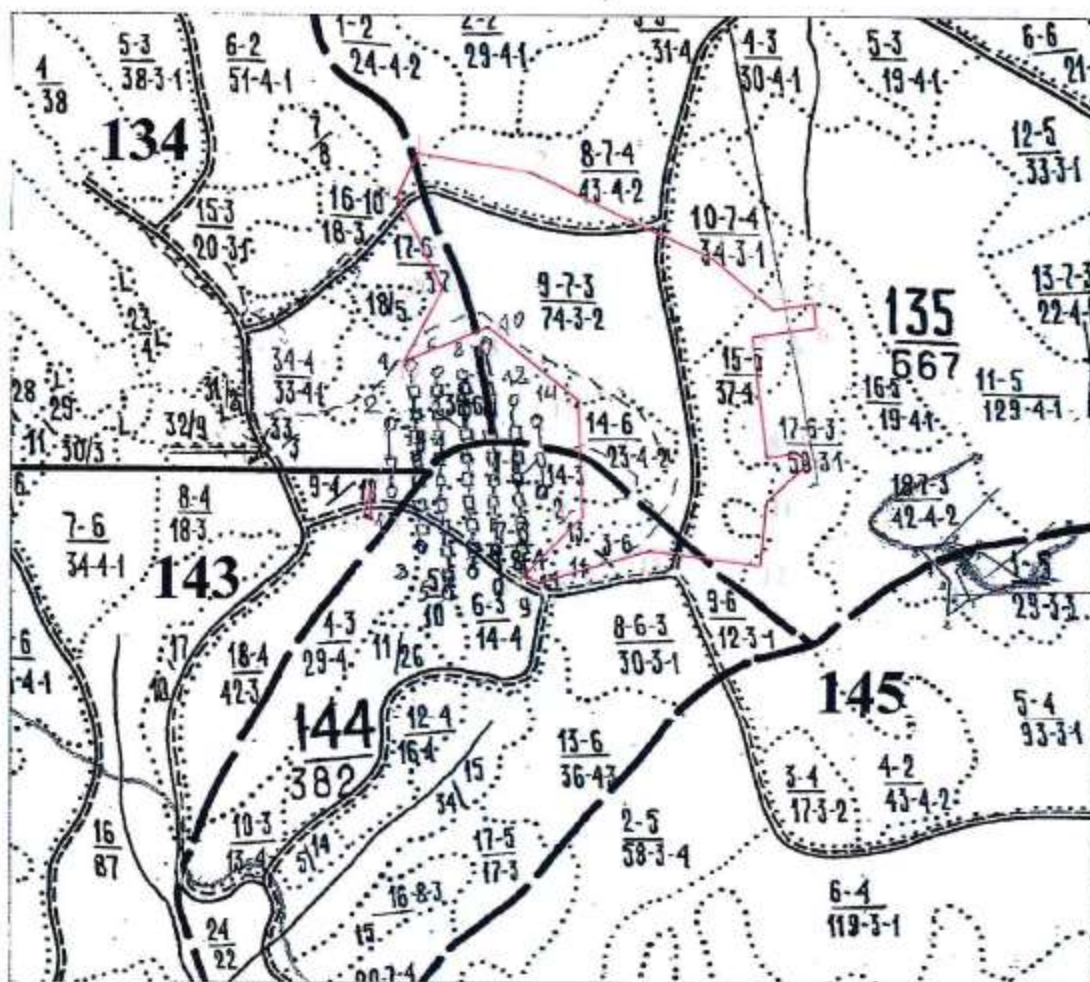
Приложение № 1
к Договору аренды лесного участка
№ 548-231/2021 от "6" сентября 2021 г.

**Схема
расположения и границы лесного участка**

Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, кварталы № 134 [выделы 6 (часть), 17 (часть), 37 (часть)], 135 [выделы 1 (часть), 8 – 10 (части), 14 (часть), 15 (часть), 17 (часть), 20 (часть)], 143 [выделы 9 (часть), 18 (часть), 31 (часть)], 144 [выделы 1 – 3 (части), 7 (часть), 9 (часть), 25 (часть)] Магинского участкового лесничества Николаевского лесничества;

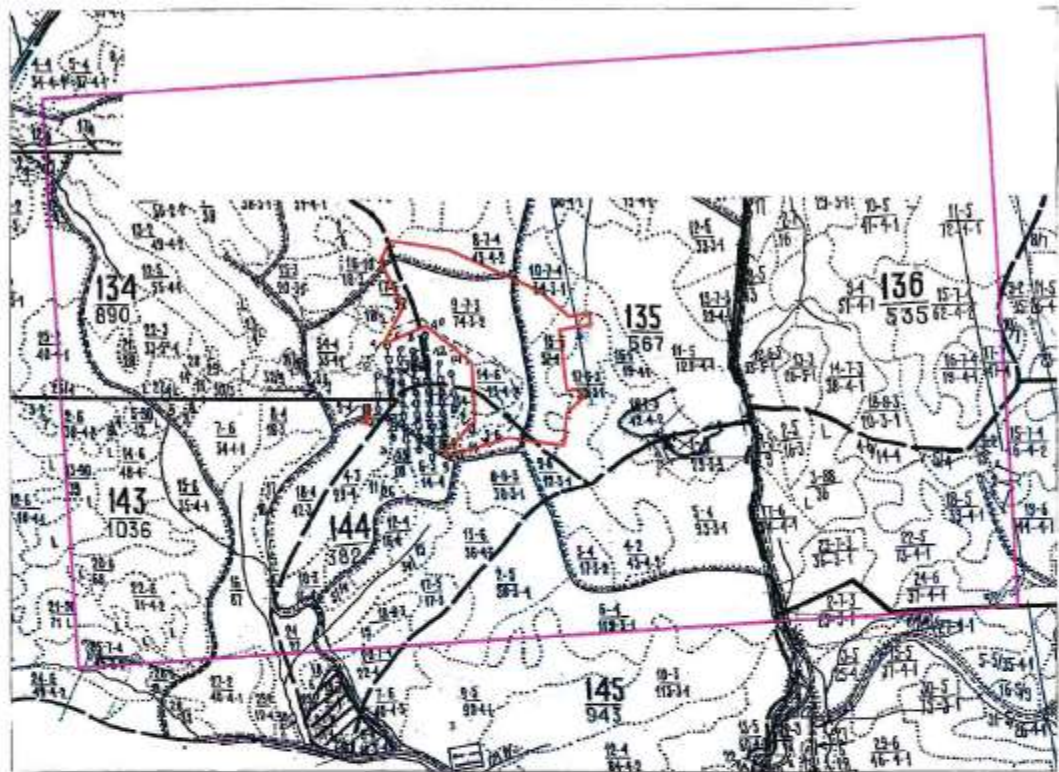
Масштаб: 1:25 000;

Кадастровый номер участка (номер учетной записи в государственном лесном реестре) 27:00:0000000:14 (учетный номер части – 328) и его площадь 165,8967 га.



Приложение № 1 (продолжение)
к Договору аренды лесного участка
№ 548-237/2021 от " 6 " декабря 2021 г.

Обзорная схема расположения лесного участка
1:50 000



Условные обозначения

	Границы лесного квартала		Номер лесотаксационного выдела
	Границы лесотаксационного выдела		Номер лесного квартала
	Границы предоставляемого лесного участка площадью 165,8967 га, точка поворота, ее номер		Границы лицензии на пользование недрами ХАБ 02316 БР

Арендодатель:

Арендатор:

И.о. министра природных ресурсов
Хабаровского края

Генеральный директор общества
с ограниченной ответственностью
"РУССДРАГМЕТ" — управляющей
организации АО "Многовершинное"



Е.Э. Бalezина

М.П.



В.В. Свиблов

М.П. (при наличии)

Приложение № 2
к Договору аренды лесного участка
№ 548-231/2021 от " 6 " декабря 2021 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

на 6 декабря 2021 г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные куль- туры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	про- секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магинское участковое лесничество Николаевского лесничества										
165,8967	164,5852	-	-	-	164,5852	1,3115	-	-	-	1,3115

2. Характеристика насаждений

Целе- вое назна- чение лесов	Лес- ниче- ство	Участ- ковое лесни- чество/ уро- чище (при наличии)	Лес- ной квар- тал	Лесо- так- саци- он- ный вы- дел	Хозяй- ство, преоб- ладаю- щая порода	Площадь (га)/запас древеси- ны (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные	Николаевское	Магинское	134	6 ч.	Хвойное, Л	0,5633/ 45,1	0,5633/ 45,1	-	-	-
			134	17 ч.		8,7053/ 2176,3	-	-	-	8,7053/ 2176,3
			135	1 ч.		0,2616/ 20,9	0,2616/ 20,9	-	-	-
			135	8 ч.		10,9112/ 1964	-	-	-	10,9112/ 1964
			135	9 ч.		73,9330/ 9611,3	-	-	-	73,9330/ 9611,3
			135	10 ч.		10,8595/ 2171,9	-	-	-	10,8595/ 2171,9
			135	14 ч.		13,0935/ 2618,7	-	-	13,0935/ 2618,7	-
			135	15 ч.		23,1679/ 4633,6	-	23,1679/ 4633,6	-	-
			135	17 ч.		8,0284/ 1204,3	-	-	-	8,0284/ 1204,3
			143	9 ч.		0,1891/ 20,8	-	0,1891/ 20,8	-	-

16

Эксплуатационные	Николаевское	Магинское	143	18 ч.	Хвойное, Л	0,0365/ 5,8	-	0,0365/ 5,8	-	-
			144	1 ч.		2,6010/ 520,2	-	-	-	2,6010/ 520,2
			144	2 ч.		4,0039/ 120,1	4,0039/ 120,1	-	-	-
			144	3 ч.		6,7117/ 1208,1	-	-	-	6,7117/ 1208,1
			144	7 ч.		1,0295/ 61,8	-	1,0295/ 61,8	-	-
			144	9 ч.		0,4898 68,6/	-	-	-	0,4898 68,6/
Всего						164,5852/ 26451.5	4,8288/ 186.1	24,4230/ 4722	13,0935/ 2618.7	122,2399/ 18924.7

Примечание: "ч." – часть выдела.

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство, Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	134	6 ч., 17 ч.	Хвойное, Л	5,8Л 2,3ББ 1,3ОС 0,6Е	122	3,3	0,5	39	193	200	155
	135	1 ч., 8 ч., – 10 ч., 14 ч., 15 ч., 17 ч.									
	143	9 ч., 18 ч.									
	144	1 ч. – 3 ч., 7 ч., 9 ч.									

Примечание: "ч." – часть выдела.

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Николаевское	Магинское	134	37 ч.	А/дорога грунтовая (лесохозяйственная)	га	0,1300
2.			135	20 ч.	А/дорога грунтовая (лесохозяйственная)	га	1,1435
3.			143	31 ч.	А/дорога грунтовая (лесохозяйственная)	га	0,0100
4.			144	25 ч.	А/дорога грунтовая (лесохозяйственная)	га	0,0280

Примечание: "ч." – часть выдела.

Приложение № 2 (продолжение)
к Договору аренды лесного участка
№ 548-231/2021 от "6" декабря 2021 г.

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц – лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель:

Арендатор:

И.о. министра природных ресурсов
Хабаровского краяГенеральный директор общества
с ограниченной ответственностью
"РУССДРАГМЕТ" – управляющей
организации АО "Многовершинное"

Е.Э. Балезина

М.П.



В.В. Свиблов

М.П. (при наличии)

Приложение № 3
к Договору аренды лесного участка
№ 548-231/2024 от " 6 " декабря 2024 г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенному в целях использования лесов для разведки и добычи
полезных ископаемых в соответствии с лицензией на пользование недрами
ХАБ 02316 БР в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края

г. Хабаровск

" 6 " декабря 2024 г.

Лес- ниче- ство, № квар- тала	№ вы- де- ла	Пло- щадь, га	Категория земель лесного фонда	Целевое назначе- ние лес- сов	Группа древес- ных по- род	Базовая ставка платы за 1 га, руб. с ко- эффици- ентом 2,35	Кэф- фици- ент, учиты- ваю- щий состоя- ние лес- ного фонда	Кэффи- циент а зависи- мости от целе- вого назначе- ния лес- сов	Размер платы за 1 га, руб. (в год)	Размер платы за всю площадь, руб. (в год)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магинское участковое лесничество Николаевского лесничества										
134	6 ч.	0,5633	покрытые	эксплуа- тацион- ные	хвойные	6 889,73	1	2	13 779,46	7 761,97
	17 ч.	8,7053	покрытые		хвойные	6 889,73	1	2	13 779,46	119 954,33
	37 ч.	0,13	нелесные		а/дорога	6 663,43	0,5	2	6 663,43	866,25
135	1 ч.	0,2616	покрытые		хвойные	6 889,73	1	2	13 779,46	3 604,71
	8 ч.	10,9112	покрытые		хвойные	6 889,73	1	2	13 779,46	150 350,44
	9 ч.	73,933	покрытые		хвойные	6 889,73	1	2	13 779,46	1 018 756,82
	10 ч.	10,8595	покрытые		хвойные	6 889,73	1	2	13 779,46	149 638,05
	14 ч.	13,0935	покрытые		хвойные	6 889,73	1	2	13 779,46	180 421,36
	15 ч.	23,1679	покрытые		хвойные	6 889,73	1	2	13 779,46	319 241,15
	17 ч.	8,0284	покрытые		хвойные	6 889,73	1	2	13 779,46	110 627,02
	20 ч.	1,1435	нелесные		а/дорога	6 663,43	0,5	2	6 663,43	7 619,63
	9 ч.	0,1891	покрытые		хвойные	6 889,73	1	2	13 779,46	2 605,70
143	18 ч.	0,0365	покрытые		хвойные	6 889,73	1	2	13 779,46	502,95
	31 ч.	0,01	нелесные		а/дорога	6 663,43	0,5	2	6 663,43	66,63
	1 ч.	2,6	покрытые		хвойные	6 889,73	1	2	13 779,46	35 826,60
144	2 ч.	4,0039	покрытые		хвойные	6 889,73	1	2	13 779,46	55 171,58
	3 ч.	6,7117	покрытые		хвойные	6 889,73	1	2	13 779,46	92 483,60
	7 ч.	1,0295	покрытые		хвойные	6 889,73	1	2	13 779,46	14 185,95
	9 ч.	0,4898	покрытые		хвойные	6 889,73	1	2	13 779,46	6 749,18
	25 ч.	0,028	нелесные		а/дорога	6 663,43	0,5	2	6 663,43	186,58
	Всего	165,8957								2276620,50

Примечание: "ч." – часть выдела.

Ежегодный размер арендной платы по лесному участку площадью 165,8967 га составляет 2276620,50 рублей (Два миллиона двести семьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать рублей 50 копеек).

Арендодатель:

Арендатор:

И.о. министра природных ресурсов
Хабаровского края

Е.Э. Балезина

Генеральный директор общества
с ограниченной ответственностью
"РУССДРАГМЕТ" – управляющей
организации АО "Многовершинное"

М.П. (при наличии)

В.В. Свиблов

20

Приложение № 4
к Договору аренды лесного участка
№ 548-239/2021 от " 0 " января 2021 г.

**СРОКИ
ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ГОД**

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе (рублей)		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	январь	189 718,38	-	-	189 718,38
2	февраль	189 718,38	-	-	189 718,38
3	март	189 718,38	-	-	189 718,38
4	апрель	189 718,38	-	-	189 718,38
5	май	189 718,38	-	-	189 718,38
6	июнь	189 718,38	-	-	189 718,38
7	июль	189 718,38	-	-	189 718,38
8	август	189 718,38	-	-	189 718,38
9	сентябрь	189 718,38	-	-	189 718,38
10	октябрь	189 718,38	-	-	189 718,38
11	ноябрь	189 718,38	-	-	189 718,38
12	декабрь	189 718,32	-	-	189 718,32
Итого за год:		2276620,50			2276620,50

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получатель: Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю (комитет лесного хозяйства Правительства Хабаровского края)

ИНН 2721153053

КПП 272101001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск

БИК 010813050

Корсчет банка: 40102810845370000014

Счет получателя: 03100643000000012200

КБК 05311204012016000120

ОКТМО 08631000

Арендодатель:

Арендатор:

И.о. министра природных ресурсов
Хабаровского края

Генеральный директор общества
с ограниченной ответственностью
"РУССДРАГМЕТ" — управляющей
организации АО "Многовершинное"



Е.Э. Балезина

М.П.



В.В. Свиблов

М.П. (при наличии)

Приложение № 5
к Договору аренды лесного участка
№ 548-231/2021 от "6" декабря 2021 г.

АКТ

приема – передачи лесного участка, передаваемого в аренду
в целях использования лесов для разведки и добычи полезных ископаемых
в соответствии с лицензией на пользование недрами ХАБ 02316 БР
в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края

№ 23 "06" декабря 2021 г.
Арендатор
Арендодатель в лице генерального директора ООО "РДМ-Уграв-
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
Магинского участкового лесничества Николаевского лесничества
Арендодатель
и Арендатор в лице руководителя КРиУ Николаевское
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
лесничества Зинченко Алексей Петровича

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от "6" декабря 2021 г. № 548-231/2021 первый передал, а второй принял лесной участок с кадастровым номером 27:00:0000000:14 (учетный номер части – 328) площадью 165,8967 га, имеющий местоположение: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, кварталы № 134 [выделы 6 (часть), 17 (часть), 37 (часть)], 135 [выделы 1 (часть), 8 – 10 (части), 14 (часть), 15 (часть), 17 (часть), 20 (часть)], 143 [выделы 9 (часть), 18 (часть), 31 (часть)], 144 [выделы 1 – 3 (части), 7 (часть), 9 (часть), 25 (часть)] Магинского участкового лесничества Николаевского лесничества, для разведки и добычи полезных ископаемых в соответствии с лицензией на пользование недрами ХАБ 02316 БР в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные куль- туры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	про- секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магинское участковое лесничество Николаевского лесничества										
165,8967	164,5852	-	-	-	164,5852	1,3115	-	-	-	1,3115

Приложение № 5 (продолжение)
к Договору аренды лесного участка
№ 548-231/2021 от " 6 " декаб / 2021 г.

2. Характеристика насаждений

Целе- вое назна- чение лесов	Лес- ниче- ство	Участ- ковое лесни- чество/ уро- чище (при наличии)	Лес- ной квар- тал	Лесо- так- саци- он- ный вы- дел	Хозяй- ство, преоб- ладаю- щая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоев (га/куб.м)			
							молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Экс- плуа- таци- онные	Нико- лаев- ское	Магин- ское	134	6 ч.	Хвой- ное, Л	0,5633/ 45,1	0,5633/ 45,1	-	-	-
			134	17 ч.		8,7053/ 2176,3	-	-	-	8,7053/ 2176,3
			135	1 ч.		0,2616/ 20,9	0,2616/ 20,9	-	-	-
			135	8 ч.		10,9112/ 1964	-	-	-	10,9112/ 1964
			135	9 ч.		73,9330/ 9611,3	-	-	-	73,9330/ 9611,3
			135	10 ч.		10,8595/ 2171,9	-	-	-	10,8595/ 2171,9
			135	14 ч.		13,0935/ 2618,7	-	-	13,0935/ 2618,7	-
			135	15 ч.		23,1679/ 4633,6	-	23,1679/ 4633,6	-	-
			135	17 ч.		8,0284/ 1204,3	-	-	-	8,0284/ 1204,3
			143	9 ч.		0,1891/ 20,8	-	0,1891/ 20,8	-	-
			143	18 ч.		0,0365/ 5,8	-	0,0365/ 5,8	-	-
			144	1 ч.		2,6010/ 520,2	-	-	-	2,6010/ 520,2
			144	2 ч.		4,0039/ 120,1	4,0039/ 120,1	-	-	-
			144	3 ч.		6,7117/ 1208,1	-	-	-	6,7117/ 1208,1
			144	7 ч.		1,0295/ 61,8	-	1,0295/ 61,8	-	-
			144	9 ч.		0,4898 68,6/	-	-	-	0,4898 68,6/
Всего						164,5852/ 26451,5	4,8288/ 186,1	24,4230/ 4722	13,0935/ 2618,7	122,2399/ 18924,7

Примечание: "ч." – часть выдела.

Приложение № 5 (продолжение)
к Договору аренды лесного участка
№ 548-231/2021 от " 6 " декабря 2021 г.

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначе- ние лесов	Лес- ной квар- тал	Лесо- такса- цион- ный выдел	Хозяйство, Преобла- дающая порода	Состав	Воз- раст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молод- няки	средне- возраст- ные	при- спева- ющие	спелые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Экс- плуа- таци- онные леса	134	6 ч., 17 ч.	Хвой- ное, Л	5,8Л 2,3ББ 1,3ОС 0,6Е	122	3,3	0,5	39	193	200	155
	135	1 ч., 8 ч. – 10 ч., 14 ч., 15 ч., 17 ч.									
	143	9 ч., 18 ч.									
	144	1 ч. – 3 ч., 7 ч., 9 ч.									

Примечание: "ч." – часть выдела.

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесниче- ство/уро- чище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Николаевское	Магинское	134	37 ч.	А/дорога грунтовая (лесохозяйственная)	га	0,1300
2.			135	20 ч.	А/дорога грунтовая (лесохозяйственная)	га	1,1435
3.			143	31 ч.	А/дорога грунтовая (лесохозяйственная)	га	0,0100
4.			144	25 ч.	А/дорога грунтовая (лесохозяйственная)	га	0,0280

Примечание: "ч." – часть выдела.

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесни- чество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лес- ной квар- тал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц – лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель:

Арендатор:

Руководитель КРИУ
Николаевенко
Александр
А.А. Николаевенко

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать) (последнее при наличии)

Арендодатель:

Арендатор:

И.о. министра природных ресурсов
Хабаровского края

Генеральный директор общества
с ограниченной ответственностью
"РУССДРАГМЕТ" – управляющей
организации АО "Многовершинное"



Е.Э. Балежина

М.П.



В.В. Свиблов

М.П. (при наличии)

Приложение № 6
к Договору аренды лесного участка
№ 548-23/2021 от " 6 " апреля 2021 г.

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измере- ния	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуата- ционные леса	-	-	-	-
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Эксплуата- ционные леса	-	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом лесном участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренные проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

Арендатор:

И.о. министра природных ресурсов
Хабаровского края

Генеральный директор общества
с ограниченной ответственностью
"РУССДРАГМЕТ" – управляющей
организации АО "Многовершинное"



Е.Э. Балежина

М.П.



В.В. Свиблов

М.П. (при наличии)

ГУБЕРНАТОР ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.12.2020 № 486-рkd
г. Хабаровск

О возложении обязанностей

1. В связи со служебной необходимостью исполнение обязанностей министра природных ресурсов Хабаровского края возложить с 07 декабря 2020 г. на Балезину Елену Эдуардовну, начальника управления по делам коренных малочисленных народов Севера того же министерства, с выплатой разницы в должностных окладах.

2. Распоряжение Губернатора Хабаровского края от 10 ноября 2020 г. № 446-рkd "О возложении обязанностей" признать утратившим силу.

Врио Губернатора

М.В. Дегтярев



КОПИЯ БЕРНА
Заместитель министра природных ресурсов
и экологии Хабаровского края
начальник кадровой службы департамента
по персоналу службы и кадров
Губернатора края
Шумилов Е.Н.

РГ 028750

ООО «Эффект» 2018 г. Зал. К-51. Тираж 2000 экз.

<p>ЭКЗ. № 1</p> <p>ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО, СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ <u>88</u> (цифрами) ЛИСТОВ</p> <p><u>двухстах сорок</u> (прописью)</p> <p>И.о. заместителя начальника управления – начальника отдела земельных ресурсов управления природных ресурсов Министерства природных ресурсов Хабаровского края</p> <p><u>М.М. Кравчук</u></p> 	<p>ЭКЗ. №</p> <p>ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО, СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ _____ (цифра) ЛИ</p> <p>_____ (прописью)</p> <p>Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью "РУССДРАГМЕТ" управляющей организации АО "Матер-Сервис-НКО" В.В. Свиблов</p> 
---	---

Приложение 6.1

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Градостроительный план земельного участка №

R	U	2	7	5	1	0	0	0	0	-	3	2	0	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 30.08.2023 г. акционерного общества "Многовершинное" в лице Оськиной Алины Вадимовны, действующей на основании доверенности МНВ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Хабаровский край

(субъект Российской Федерации)

Николаевский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) ха- рактерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1000801,93	3522310,68
2	1000489,52	3522697,13
3	999991,68	3522720,26
4	999534,50	3522268,38
5	999516,46	3521841,77
6	1000585,04	3521800,35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

-

Площадь земельного участка

91,64 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) -

2

Обозначение (номер) ха- рактерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

М.П.
(при наличии)



Дата выдачи

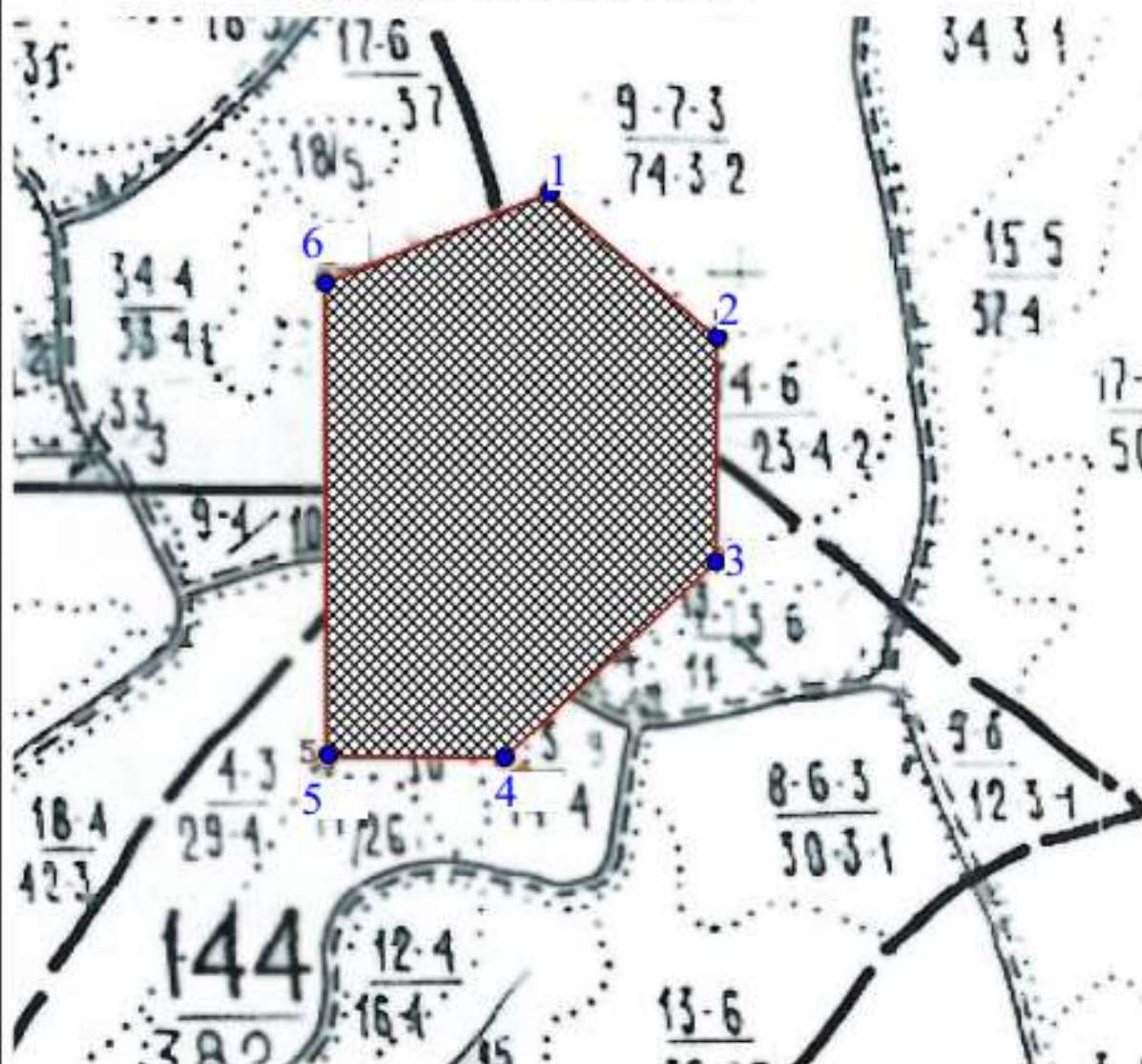
Главным специалистом отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Д.А. Дружинин /
(расшифровка подписи)

07.09.2023

(дд.мм.гггг)


1. Чертеж(и) градостроительного плана



VC-1000000: CREDIT ADVISORY

координаты в МСК-27

1.	1000801,93	3522310,68
2.	1000489,52	3522697,13
3.	999991,68	3522720,26
4.	999534,50	3522268,38
5.	999516,46	3521841,77
6.	1000585,04	3521800,35

						администрация Николаевского муниципального района			
						Хабаровский край. Николаевский муниципальный район, кварталы № 1 34 (выделы 1 7 (часть), 34 (часть), 35), 135 (части выделов 9,14), 143 (части выделов 9,18,31), 144 (части выделов 1,2,4-7,25), Магистского участкового лесничества Николаевского лесничества			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
разраб.		Д.А. Дружинин			14.08.2022			1	1
						чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:5000	отдел архитектуры и градостроительства		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Объект расположен в границах земель лесного фонда (ЛФ)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 30 мая 2017 г. № 80-485 "Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Николаевского муниципального района Хабаровского края"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земли лесного фонда	Решение собрания депутатов Николаевского муниципального района от 30.05. 2017 г. № 80-485 "Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Николаевского муниципального района Хабаровского края"	Геологическое изучение недр, разработка и добыча полезных ископаемых на основании лицензии ХАБ 02316 БР	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	и
			нет	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____,
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____,
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный _____ от _____,
номер в реестре _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

-

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Информация отсутствует			

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует		

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, кварталы № 134 (выделы 17 (часть), 34 (часть), 35), 135 (части выделов 9,14), 143 (части выделов 9,18,31), 144 (части выделов 1,2,4-7,25), Магинского участкового лесничества Николаевского лесничества

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

- а) наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения) – отсутствуют
- б) реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - отсутствуют
- в) вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения - отсутствуют
- г) информацию о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – отсутствуют
- д) сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – отсутствуют
- е) срок действия технических условий - отсутствуют

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует		

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Градостроительный план земельного участка №

R	U	2	7	5	1	0	0	0	0	-	3	2	1	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
от 30.08.2023 г. акционерного общества "Многовершинное" в лице Оськиной Али-
ны Вадимовны, действующей на основании доверенности МНВ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя -
физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического
лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Хабаровский край

(субъект Российской Федерации)

Николаевский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) ха- рактерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1001527,90	3522013,49
2	1001448,74	3522498,48
3	1001097,76	3523264,19
4	1000880,64	3523526,04
5	1000907,74	3523699,43
6	1000807,58	3523709,99
7	1000765,65	3523440,54
8	1000250,36	3523501,98
9	1000266,55	3523636,62
10	1000221,14	3523679,56
11	1000054,54	3523500,63
12	999785,54	3523479,68
13	999850,20	3523012,58
14	999709,59	3522529,38
15	999733,57	3522465,14
16	999991,68	3522720,26
17	1000489,52	3522697,13
18	1000801,93	3522310,68
19	1000649,21	3521951,35
20	1000959,35	3522119,46
21	1001354,64	3521928,39
22	1000111,30	3521818,72

23	999972,86	3521824,08
24	999985,75	3521789,54

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

27:00:000000:14 (учетный номер части 328)

Площадь земельного участка

165,8967 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) ха- рактерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным специалистом отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

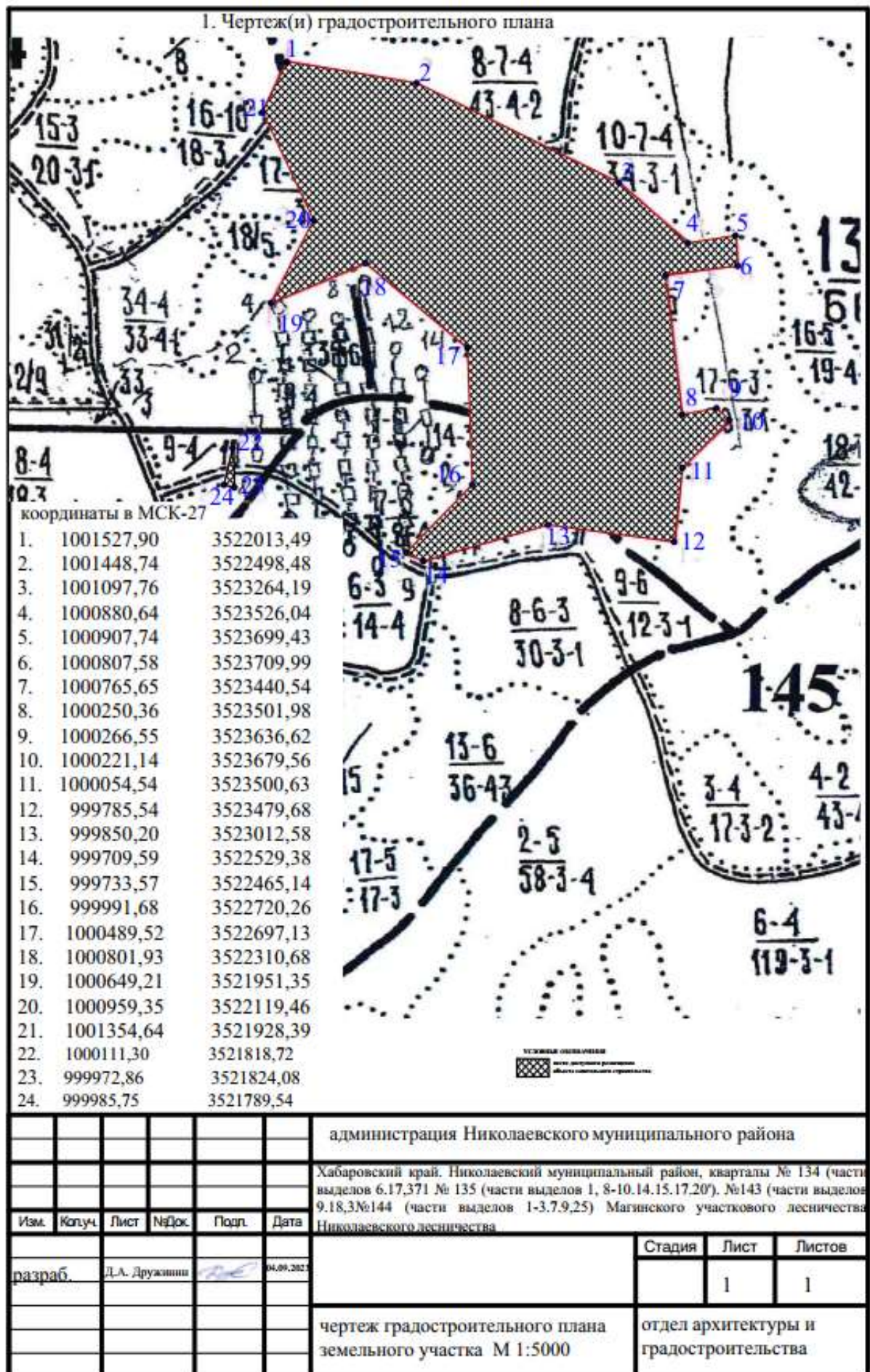
(подпись)

/ Д.А. Дружинин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

07.09.2023

(дд.мм.гггг)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Объект расположен в границах земель лесного фонда (ЛФ)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Соборания депутатов Николаевского муниципального района от 30 мая 2017 г.

№ 80-485 "Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Николаевского муниципального района Хабаровского края"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земли лесного фонда	Решение собрания депутатов Николаевского муниципального района от 30.05. 2017 г. № 80-485 "Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Николаевского муниципального района Хабаровского края"	Геологическое изучение недр, разведка и добыча полезных ископаемых на основании лицензии ХАБ 02316 БР	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	и
			нет	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер, _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ , _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный _____ от _____
номер в реестре _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

-

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

7

использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Информация отсутствует			

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует		

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, кварталы № 134 (части выделов 6,17,37), № 135 (части выделов 1, 8-10,14,15,17,20), №143 (части выделов 9,18,31), №144 (части выделов 1-3,7,9,25) Магинского участкового лесничества Николаевского лесничества

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует		



22.11.2021г.

АО «МНОГОВЕРШИННОЕ»
ОГРН 1022700615080, ИНН 2705090529
КПП 270501001
682449, РФ, 682449, Хабаровский край, Николаевский район,
рп. Многовершинный, ул. Светлая
+7 (42135) 31-680
Priemlaya@mnv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ КАРЬЕР ЗОЛОТОРУДНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ «БЛАГОДАТНОЕ»

на проектирование устройства примыкания межплощадочных автомобильных дорог горнодобывающего комплекса «Благodatное» к проектируемой автомобильной дороге «Благodatное – Белая гора» (участок 1).

1. Технические условия выдаются для разработки проектно-сметной документации и не являются разрешающим документом для производства строительно-монтажных работ.
2. Радиус кривых при сопряжении дороги с примыканием с проектируемой автомобильной дорогой «Благodatное – Белая гора» принять не менее 15 м.
3. Примыкание к существующей автомобильной дороге должны иметь на участке сопряжения дорожную одежду равнопрочную существующей дорожной одежде на протяжении 100 м и соответствующую требованиям СП 34.13330.2021.
4. Примыкание выполнить в одном уровне с проектируемой автомобильной дорогой «Благodatное – Белая гора». При необходимости предусмотреть подъем земляного полотна примыкающей дороги до уровня проектируемой автомобильной дороги.
5. Ширина проезжей части примыкающей дороги должна быть не менее 6,0 м, ширина обочин – не менее 2,0 м.
6. Крутизну откосов примыкающей дороги принять в соответствии с категорией проектируемой дороги.
7. Обеспечить продольный водоотвод от дороги, увязав с проектируемой системой водоотвода автомобильной дорогой «Благodatное – Белая гора».
8. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» разработать схему расстановки постоянных дорожных знаков, сигнальных столбиков, барьерного ограждения.
9. Разработать схему временной организации движения на период строительства примыкания с обеспечением беспрепятственного движения транзитного транспорта.
10. Начало трассы ПК 0+00 автомобильной дорогой «Благodatное – Белая гора» участок 1 соответствует координатам X:999877,88; Y:3523275,09 в системе координат МСК-27 (3-я зона). Высотная отметка начала трассы ПК 0+00 соответствует 151,00 м системы высот Балтийская - 1977 г.
11. Основные технические нормы проектируемой автомобильной дороги «Благodatное – Белая гора» участок 1:
 - Категория дороги - IV
 - Расчетная скорость - 80 км/час;
 - в трудных условиях - 60 км/час;
 - Число полос движения - 2;
 - Ширина проезжей части - 6,0 м;
 - Ширина обочин - 2,0 м;
 - Ширина полосы движения - 3,0 м;
 - Ширина земляного полотна - 10,0 м;
 - Наименьшие радиусы кривых в плане - 150 м;
 - Наибольший продольный уклон - до 70%0;
 - Дорожная одежда - Переходная, ЩПС.

12. Конструкции дорожной одежды:

- покрытие – щебеночно-песчаная смесь С1 по ГОСТ 25607-2009 толщиной 12 см;
- верхний слой основания - щебеночно-песчаная смесь С4 по ГОСТ 25607-2009 толщиной 15 см;
- нижний слой основания – щебеночно-песчаная смесь С4 по ГОСТ 25607-2009 толщиной 15 см;
- Георешетка Tensar серии TX 170.

13. Класс нормативных нагрузок:

- для расчета дорожной одежды принять нагрузку А10, по ГОСТ 32960-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, схемы нагружения»;
- для мостовых сооружений и труб – А14, Н14 по ГОСТ 32960-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, схемы на

14. Срок действия Технических условий – 3 (три) года с момента их выдачи.

Управляющий директор



Газизов М.З.

Исп.
Комаров В.В.
+79142020844



АО «МНОГОВЕРШИННОЕ»

ОГРН 1022700615080, ИНН 2705090529

КПП 270501001

682449, Хабаровский край, м.р.н Николаевский,
г.п. рабочий поселок Многовершинное, рп Многовершинный,
ул. Светлая, д. 25, этаж 5, кабинет 501

29.10.2021г

ООО «Забайкалзолотопроект»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
хозяйственно – питьевого водоснабжения
для проекта «Карьер золоторудного месторождения «Благодатное»

Потребность хозяйственно-питьевой воды для промышленной площадки «Благодатное» составляет 2,55 м³/сут. Вода привозная от системы хозяйственно-питьевого водоснабжения предприятия ООО «Белая гора».

Точка забора воды автотранспортом – НС-1 подъема водозабора хозяйственно-питьевого водоснабжения ООО «Белая Гора».

Настоящие технические условия действительны 3 года.

Главный энергетик

А.В. Зубков



АО «МНОГОВЕРШИННОЕ»
ОГРН 1022700615080, ИНН 2705090529
КПП 270501001
682449, Хабаровский край, м.р.-н Николаевский,
г.л. рабочий поселок Многовершинное, рп Многовершинный,
ул. Светлая, д. 25, этаж 5, кабинет 501

29.10.2021г

ООО «Забайкалзолотопроект»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на водоотведение
для проекта «Карьер золоторудного месторождения «Благодатное»

Количество хозяйственно- бытовых стоков промышленной площадки «Благодатное» составляет 2,55 м3/сут.

Точка забора стоков – накопитель емкостью 10 м3 на промышленной площадке «Благодатное», с вывозом спецтехникой на очистные сооружения ООО «Белая Гора».

Настоящие технические условия действительны 3 года.

Главный энергетик

А.В. Зубков



АО «МНОГОВЕРШИННОЕ»
ОГРН 1022700615080, ИНН 2703090529
КПП 270301001
682449, Хабаровский край, м-р-н Николаевский,
г.п. рабочий поселок Многовершинное, рп Многовершинный,
ул. Светлая, д. 25, этаж 5, кабинет 501

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к сетям связи объекта «Карьер золоторудного месторождения
«Благодатное»

31.01.2024

АО «МНОГОВЕРШИННОЕ»

(Наименование организации, выдавшей технические условия)

Карьер золоторудного месторождения «Благодатное»

(Полное наименование объекта)

1. НАЗНАЧЕНИЕ

- 1.1 Обеспечение канала связи между месторождением «Благодатное» и промышленной площадкой «Многовершинное»
- 1.2 Обеспечение доступа месторождения «Благодатное» к сети Интернет
- 1.3 Обеспечение месторождения «Благодатное» телефонной связью (ТС)
- 1.4 Обеспечение месторождения «Благодатное» системой радиосвязи (СР)
- 1.5 Организация ЛВС и СКС на подключаемых объектах месторождения «Благодатное»
- 1.6 Организация системы оповещения (СО) на объекте
- 1.7 Обеспечение месторождения «Благодатное» системой охранного телевидения (СОТ)
- 1.8 Организация системы элетрочасофикации (ЭЧ)
- 1.9 Организация системы контроля и управления доступом и охранной сигнализации (СКУД и ОС)

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДКЛЮЧЕНИЯМ

2.1 Требования к организации канала связи

- 2.1.1 Для организации канала связи предусмотреть использование существующих ресурсов АО «Многовершинное».
- 2.1.2 В качестве точки подключения к сети АО «Многовершинное» проектом предусмотреть использование существующего телекоммуникационного оборудования, размещённого в телекоммуникационном шкафу серверной АБК (3 этаж) промплощадки «Многовершинное».

- 2.1.3 На проектируемой промплощадке золоторудного месторождения «Благодатное» предусмотреть организацию узла связи во временном блок-контейнере в соответствии с техническими требованиями на проектирование и реализацию помещений серверной (коммутационного узла) во временном блок-контейнере и/или временном АБК в организация группы НГМ утвержденным приказом № инв215 от 15 марта 2016 г.
- 2.1.4 Подключение проектируемого узла связи к сети АО «Многовершинное» и выполнить по волоконно-оптической линии связи (ВОЛС), строительство которой предусматривается по отдельному проекту за счет средств заказчика, не позднее ввода в эксплуатацию объекта «Карьер золоторудного месторождения «Благодатное». Границей проектных решений считать оптический кросс размещаемый в телекоммуникационном шкафу проектируемого узла связи золоторудного месторождения «Благодатное». Оптический кросс должен быть рассчитан на ввод не менее двух волоконно-оптических кабелей марки типа ОКМС. Емкость кросса 24 порта. Тип коннекторов FC/UPC.
- 2.1.5 Помещение оборудовать всей инфраструктурой в соответствии с техническими требованиями на проектирование и реализацию помещений серверной и коммутационного узла в организациях группы НГМ (система кондиционирования, система приточно-вытяжной вентиляции с резервированием оборудования, система контроля доступа в помещение, пожарно-охранная система, система оповещения о превышении заданного температурного режима и влажности и т.п.).
- 2.1.6 Спроектировать размещение оборудования систем ИТ в телекоммуникационных шкафах 42U производства компании APC by Schneider Electric, либо аналога от C3 Solutions, согласно норм и требований стандарта «Размещение ИТ оборудования в телекоммуникационных шкафах и кроссировка портов СКС и активного оборудования».
- 2.1.7 Применить в качестве активного телекоммуникационного оборудования продукты компании CISCO:
- в качестве коммутаторов применить C9200-48P-RE и C1000-24FP-4G-L с поддержкой PoE, или их аналог;
- в качестве маршрутизатора применить Cisco ISR 4431 (арт. ISR4431-V/K9).
- Конечный вариант выбора активного телекоммуникационного оборудования согласовывается с заказчиком на этапе проектирования.
- 2.1.8 Параметры точек присоединения - порт Ethernet 10/100Base-TX коммутационного оборудования
- 2.2 Требования к телефонной связи:**
- 2.2.1 Телефонная связь организуется на основе VoIP с использованием ЛВС и IP телефонов Cisco на базе решения Cisco Communication Manager Express (CME), разворачиваемом на проектируемом маршрутизаторе.
- 2.2.2 Рекомендуются телефонные аппараты Cisco SP-78xx.
- 2.2.3 В номерном плане выделить пул номеров 21xx.
- 2.2.4 Подключения к телефонной сети общего пользования (ТфОП) осуществить через проектируемый маршрутизатор.
- 2.3 Требования к электропитанию**

- 2.3.1 Электропитание должно быть спроектировано в соответствии с техническими требованиями на проектирование и реализацию помещений серверной (коммутационного узла) в организациях группы НГМ п.4.
- 2.3.2 Оборудование ИБП следует выполнить в соответствии с п.4.1.8, стандарта «Размещение ИТ оборудования в телекоммуникационных шкафах и кроссировка портов СКС и активного оборудования».
- 2.3.3 В качестве ИБП применить оборудование компании APC.
- 2.3.4 Заземление должно быть спроектировано в соответствии с техническими требованиями на проектирование и реализацию помещений серверной (коммутационного узла) в организациях группы НГМ п.3
- 2.3.5 Освещение должно соответствовать нормам СНиП.
- 2.4 Требования к системе радиосвязи**
- 2.4.1 Для обеспечения месторождения «Благodatное» системой двусторонней радиосвязи на объекте будут использоваться существующие носимые и возимые радиостанции, работающие в диапазоне частот 433 МГц, при использовании которой не требуется получения специального разрешения.
- 2.4.2 Потребность в количестве носимых и возимых радиостанций указана в таблице:

Должность	Количество раций
1. Инженерно-технический персонал	
Горный диспетчер	1
Начальник карьера	1
Заместитель начальника карьера	1
Участковый геолог	1
Участковый маркшейдер	1
Электромеханик	1
Горный мастер	1
Энергетик	1
Итого инженерно-технический персонал	8
2. Промышленно-производственный и вспомогательный персонал	
Машинист экскаватора Komatsu PC-1250	1
Машинист экскаватора Komatsu PC-750	1
Машинист фронтального погрузчика Komatsu WA600	1
Машинист бурового станка Atlas Copco FlexiROC D65 (D60)	2
Машинист бульдозера Komatsu D275A	2
Машинист бульдозера Komatsu D375A	1
Машинист автогрейдера Komatsu GD825A-2	1
Водитель автосамосвала Komatsu HD465-7R	7
Водитель автосамосвала Mercedes-Benz Actros 3	25
Водитель зарядно-смесительной машины МСЗ-12-НП-К	1
Водитель поливочно-пескоразбрасывающей машины КО 829Б на базе КамАЗ 65115	1
Водитель передвижной авторемонтной мастерской (ПАРМ) на базе КамАЗ 43118-46	1
Водитель топливозаправочной машины АТЗ-10 на базе КамАЗ 66065	1

Взрывник	2
Горнорабочий (электрик, электросварщик и пр.)	2
Электрослесарь (слесарь) дежурный и по ремонту оборудования (кабельной и воздушной линии передач)	1
Электрослесарь (слесарь) дежурный и по ремонту оборудования (на все системы связи)	1
Пункт охраны начальник смены	1
Охранник (КПП)	1
Итого промышленно-производственный и вспомогательный персонал	53
Всего	61

2.5 Требования к ЛВС и СКС

- 2.5.1 Локальную вычислительную сеть (ЛВС) организовать, используя оборудование компании Cisco. Для уровня доступа конечных пользователей использовать коммутаторы линейки Cisco Catalyst C1000-24FP-4G-L с поддержкой PoE.
- 2.5.2 Связь между зданиями предусмотреть оптическими линиями связи с количеством ОВ не менее 8 со скоростью соединения не менее 1000 Мбит/сек.
- 2.5.3 Предусмотреть структурированную кабельную систему (СКС) для организации единой системы связи телекоммуникационных кабелей, коммутационных и аппаратных шнуров и прочее, а также для функционирования ЛВС.

2.6 Требования к системе оповещения

- 2.6.1 Для создания системы оповещения и проводного вещания использовать оборудование производства компании «Armtel».
- 2.6.2 Подключение к системе РАСЦО выполнить от существующего оборудования на АО «Многовершинное» по проектируемому каналу Ethernet.
- 2.6.3 Пульт управления установить у диспетчера.

2.7 Требования к системе охранного телевидения

- 2.7.1 Предусмотреть на объекте систему охранного телевидения проектируемых площадок на базе оборудования EVIDENCE
- 2.7.2 В системе видеонаблюдения использовать сетевые камеры высокого разрешения АРІХ, включенные в общую ЛВС и передающие видеосигнал на сервер записи серии Sigma Win.
- 2.7.3 Разрешение камер не менее 2 Мрix 1080P (1920x1080).
- 2.7.4 Частота кадров: 25 кадр/сек.
- 2.7.5 Средняя продолжительность записи: 24 часа. Запись по детекции движения.
- 2.7.6 Время хранения архива: 30 дней.
- 2.7.7 При количестве камер на объекте до 60-ти шт. глубину архива предусмотреть не менее 40 ТБ.
- 2.7.8 Проектом предусмотреть наружное видеонаблюдение следующих просмотровых зон:
- все входы в проектируемые здания;
 - периметр зданий с установкой видеокамер на фасадах зданий;
 - всех въездов на проектируемый площадки, с установкой камер на фасадах или самостоятельных опорах (определить проектом);

– на перекрестке автодорог № 1 и № 2.

2.7.9 Предусмотреть внутреннее видеонаблюдение в местах хранения медицинского оборудования и лекарств (Медпункт); контроль технологического оборудования (Узел связи, Комплекс очистки паводковых и карьерных вод), места скопления людей (Пункт приема пищи на 16 посадочных мест), входы внутри зданий (Комплекс очистки паводковых и карьерных вод, Пункт приема пищи на 16 посадочных мест, Медпункт, Узел связи), контроль за пропускным режимом на КПП.

2.8 Требования к системе электрочасофикации

2.8.1 Систему часофикации предусмотреть на базе оборудования «Mobatime».

2.8.2 Первичные часы установить в узле связи, вторичные в проектируемых зданиях.

2.9 Требования к системе контроля и управления доступом (СКУД)

2.9.1 На объекте предусмотреть систему контроля доступом на базе оборудования ИСО Орион.

2.9.2 Двери должны быть оборудованы электромагнитными замками для отпирания и запираания дверей, считывателями proximity карт для прохода человека по идентификационному коду, доводчиками дверными.

2.9.3 Предусмотреть аварийное открытие дверей в случае пожара.

2.9.4 Электропитание устройств СКУД на объекте от источников резервированного питания принять не менее 30 минут.

2.9.5 Перечень зданий оснащаемых СКУД приведен в таблице:

№ по генплану	Здание	Оборудование
1.3.2	Помещение НС пруда-накопителя	СКУД, электромагнитный замок
1.5	Помещение НС карьерного водоотлива	СКУД, электромагнитный замок
2.1	Раскомандировка	СКУД, электромагнитный замок
2.2	Пункт обогрева	СКУД, электромагнитный замок
3.3	Комплекс очистки паводковых и карьерных вод	СКУД, электромагнитный замок
4.1	Нарядная	СКУД, электромагнитный замок
4.2	Пункт приема пищи на 16 посадочных мест	СКУД, электромагнитный замок
4.3	Помещение охраны	СКУД, электромагнитный замок
4.4	Медпункт	СКУД, электромагнитный замок
4.5	Помещение дежурной смены	СКУД, электромагнитный замок
4.6	Помещение дежурной смены	СКУД, электромагнитный замок
4.7	Диспетчерская	СКУД, электромагнитный замок
4.12	Узел связи	СКУД, электромагнитный замок
5.1	Операторная	СКУД, электромагнитный замок
6.1	Насосная станция	СКУД, электромагнитный замок
8	Контрольно-пропускной пункт	СКУД, электромагнитный замок

2.9.6 Охранная сигнализация

2.9.7 Предусмотреть оснащение проектируемых зданий охранной сигнализацией на базе оборудования ИСО «Орион» производства ООО НВП «Болид».

2.9.8 В проектируемых зданиях предусмотреть два рубежа охраны.

2.9.9 На площадках временного хранения, таких как площадка для контейнера ТМЦ и площадка для контейнера масел в контейнерах охранную сигнализацию, в том числе

СКУД не предусматривать. Так как контейнеры будут часто перемещаться с объекта. Охранные мероприятия обеспечить с использованием системы видеонаблюдения. Доступ в контейнеры будет осуществляться специализированным персоналом, ключи будут храниться у охраны.

2.10 **Прочее**

- 2.10.1 По окончании работ предоставить в СВТнС АО «Многовершинное» исполнительную документацию на все виды работ.
- 2.10.2 Проектные, монтажные работы должны выполняться специализированными организациями.
- 2.10.3 Срок действия настоящих технических условий составляет 1 год.

Разработал: Зам. Начальника ОУТ  / Б. Б. Б. п.10 /

Согласовал:  / М. Б. Б. /



АО «МНОГОВЕРШИННОЕ»
ОГРН 1022700615080, ИНН 2705090529
КПП 270501001
682449, Хабаровский край, н.р.-н Николаевский,
г.п. рабочий поселок Многовершинное, рп Многовершинный,
ул. Светлая, д. 25, этаж 5, кабинет 501

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
п.п. Е.В. Михеев
« 06 » _____ 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На электроснабжение объектов по проекту – Карьер золоторудного
месторождения «Благодатное»

Точки присоединения линий электропередач и максимальная мощность энергопринимающих устройств в соответствии с отдельным проектом: **ВЛ 10 кВ ОТ ПОДСТАНЦИИ 110/10 кВ «МАГО» до ПС 10/0,4 МЕСТОРОЖДЕНИЯ БЛАГОДАТНОЕ**, выполненному ЗАО «Электросеть проект» шифр комплекта 2426-ППО.ГЧ:

- от ответвительной опоры №325-ОАтБ10-26 отпайкой до проектируемых КТП 25/10/0,4 (Контрольно-пропускной пункт), КТП 63/10/0,4 (Пром. площадка), КТП 160/10/0,4 (очистные карьерной воды) общей мощностью – 543,3 кВт.
- от ответвительной опоры №345-ОАтБ10-26 отпайкой до проектируемых КТП 160/10/0,4 (Насосной пруда накопителя), мощностью – 84,1 кВт.
- от ответвительной опоры №357-ОАтБ10-26 отпайкой до проектируемых КТП 25/10/0,4 (Площадка горной техники), и две КТП 25/10/0,4 (Освещение карьера), общей мощностью – 45,7 кВт.
- от угловой-анкерной опоры №360-УАж20-1 присоединением до вновь сооружаемой КТП 630/10/0,4 (ОГР), общей мощностью – 408,7 кВт.

Основной источник питания: РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ «МАГО»


Резервный источник питания: Проектируемые ДЭС, кол-во и мощность определяется проектом

Учет электроэнергии: Учет электроэнергии осуществляется на каждой проектируемой КТП

Срок действия ТУ 5 лет

Разработал:
Главный энергетик

Шульгин А.Г.



**Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Почтовый адрес: Карла Маркса ул., д.56,
г. Хабаровск, 680000
Адрес местонахождения юридического лица:
Дзержинского ул., д. 36, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 31-10-75, 32-86-68.
E-mail: naalodie@adm.khv.ru; https://naalodie.khabkrai.ru/

Директору
ООО "Инженерные изыскания
ДВ"

В.Н. Блохину

Фрунзе ул., д. 1, оф. 2,
г. Хабаровск, 680000

ИД 11-2010 № 12.3.61-17 871

На № _____ от _____

О предоставлении информации
о наличии/отсутствии объектов
культурного наследия

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, рассмотрев Ваш запрос и картографический материал, сообщает.

На участке реализации проектных решений по объекту "Горнодобывающий комплекс золоторудного месторождения Благодатное", расположенному на территории Николаевского района Хабаровского края, проектируемому на земельном участке с географическими координатами:

№ то чк и	Широта	Долгота	№ точ ки	Широта	Долгота
1	53°20'19,59"	140°01'46,30"	3	53°19'56,34"	140°04'40,26"
2	53°20'52,24"	140°03'35,06"	4	53°19'22,20"	140°02'47,17"

отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной

004805

форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела учета объектов
культурного наследия



А.М. Шиповалов

31 10 75

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Хабаровскому краю)

ул. Союзная, 3а г. Хабаровск, 680003
тел.: (4212) 41-62-39, факс: (4212) 41-29-41
e-mail: guhab@sovintel.ru

Управляющему директору
АО «Многовершинное»

М.З. Газизову

пос. Многовершинный, ул. Светлая,
Николаевский район, 682449

E-mail: periemnaya@mnv.ru

20.10.2021 № 8604

На № 1491 от 06.10.2021

Исходные данные на разработку
ПМ ГОЧС

Уважаемый Марсель Зифарович!

В соответствии с запросом сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации по объекту капитального строительства: **«Карьер золоторудного месторождения «Благодатное»**, расположенному по адресу: **Хабаровский край, Николаевский район, территория месторождения Благодатное в 45 км на СЗ от г. Николаевск-на-Амуре** в подразделе "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

1. Краткая характеристика объекта капитального строительства:

годовая производительность по руде – 1500 тыс. тонн;

этажность:

- надземная – 1;

дополнительные показатели по подземному руднику:

- годовая производительность по руде – 1500 тыс. тонн;

- высота уступа в предельном положении – 30 м;

- количество уступов (горизонтов) в предельном положении – открытая (6 уступов высотой 30 м и 10 м нижний);

- глубина карьера без учёта нагорной части (по замкнутому контуру) – 125 м;

- отметка дна карьера – +30 м;

- максимальные размеры проектного карьера – 790x510 м;

общая численность (штат) работников, обслуживающего персонала – 177 чел.;

наибольшая численность в смену 124 чел.

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства.

Объект капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» относится к категории опасных производственных объектов.

В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объект капитального строительства относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

3. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.

На территории размещения объекта возможны: сейсмические воздействия, оползни, подтопления, наледи образования, низкие температуры, сильные осадки и другие природные явления, которые могут влиять на технологический процесс объекта капитального строительства.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.

Проектируемый объект входит в состав АО «Многовершинное», которое в свою очередь отнесено ко II категории по гражданской обороне.

В период мобилизации и военное время предприятие прекращает свою деятельность, не является загородной зоной для эвакуации персонала других предприятий, не имеет мобилизационного задания.

Проектируемый объект расположен вне зоны территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зон возможных сильных разрушений, вне зон возможного опасного радиоактивного загрязнения и химического заражения.

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

Провести:

расчёты возможных сценариев развития аварийных ситуаций на оборудовании и коммуникациях проектируемого объекта, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

расчёты влияния на проектируемый объект возможных чрезвычайных ситуаций на рядом расположенных потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях;

расчёты мероприятий по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями (ураганные ветры, землетрясения, сильные морозы, снеговые нагрузки, подтопления и др.);

расчёты влияния на окружающую среду от возможных чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте;

расчеты возможного материального ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

расчеты по определению границ и зон воздействия поражающих факторов от аварий, взрывов, пожаров на проектируемом объекте.

6. Принять проектные решения:

по повышению устойчивости функционирования производственных фондов объекта, обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии поражающих факторов современных средств поражения;

по световой маскировке и другим видам маскировки;

по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями (ураганные ветры, сильные морозы, снеговые нагрузки, подтопления, землетрясения и др.);

организации оповещения работников обслуживающего персонала о возникновении чрезвычайных ситуаций;

эвакуации обслуживающего персонала в безопасный район при возникновении ЧС;

предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта и совершения террористических актов;

предупреждению аварийных ситуаций на оборудовании и коммуникациях объекта, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

по созданию и размещению резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на объекте.

7. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в общей пояснительной записке проектной документации руководствоваться требованиями ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

В соответствии с п. 4.11 ГОСТ Р 55201-2012, подраздел «ПМ ГОЧС» подлежит государственной экспертизе, осуществляемой в порядке, установленным законодательством о градостроительной деятельности и техническом регулировании.

После утверждения проекта строительства, копию подраздела «ПМ ГОЧС» направить в Главное управление МЧС России по Хабаровскому краю.

8. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования.

При проектировании руководствоваться требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 09.02.2007 N 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 29.11.1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;
- СНиП 22-02 – 2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СНиП 23-01-99 "Строительная климатология";
- СНиП II-7-81 Строительство в сейсмических районах;
- СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий;
- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
- СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства». Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с изм. от 24.10.2017 №1471/пр);
- СП 38.13330.2012 «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)»;
- СП 48.13330.2011. «Организация строительства»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 37.133330.2012 «Промышленный транспорт»;
- ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Чрезвычайные природные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий»;
- ГОСТ Р 22.0.07-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (утв. приказом МЧС РФ от 18 июня 2003 г. № 314);

«Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС». Книга 1 и Книга 2 Москва, 1994 г., утв. Министерством Российской Федерации по делам ГО и ЧС.

Заместитель начальника Главного управления -
начальник управления гражданской обороны и
защиты населения
полковник



А.И. Прокопенко



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)

Лыца Толстого ул., д. 8, Хабаровск, 680000
тел. (4212) 32-47-92, факс (4212) 30-57-79
E-mail: geo@dng.dvrf.ru

ОКПО 74550963, ИНН/КПП 2721117859/272101001

26.11.2021 № 06-31/3199

На № _____ от _____

Отказ в выдаче заключения

Управляющему директору
АО «Многовершинное»
М. З. Газизову

682449, Хабаровский край,
Николаевский район, рп. Много-
вершинный, ул. Светлая, 25

Уважаемый Марсель Зифарович!

В недрах под участками предстоящей застройки объектов (станция очистных карьерных вод, промплощадка, АЗС и прочие вспомогательные сооружения) по проекту «Карьер золоторудного месторождения «Благодатное» в Николаевском районе Хабаровского края находится Благодатное месторождение рудного золота, запасы которого учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых. Участок предстоящей застройки расположен в границах лицензии ХАБ 02316 БР, принадлежащей АО «Многовершинное».

Согласно пункту 466 «Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.04.2020 № 161 (далее – Регламент), получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки объекта не требуется. Застройка земельных участков, которые находятся на площадях залегания полезных ископаемых в пределах горного отвода, предусмотрена согласованным и утвержденным в соответствии со статьей 23.2 Федерального закона «О недрах» техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых.

Получение разрешения на застройку также не требуется (пункт 856) Регламента).

Начальник департамента

 Д.В. Цуканов

Х. и. т. 2020 г. Зак. 1132 Тираж 3000 экз.

Приложение 11

**Роскартография****Акционерное общество
«Дальневосточное
аэрогеодезическое предприятие»
(АО «ДВ АГП»)**Улица Шеронова, 97, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 32-40-58; факс (4212) 30-43-19
www.dvagr.ru e-mail: dvagr@dvagr.ru

ИНН 2721196138 ОГРН 1122721010334 КПП 272101001 ОКПО 02570753

« 14 » июля 20 21 г. № 6/398

на № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Генеральному директору
ООО «Инженерные изыскания ДВ»
В.Н. Блохину680000, г. Хабаровск,
ул. Фрунзе, д. 1 оф. 2

АО «ДВ АГП» после завершения работ по договору №115 от 13.07.2021 г. направляет в Ваш адрес каталог координат точек №1 пересчитанный из МСК-27 зона 4 в МСК-27 зона 3 и каталог координат точек №2 пересчитанный из МСК-27 зона 3 в МСК-27 зона 4.

Приложение по тексту на 2 л.

Главный инженер

И.И. Агафонов

исп. Достовалова Л.М.

тел8(4212)52-66-27

Приложение № 1
к письму №6/398
от 14.07.2021г.

Каталог координат точек №2

Номер точки	Координаты предоставленные заказчиком		Координаты пересчитанные АО «ДВ АГП»	
	МСК-27 зона 3		МСК-27 зона 4	
	X	Y	X	Y
участок 1				
1	1000801.930	3522310.680	995658.315	4322501.899
2	1000489.520	3522697.130	995330.145	4322874.660
3	999991.680	3522720.260	994832.072	4322876.857
4	999534.500	3522268.380	994394.539	4322406.456
5	999516.460	3521841.770	994394.433	4321979.720
6	1000585.040	3521800.350	995463.171	4321983.219
участок 2				
1	1001527.900	3522013.490	996395.687	4322235.628
2	1001448.740	3522498.480	996296.282	4322716.576
3	1001097.760	3523264.190	995913.675	4323466.413
4	1000880.640	3523526.040	995685.884	4323718.758
5	1000907.740	3523699.430	995705.665	4323893.028
6	1000807.580	3523709.290	995605.240	4323898.669
7	1000765.650	3523440.540	995574.655	4323628.558
8	1000250.360	3523501.980	995057.552	4323668.275
9	1000266.550	3523636.630	995068.066	4323803.404
10	1000221.140	3523679.560	995020.921	4323844.364
11	1000054.540	3523500.630	994862.080	4323658.706
12	999785.540	3523479.680	994594.360	4323626.495
13	999850.200	3523012.580	994678.531	4323162.804
14	999709.590	3522529.380	994558.413	4322674.418
15	999733.570	3522465.140	994585.054	4322611.280
16	999991.680	3522720.260	994832.072	4322876.857
17	1000489.520	3522697.130	995330.145	4322874.660
18	1000801.930	3522310.680	995658.315	4322501.899
19	1000649.210	3521951.350	995520.907	4322136.689
20	1000959.350	3522119.460	995823.530	4322317.571
21	1001354.640	3521928.390	996226.256	4322143.380
22	1000111.300	3521818.720	994989.360	4321981.674
23	999972.860	3521824.080	994850.900	4321981.215
24	999985.750	3521789.540	994865.221	4321947.267

Главный инженер

Вычисления выполнил инженер II категории



И.И. Агафонов

Мусаткин П.Ф.

Приложение № 1
к письму №6/398
от 14.07.2021г.

Каталог координат точек №1

Номер точки	Координаты предоставленные заказчиком		Координаты пересчитанные АО «ДВ АГП»	
	МСК-27 зона 4		МСК-27 зона 3	
	X	Y	X	Y
Baza-1	995213.653	4322340.247	1000350.600	3522167.765
GPS-2	994843.245	4322357.930	999981.040	3522201.011
GPS-3	994604.164	4322688.583	999755.923	3522541.619
GPS-4	995038.083	4323346.380	1000217.367	3523180.994
GPS-5	995324.524	4323309.303	1000502.170	3523131.888
GPS-6	996186.608	4323252.290	1001361.616	3523038.655
GPS-7	996522.515	4323263.538	1001697.902	3523035.779
GPS-8	996209.227	4322639.158	1001358.456	3522424.744
GPS-9	996284.692	4322257.853	1001417.871	3522040.375
GPS-10	995809.150	4321678.716	1000918.121	3521481.393
GPS-11	995675.503	4321477.659	1000776.062	3521286.011
вр.рп.-198	994636.643	4323417.736	999819.038	3523269.202
вр.рп.-199	994696.550	4323449.316	999880.255	3523298.256

Главный инженер

Вычисления выполнил инженер II категории



И.И. Агафонов

Мусаткин Н.Ф.

ДОБРОВОЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ ПРОДУКЦИИ	
	<h2 style="text-align: center; margin: 0;">СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ</h2> <p style="text-align: center; margin: 5px 0;">№ РОСС RU.НА39.Н01168</p> <p style="text-align: center; margin: 5px 0;">Срок действия с 20.10.2022 по 19.10.2025</p> <p style="text-align: right; margin: 5px 0;">№ 0087456</p> <p style="margin: 10px 0;">ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ рег. № RA.RU.10НА39, Орган по сертификации Общества с ограниченной ответственностью "Лидер", 117630, РОССИЯ, город Москва, шоссе Старокалужское, дом 62, этаж 2, помещение VIII, комнаты 12, 13, Тел: +7 4996820193, E-mail: lider.certification@gmail.com</p> <p style="margin: 10px 0;">ПРОДУКЦИЯ ПК ЛИРА-САПР Серийный выпуск</p> <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> код ОК 034-2014 (КПЕС 2008) 62.01.29 </div> <p style="margin: 10px 0;">СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ</p> <div style="font-size: 0.8em; margin: 5px 0;"> ГОСТ 28195-89, ГОСТ 28806-90, ГОСТ Р ИСО/МЭК 9126-93, ГОСТ Р ИСО 9127-94, ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000, СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81*), СП 15.13330.2020 (СНиП II-22-81*), СП 16.13330.2017 (СНиП II-23-81*), СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85*), СП 22.13330.2016 (СНиП 2.02.01-83*), СП 24.13330.2021 (СНиП 2.02.03-85*), СП 35.13330.2011 (СНиП 2.05.03-84*), СП 63.13330.2018 (СНиП 52-01-2003), СП 128.13330.2016, СП 266.1325800.2016, СП 268.1325800.2016, СП 294.1325800.2017, СП 295.1325800.2017, СП 328.1325800.2020, СП 331.1325800.2017, СП 333.1325800.2020, СП 335.1325800.2017, СП 260.1325800.2016, СП 296.1325800.2017, СП 385.1325800.2018, СП 468.1325800.2019, СТО 36554501 006 2006, СП 50 101 2004, СП 50 102 2003, СП 52 101 2003, СП 52 103 2007, СП 53 102 2004, СП 31 114 2004, ГОСТ 27751-2014, ТСН 102-00*, НП 031-01. </div> <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> код ТН ВЭД </div> <p style="margin: 10px 0;">ИЗГОТОВИТЕЛЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИРА СЕРВИС". Место нахождения: 117574, Россия, город Москва, пр д Одоевского, Д. 3, К. 7, Эт 1 Пом II Оф 63, ОГРН 1057747047885. Телефон: + 7 (495) 106-16-06</p> <p style="margin: 10px 0;">СЕРТИФИКАТ ВЫДАН ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИРА СЕРВИС". Место нахождения: 117574, Россия, город Москва, пр д Одоевского, Д. 3, К. 7, Эт 1 Пом II Оф 63. Телефон: + 7 (495) 106-16-06</p> <p style="margin: 10px 0;">НА ОСНОВАНИИ Протокола испытаний № 61/2022 от 20.10.2022, выданного Испытательной лабораторией программного обеспечения, информационных технологий и средств информатизации НП "ГРАНИТ ЭС" (рег. № РОСС RU.32493.04ПЛКО.ИЛЮ1)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; padding: 10px 0;"> <div style="width: 45%;"> <p style="margin: 0;">ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>Руководитель органа</p> <p>Эксперт</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Р.С. Флеров</p> <p>инициалы, фамилия</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Н.А. Рожкова</p> <p>инициалы, фамилия</p> </div> </div> </div> <div style="width: 50%; text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>Сертификат не применяется при обязательной сертификации</p> </div> </div>



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)

Льва Толстого ул., д. 8, Хабаровск, 680000
тел. (4212) 32-47-92, факс (4212) 30-57-79

E-mail: geod@dgk.dvpr.ru

ОКПО 74550963, ИНН/КПП 2721117859/272101001

26.11.2021 № 06-31/3199

На № _____ от _____

Отказ в выдаче заключения

Управляющему директору

АО «Многовершинное»

М. З. Газизову

682449, Хабаровский край,

Николаевский район, рп. Много-

вершинный, ул. Светлая, 25

Уважаемый Марсель Зифарович!

В недрах под участками предстоящей застройки объектов (станция очистных карьерных вод, промплощадка, АЗС и прочие вспомогательные сооружения) по проекту «Карьер золоторудного месторождения «Благодатное» в Николаевском районе Хабаровского края находится Благодатное месторождение рудного золота, запасы которого учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых. Участок предстоящей застройки расположен в границах лицензии ХАБ 02316 БР, принадлежащей АО «Многовершинное».

Согласно пункту 46б «Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.04.2020 № 161 (далее – Регламент), получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки объекта не требуется. Застройка земельных участков, которые находятся на площадях залегания полезных ископаемых в пределах горного отвода, предусмотрена согласованным и утвержденным в соответствии со статьей 23.2 Федерального закона «О недрах» техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых.

Получение разрешения на застройку также не требуется (пункт 85б) Регламента).

Начальник департамента

 Д.В. Цуканов

8. 6. 2020 г. Лист 1/32. Тираж 3000 экз.

УТВЕРЖДАЮ:

От Заказчика
АО «Забайкалзолотопроект»
Представитель/полномочности
В. Павловский
« 18 » декабря 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

От Проектировщика
Управляющий директор
ООО «Забайкалзолотопроект»
Н.Н. Хмелева
« 18 » декабря 2023 г.

ДОПОЛНЕНИЕ

К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ
на разработку проектной документации по объекту:
«Карьер золоторудного месторождения «Благодатное»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований																											
1.	Общие сведения.																												
1.	1.6 Назначение объекта строительства, проектная мощность.	Пункт 1.6 технического задания читать как: Назначение объекта – добыча золотосодержащей руды открытым способом. Проектная мощность участка открытых горных работ – 1500 тыс. т <u>балансовой</u> руды в год.																											
2.	2. 6 Уровень ответственности зданий и сооружений	П 2 п.п.2.6 . Перечень зданий и сооружений в части отдельных позиций читать как: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Перечень зданий и сооружений</th><th>Уровень ответственности</th><th>Класс сооружения</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>3 Площадка очистных сооружений карьерных вод</u></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>3.1.1 Пруд-отстойник №1 (секция №1)</td><td>нормальный</td><td>КС-2</td></tr> <tr> <td>3.1.2 Пруд-отстойник №1 (секция №2)</td><td>нормальный</td><td>КС-2</td></tr> <tr> <td><u>4. Площадка вспомогательных зданий и сооружений</u></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>4.13 Площадка для контейнера кислородных баллонов</td><td>пониженный</td><td>КС-1</td></tr> <tr> <td>4.14.1 Площадка для контейнера ТМЦ</td><td>пониженный</td><td>КС-1</td></tr> <tr> <td>4.14.2 Площадка для контейнера ТМЦ</td><td>пониженный</td><td>КС-1</td></tr> <tr> <td>4.15.1 Площадка для контейнера масел</td><td>пониженный</td><td>КС-1</td></tr> </tbody> </table>	Перечень зданий и сооружений	Уровень ответственности	Класс сооружения	<u>3 Площадка очистных сооружений карьерных вод</u>			3.1.1 Пруд-отстойник №1 (секция №1)	нормальный	КС-2	3.1.2 Пруд-отстойник №1 (секция №2)	нормальный	КС-2	<u>4. Площадка вспомогательных зданий и сооружений</u>			4.13 Площадка для контейнера кислородных баллонов	пониженный	КС-1	4.14.1 Площадка для контейнера ТМЦ	пониженный	КС-1	4.14.2 Площадка для контейнера ТМЦ	пониженный	КС-1	4.15.1 Площадка для контейнера масел	пониженный	КС-1
Перечень зданий и сооружений	Уровень ответственности	Класс сооружения																											
<u>3 Площадка очистных сооружений карьерных вод</u>																													
3.1.1 Пруд-отстойник №1 (секция №1)	нормальный	КС-2																											
3.1.2 Пруд-отстойник №1 (секция №2)	нормальный	КС-2																											
<u>4. Площадка вспомогательных зданий и сооружений</u>																													
4.13 Площадка для контейнера кислородных баллонов	пониженный	КС-1																											
4.14.1 Площадка для контейнера ТМЦ	пониженный	КС-1																											
4.14.2 Площадка для контейнера ТМЦ	пониженный	КС-1																											
4.15.1 Площадка для контейнера масел	пониженный	КС-1																											

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований		
		4.15.2 Площадка для контейнера масел	пониженный пониженный	КС-1 КС-1
3	2.7 Класс объекта по значимости от вида ущерба	В п.2 Индикационные данные объекта, дополнить п.п. 2.7 Класс 3 (низкий). в соответствии с Пункт 6.1 СП 132.13330.2011.		
4	2.8 Категория эксплуатирующей организации АО «Многовершинное» по ГОЧС	В п.2 Индикационные данные объекта, дополнить п.п. 2.8 В соответствии с ПП № 804 от 16.08.2016 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» АО «Многовершинное» отнесён к II-й категории по гражданской обороне.		
5	4.3 Требования к сетям связи	П 4.3. Требования к сетям связи дополнить требованием: При проектировании сетей связи предусмотреть прокладку ВОЛС по опорам проектируемых ЛЭП.		

УТВЕРЖДАЮ:

От Заказчика
АО «Минеральные ресурсы»
Президент АО
И. Илюминский

« 29 » декабря 2023г.

СОГЛАСОВАНО:

От Подписчика
Проектировщик директор
ООО «Забайкалзолотопроект»
Н.Н. Хмелева

« 29 » декабря 2023г.

ДОПОЛНЕНИЕ №1

К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ
на разработку проектной документации по объекту:
«Карьер золоторудного месторождения «Благодатное»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
2.	Идентификационные данные объекта .	
26.	Уровень ответственности зданий и сооружений	П 2 п.п.2.6 . Перечень зданий и сооружений см. приложение №1 к ТЗ

Идентификационные признаки зданий и сооружений

№ по экспликации	Здания и сооружения по генплану	Назначение объекта	Класс опасности № 116-ФЗ	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости/класс конструктивной пожарной опасности	Категория пожарной и взрывопожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Класс сооружения/Уровень ответственности	Коэффициент надежности по ответственности γ_n	Карта ОСР-2015 и нормативная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64
1.1	Карьер	производственное	III					КС3 повышенный		
1.2	Отвал «Северный»	производственное	-					КС3 повышенный		
1.3	Склад забалансовой руды	производственное	-					КС3 повышенный		
1.3.1	Пруд накопитель	Сбор ливневых вод	-					КС2 нормальный		
1.3.2	Помещение насосной станции пруда-накопителя	Размещение оборудования (5.1)	-	Ф5.1	IV/C0	Д	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
1.3.3	КТП насосной пруда-накопителя	Для электроснабжения объекта (5.1)	-	Ф5.1	IV/C0	ВН	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8
1.5	Помещение НС карьерного водоотлива	Размещение оборудования (5.1)	-	Ф5.1	IV/C0	Д	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
1.6	ДЭС. ОГР	Для электроснабжения объекта	-	Ф5.1	II/C0	ВН	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8
1.7	КТП. ОГР	Для электроснабжения объекта	-	Ф5.1	IV/C0	ВН	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8
1.8, 1.8.1, 1.8.2	КТП осв.	Для электроснабжения объекта	-	Ф5.1	IV/C0	ВН	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8

№ по экспликации	Здания и сооружения по генплану	Назначение объекта	Класс опасности №116-ФЗ	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости/класс конструктивной пожарной опасности	Категория пожарной и взрывопожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Класс сооружения/Уровень ответственности	Коэффициент надежности по ответственности γ_n	Карта ОСР-2015 и нормативная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64
2.1	Раскомандировка	Административное Ф 4.3	-	Ф4.3	IV/C0	н/к	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
2.2	Пункт обогрева	Бытовое Ф 3.6	-	Ф3.6	IV/C0	н/к	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
2.3	Стоянка горной техники	-	-	-	-	-	нет			В/8
2.4	Туалетная кабина «Калифорния»	Бытовое Ф 3.6	-	Ф3.6	V/C0	н/к	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
2.5	Резервуар-накопитель	Инженерные сооружения хоз-бытовых стоков	-	-	-	-	-	КС2 нормальный	1,0	В/8
3.1.1	Пруд-отстойник №1 (секция №1)	Сбор подотвальных ливневых вод	-					КС2 нормальный		В/8
3.1.2	Пруд-отстойник №1 (секция №2)	Сбор подотвальных ливневых вод	-					КС2 нормальный		В/8
3.2	Площадка временного накопления отходов	Сбор подотвальных ливневых вод	-	-	-	-	-	-		В/8
3.3	Комплекс очистки паводковых и карьерных вод	Очистка и обработка поверхностных и карьерных вод Ф 5.1	-	Ф5.1	IV/C0	Д	1	КС2 нормальный	1,0	В/8
3.4	Блок дозирования товарного окислителя	Ф5.1	-	Ф5.1	IV/C0	Д	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8

№ по экспликации	Здания и сооружения по генплану	Назначение объекта	Класс опасности № 116-ФЗ	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости/класс конструктивной пожарной опасности	Категория пожарной и взрывопожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Класс сооружения/Уровень ответственности	Коэффициент надежности по ответственности γ_n	Карта ОСП-2015 и нормативная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64
3.5	КТП СОКВ	Для электроснабжения объекта Ф5.1	-	Ф5.1	IV/C0	ВН	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8
3.6	Резервуар чистой воды ёмкостью 10м ³	Хранение запаса воды	-	-	-	-	-	КС2 нормальный	1,0	В/8
4.1	Нарядная	Административное Ф 4.3	-	Ф4.3	IV/C0	н/к	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.2	Пункт приема пищи на 16 посадочных мест	Ф 3.2	-	Ф3.2	IV/C0	н/к	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.3	Помещение охраны	Бытовое Ф 3.6	-	Ф3.6	IV/C0	н/к	2	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.4	Медпункт	Оказание первой помощи Ф 3.4	-	Ф3.4	IV/C0	н/к	1	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.5	Помещение дежурной смены	Бытовое Ф 3.6	-	Ф3.6	IV/C0	н/к	4	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.6	Помещение дежурной смены	Бытовое Ф 3.6	-	Ф3.6	IV/C0	н/к	4	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.7	Диспетчерская	Административное Ф 4.3	-	Ф4.3	IV/C0	н/к	1	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.8	Контейнер для твердых бытовых отходов	-	-	-	-	-	-	-	-	В/8
4.9	Туалетная кабина «Калифорния»	Бытовое Ф 3.6	-	Ф3.6	IV/C0	н/к	-	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.10	Накопительная емкость для хоз -бытовых стоков	Инженерное сооружение хоз -бытовых стоков	-	-	-	-	-	КС2 нормальный	1,0	В/8
4.11	Туалетное помещение (комплектная поставка)	Бытовое Ф 3.6	-	Ф3.6	IV/C0	н/к	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8

№ по экспликации	Здания и сооружения по генплану	Назначение объекта	Класс опасности № 116-ФЗ	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости/класс конструктивной пожарной опасности	Категория пожарной и взрывопожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Класс сооружения/Уровень ответственности	Коэффициент надежности по ответственности γ_n	Карта ОСП-2015 и нормативная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64
4.12	Узел связи	Ф 5.1	-	Ф5.1	IV/C0	Д	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.13	Площадка для контейнера кислородных баллонов (контейнер)	Складирование и хранение Ф 5.2	-	Ф5.2	IV/C0	ДН	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.14.1, 4.14.2	Площадка для контейнера ТМЦ (контейнер)	Складирование и хранение Ф 5.2	-	Ф5.2	IV/C0	ВН	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.15.1, 4.15.2	Площадка для контейнера масел (контейнер)	Складирование и хранение Ф 5.2	-	Ф5.2	IV/C0	ВН	нет	КС1 пониженный	0,8	В/8
4.16	ДЭС. Промплощадка	Для электроснабжения объекта Ф5.1	-	Ф5.1	II/C0	ВН	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8
4.17	КТП. Промплощадка	Для электроснабжения объекта Ф5.1	-	Ф5.1	IV/C0	ВН	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8
4.18	Площадка для сбора техники	-	-	-	-	-	-	-	-	В/8
5.1	Операторская	Административное Ф 4.3	-	Ф4.3	IV/C0	н/к	1	КС1 пониженный	0,8	В/8
5.2	Автономная контейнерная автозаправочная станция КАЗС-20.3	Контейнерное сооружение Ф 5.1	-	-	-	БН	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8
5.3	Площадка АЦ	Площадка для сбора проливов	-	-	-	БН	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8
5.4	Аварийный подземный резервуар	Инженерные сооружения ливневой канализации	-	-	-	-	-	КС2 нормальный	1,0	В/8
5.5	Контейнер для ТБО	-	-	-	-	-	-	-	-	В/8

№ по экспликации	Здания и сооружения по генплану	Назначение объекта	Класс опасности №116-ФЗ	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости/класс конструктивной пожарной опасности	Категория пожарной и взрывопожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Класс сооружения/Уровень ответственности	Коэффициент надежности по ответственности γ_n	Карта ОСП-2015 и нормативная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64
6.1	Насосная станция	Размещение оборудования Ф 5.1	-	Ф5.1	IV/C0	Д	нет	КС2 нормальный	1,0	В/8
6.2	Пожарные резервуары V=6х100 м3	-	-	-	-	-	-	КС2 нормальный	1,0	В/8
7.1	Очистные сооружения ливневых вод	Инженерные сооружения ливневой канализации	-	-	-	-	-	КС2 нормальный	1,0	В/8
7.2	Накопитель ливневых вод	Инженерные сооружения ливневой канализации	-	-	-	-	-	КС2 нормальный	1,0	В/8
8	Контрольно-пропускной пункт	Административное Ф 4.3	-	Ф4.3	IV/C0	н/к	1	КС1 пониженный	0,8	В/8
8.1	Контейнер для ТБО	-	-	-	-	-	-	КС1 пониженный	0,8	
Проектируемые дороги										
	Автодорога №1 Площадка ВЗиС - Карьер	-	-	-	-	-	-	КС-2 (нормальный)	-	-
	Автодорога №2 Карьер - Склад <u>забалансовой руды</u>	-	-	-	-	-	-	КС-2 (нормальный)	-	-
	Автодорога №2/1 Склад <u>забалансовой руды</u> -АД до Белой Горы	-	-	-	-	-	-	КС-2 (нормальный)	-	-
	Автодорога №3 Площадка ВЗиС-Площадка очистных	-	-	-	-	-	-	КС-2 (нормальный)	-	-

УТВЕРЖДАЮ:

От Заказчика
АО «Металлоинвест»
Председатель совета директоров
В. Пилидомый

« 15 » января 2024г.

СОГЛАСОВАНО:

От Подрядчика
Провакционер директор
ООО «Забайкалзолотопроект»
Н.Н. Хмелева

« 15 » января 2024г.

ДОПОЛНЕНИЕ №2

**К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ
на разработку проектной документации по объекту:
«Карьер золоторудного месторождения «Благодатное»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
3.	Исходные данные для проектирования	
3.6	Дополнительные исходные данные и условия	<p>Данный пункт дополнить информацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Линии связи (ВОЛС) выполнять по оборам проектируемых внутриплощадочных ЛЭП в соответствии с ТУ • Пожаротушение площадки объекта- стоянка горной техники проектом не предусматривать в виду краткосрочной стоянки техники (до 1 часа) связанной с пересменкой водителей. • Строительство и ввод в эксплуатацию ЛЭП 10 кВ выполняемую по проекту ЗАО «ЭЛЕКТРОСЕТЬПРОЕКТ» (заключение НГЭ 14-2-1-3-043256-2023 от 26.07.2023г.) выполняется одновременно со строительством и вводом в эксплуатацию остальных объектов.

**СОГЛАШЕНИЕ**

о передаче прав и обязанностей (перенаем) по Договору аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых от 06 декабря 2021г. №548-231/2021 (государственная регистрация договора от 24.12.2021г. № 27:00:0000000:14-27/020/2021-192)

г. Хабаровск

«01» сентября 2025 года

Акционерное общество «Многовершинное» (АО «Многовершинное»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Авраменко Артёма Викторовича, действующего по доверенности от 10 апреля 2025 года №МНВ-42/25, и

Общество с ограниченной ответственностью «Белая Гора» (ООО «Белая Гора»), именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице Ахметова Руслана Вильнуровича, действующего по доверенности от 10 апреля 2025 года №БГ-17/25, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 5 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» и Соглашением министерства природных ресурсов Хабаровского края «Арендодателя» от 10 июля 2025 года №02.1-07-7224, заключили настоящее Соглашение о передаче прав и обязанностей (перенаем) по Договору аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для разведки и добычи полезных ископаемых от 06 декабря 2021 года №548-231/2021 (государственная регистрация договора от 24.12.2021 №27:00:0000000:14-27/020/2021-192) (далее - Соглашение):

1. В соответствии с условиями Договора аренды лесного участка от №548-231/2021(государственная регистрация договора от 24.12.2021 №27:00:0000000:14-27/020/2021-192 (далее - Договор аренды) Арендодатель передал Арендатору, лесной участок общей площадью 165,8967га (1 658 967,00 кв.м.), имеющий местоположение: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, в границах Николаевского лесничества, Магинское участковое лесничество, в кварталах: № 134 [выдел 6 (часть), 17(часть), 37(часть)]; №135 [выделы 1(часть), 8(часть), 9(часть), 10(часть), 14(часть), 15(часть), 17(часть), 20(часть)], №143[выделы 9(часть), 18(часть), 31(часть)], №144[выделы 1(часть), 2(часть), 3(часть), 7(часть), 9(часть), 25(часть)], поставленный на кадастровый учет с кадастровым номером земельного (лесного) участка 27:00:000000:14 (учетный номер части -454).

2. С согласия и ведома Арендодателя Арендатор передает Новому Арендатору - права и обязанности по Договору аренды. Срок действия Договора аренды, переданного в перенаем Новому Арендатору, устанавливается с даты подписания сторонами настоящего Соглашения на срок действия Договора аренды - до 31.12.2027 (тридцать первого декабря две тысячи двадцать седьмого года).

3. С согласия и ведома Арендодателя, Арендатор передает Новому Арендатору лесной участок общей площадью 165,8967га, имеющий местоположение: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, в границах Николаевского лесничества, Магинское участковое лесничество, в кварталах: № 134 [выдел 6 (часть), 17(часть), 37(часть)]; №135 [выделы 1(часть), 8(часть), 9(часть), 10(часть), 14(часть), 15(часть), 17(часть), 20(часть)], №143[выделы 9(часть), 18(часть), 31(часть)], №144[выделы 1(часть),



2(часть), 3(часть), 7(часть), 9(часть), 25(часть)], поставленный на кадастровый учет с кадастровым номером земельного (лесного) участка 27:00:000000:14 (учетный номер части -454).

4. Перенайм по настоящему Соглашению осуществляется на безвозмездной основе.

5. С даты подписания настоящего соглашения Общество с ограниченной ответственностью «Белая Гора» является новым Арендатором.

6. Новый Арендатор обязан выполнять условия Договора аренды в объеме прав и обязанностей Арендатора, нести ответственность в соответствии с условиями договора аренды и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Настоящее Соглашение составлено в пяти подлинных экземплярах, один экземпляр для Арендодателя, один для Нового Арендатора, два экземпляра для Министерства природных ресурсов Хабаровского края, один экземпляр для КГКУ «Николаевского лесничества».

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Арендатор

АО «Многовершинное»

ОГРН: 1022700615080

ИНН/КПП: 2705090529/270501001

Юридический адрес/почтовый адрес:
682449, Хабаровский край, Николаевский район, рп. Многовершинный, ул. Светлая 25, каб. 501.

Банковские реквизиты:

Дальневосточный банк
ПАО «Сбербанк России»,
г. Хабаровск,
БИК 040813608,

к/с 30101810600000000608,

р/с 40702810670000014842

E-mail: MNV-Priemnaya@mnv.ru

Тел. +7 (4212) 34-00-61 доб. 42-24-35

Представитель по доверенности
от 10 апреля 2025 года №МНВ-42/25


А.В. Абраменко


Новый Арендатор

ООО «Белая Гора»

ОГРН: 11027050000034

ИНН/КПП: 2705093470/270501001

Юридический/почтовый адрес: РФ,
682449, край Хабаровский, район Николаевский, рабочий поселок Многовершинный, ул. Светлая, д.25, этаж 4, каб. 420

Банковские реквизиты:

Дальневосточный банк
ПАО «Сбербанк России»,
г. Хабаровск,
БИК 040813608,

к/с 30101810600000000608,

р/с 40702810470000014835

тел. (42135) 31-680,

E-mail: MNV-Priemnaya@mnv.ru

Представитель по доверенности

от 10 апреля 2025 года №БГ-17/25


Р.В. Ахметов


**СОГЛАШЕНИЕ**

о передаче прав и обязанностей (перенаем) по Договору аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых от 15.06.2016 №74-231/2016 (государственная регистрация договора от 13.07.2016 № 27-27/001-27/035/200/2016-714/2

г. Хабаровск

«01» сентября 2025 года

Акционерное общество «Многовершинное» (АО «Многовершинное»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Авраменко Артёма Викторовича, действующего по доверенности от 10 апреля 2025 года №МНВ-42/25, и

Общество с ограниченной ответственностью «Белая Гора» (ООО «Белая Гора»), именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице Ахметова Руслана Вильнуровича, действующего по доверенности от 10 апреля 2025 года №БГ-17/25, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 5 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» и Соглашением министерства природных ресурсов Хабаровского края «Арендодателя» от 10 июля 2025 года №02.1-07-7223, заключили настоящее Соглашение о передаче прав и обязанностей (перенаем) по Договору аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для разведки и добычи полезных ископаемых от 15 июня 2016 года №74-231/2016 (государственная регистрация договора от 13.07.2016 № 27-27/001-27/035/200/2016-714/2) (далее - Соглашение):

1. В соответствии с условиями Договора аренды лесного участка от №74-231/2016 (государственная регистрация договора от 13.07.2016 № 27-27/001-27/035/200/2016-714/2 (далее - Договор аренды) Арендодатель передал Арендатору, лесной участок общей площадью 91,64 га (916 400,00 кв.м.), имеющий местоположение: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, в границах Николаевского лесничества, Магинское участковое лесничество, в кварталах: № 134 [выделы 17(часть), 34 (часть), 35]; №135 [выделы 9(часть), 14(часть)], №143[выделы 9(часть), 18(часть), 31(часть)], №144[выделы 1(часть), 2(часть), 4-7(части), 25(часть)] поставленный на кадастровый учет с кадастровым номером земельного (лесного) участка 27:00:000000:14 (учетный номер части -455).

2. С согласия и ведома Арендодателя Арендатор передает Новому Арендатору - права и обязанности по Договору аренды. Срок действия Договора аренды, переданного в перенаем Новому Арендатору, устанавливается с даты подписания сторонами настоящего Соглашения на срок действия Договора аренды - до 12.07.2031 (двенадцатого июля две тысячи тридцать первого года).

3. С согласия и ведома Арендодателя, Арендатор передает Новому Арендатору лесной участок общей площадью 91,64 га, имеющий местоположение: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, в границах Николаевского лесничества, Магинское участковое лесничество, в кварталах: № 134 [выделы 17(часть), 34 (часть), 35]; №135 [выделы 9(часть), 14(часть)], №143[выделы 9(часть), 18(часть), 31(часть)], №144[выделы 1(часть), 2(часть), 4-7(части), 25(часть)], поставленный на кадастровый учет с кадастровым номером земельного (лесного) участка 27:00:000000:14 (учетный номер части -455).



4. Перенайм по настоящему Соглашению осуществляется на безвозмездной основе.

5. С даты подписания настоящего соглашения Общество с ограниченной ответственностью «Белая Гора» является новым Арендатором.

6. Новый Арендатор обязан выполнять условия Договора аренды в объеме прав и обязанностей Арендатора, нести ответственность в соответствии с условиями договора аренды и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Настоящее Соглашение составлено в пяти подлинных экземплярах, один экземпляр для Арендодателя, один для Нового Арендатора, два экземпляра для Министерства природных ресурсов Хабаровского края, один экземпляр для КГКУ «Николаевского лесничества».

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Арендатор

АО «Многовершинное»

ОГРН: 1022700615080

ИНН/КПП: 2705090529/270501001

Юридический адрес/почтовый адрес: 682449, Хабаровский край, Николаевский район, рп. Многовершинный, ул. Светлая 25, каб. 501.

Банковские реквизиты:

Дальневосточный банк
ПАО «Сбербанк России»,
г. Хабаровск,
БИК 040813608,

к/с 30101810600000000608,

р/с 40702810670000014842

E-mail: MNV-Priemnaya@mnv.ru

Тел. +7 (4212) 34-00-61 доб. 42-24-35

Представитель по доверенности
от 10 апреля 2025 года №МНВ-42/25


А.В. Аврамченко
МНВ



Новый Арендатор

ООО «Белая Гора»

ОГРН: 11027050000034

ИНН/КПП: 2705093470/270501001

Юридический/почтовый адрес: РФ, 682449, край Хабаровский, район Николаевский, рабочий поселок Многовершинный, ул. Светлая, д.25, этаж 4, каб. 420

Банковские реквизиты:

Дальневосточный банк
ПАО «Сбербанк России»,
г. Хабаровск,
БИК 040813608,

к/с 30101810600000000608,

р/с 40702810470000014835

тел. (42135) 31-680,

E-mail: MNV-Priemnaya@mnv.ru

Представитель по доверенности
от 10 апреля 2025 года №БГ-17/25


В.В. Ахметов
МБГ



**СОГЛАШЕНИЕ**

о передаче прав и обязанностей (перенаем) по Договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов от 22 июня 2022г. №296-231/2022 (государственная регистрация договора от 06.07.2022г. № 27:00:0000000:14-27/022/2022-260)

г. Хабаровск

«25» апреля 2025 года

Акционерное общество «Многовершинное» (АО «Многовершинное»), в лице Авраменко Артёма Викторовича, действующего по доверенности от 10 апреля 2025 г. №МНВ-42/25, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и

Общество с ограниченной ответственностью «Белая Гора» (ООО «Белая Гора»), в лице Волкова Евгения Анатольевича действующего по доверенности от 10 апреля 2025 года №БГ-16/25, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 5 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» и Соглашением министерства природных ресурсов Хабаровского края «Арендодателя» от 11 апреля 2025г. №02.1-05-3696, заключили настоящее Соглашение о передаче прав и обязанностей (перенаем) по Договору аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов от 22 июня 2022 г. №296-231/2022 (государственная регистрация договора от 06.07.2022г. № 27:00:0000000:14-27/022/2022-260) (далее – «Соглашение»);

1. В соответствии с условиями Договора аренды лесного участка от №296-231/2022 (государственная регистрация договора от 06.07.2022г. № 27:00:0000000:14-27/022/2022-260) (далее – «Договор аренды») Арендодатель передал Арендатору, лесной участок общей площадью 26,8143 га (268 143,00 кв.м.), имеющий местоположение: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, в границах Николаевского лесничества, Магинское участковое лесничество, в кварталах: №135 [выдел 17(часть)], №145 [выделы 4-6 (части), 25 (часть)], №146 [выделы 23(часть), 33(часть)], №161 [выделы 1-3 (части), 15(часть), 29(часть), 33 (часть), 37 (часть), 38 (часть), 43 (часть)], №173 [выделы 1-6 (части), 12 (часть), 13 (часть), 19 (часть) 22 (часть), 23 (часть), 32 (часть), 33 (часть), 39-43 (части)], №174 [выделы 27(часть), 29 (часть), 30 (часть)], поставленный на кадастровый учет с кадастровым номером земельного (лесного) участка 27:00:000000:14 (учетный номер части - 453).

2. С согласия и ведома Арендодателя Арендатор передает Новому Арендатору - права и обязанности по Договору аренды. Срок действия Договора аренды, переданного в перенаем Новому Арендатору, устанавливается с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения на срок действия Договора аренды - до 06.07.2025 (шестого июля две тысячи двадцать пятого года).

3. С согласия и ведома Арендодателя, Арендатор передает Новому Арендатору лесной участок общей площадью 26,8143 га, имеющий местоположение: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, в границах Николаевского лесничества, Магинское участковое лесничество, в кварталах: №135[выдел 17(часть)], №145 [выделы 4-6 (части), 25 (часть)], №146 [выделы 23(часть), 33(часть)], №161 [выделы 1-3 (части), 15(часть), 29(часть), 33 (часть), 37 (часть), 38 (часть), 43 (часть)], №173 [выделы 1-6 (части), 12 (часть), 13 (часть), 19 (часть) 22 (часть), 23 (часть), 32 (часть), 33 (часть), 39-43 (части)], №174 [выделы 27(часть), 29 (часть), 30 (часть)], поставленный на кадастровый учет с кадастровым номером земельного (лесного) участка 27:00:000000:14 (учетный номер части -453).

4. Перенайм по настоящему Соглашению осуществляется на безвозмездной основе.

5. С даты подписания настоящего соглашения ООО «Белая Гора» является новым Арендатором.

6. Новый Арендатор обязан выполнять условия Договора аренды в объеме прав и



обязанностей Арендатора, нести ответственность в соответствии с условиями Договора аренды и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Настоящее Соглашение составлено в пяти подлинных экземплярах, один экземпляр для Арендодателя, один для Нового Арендатора, два экземпляра для Министерства природных ресурсов Хабаровского края, один экземпляр для КГКУ «Николаевского лесничества».

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Арендатор

АО «Многовершинное»

ОГРН: 1022700615080

ИНН/КПП: 2705090529/270501001

Юридический адрес/почтовый адрес: 682449, Хабаровский край, Николаевский район, рп. Многовершинный, ул. Светлая 25, каб. 501.

Банковские реквизиты:

Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России», г. Хабаровск, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608, р/с 40702810670000014842

E-mail: MNV-Priemnaya@mnv.ru

Тел. +7 (4212) 34-00-61 доб. 42-24-35

По доверенности

№МНВ-42/25 от 10 апреля 2025 года


А.В. Авраменко


Новый Арендатор

ООО «Белая Гора»

ОГРН: 1102705000034

ИНН/КПП: 2705093470/270501001

Юридический/почтовый адрес: РФ, 682449, край Хабаровский, район Николаевский, рабочий поселок Многовершинный, ул. Светлая, д.25, этаж 4, каб. 420

Банковские реквизиты:

Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России», г. Хабаровск, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608, р/с 40702810470000014835

тел. (42135) 31-680,

E-mail: MNV-Priemnaya@mnv.ru

По доверенности

№БГ-16/25 от 10 апреля 2025 года


Е.А. Волков


**СОГЛАШЕНИЕ**

о передаче прав и обязанностей (перенаем) по Договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов от 01 августа 2022г. №576-231/2022 (государственная регистрация договора от 29.08.2022г. № 27:00:0000000:14-27/020/2022-268)

г. Хабаровск

«25» апреля 2025 года

Акционерное общество «Многовершинное» (АО «Многовершинное»), в лице Авраменко Артёма Викторовича, действующего по доверенности от 10 апреля 2025 г. №МНВ-42/25, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и

Общество с ограниченной ответственностью «Белая Гора» (ООО «Белая Гора»), в лице Волкова Евгения Анатольевича действующего по доверенности от 10 апреля 2025 года №БГ-16/25, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 5 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» и Соглашением министерства природных ресурсов Хабаровского края «Арендодателя» от 16 апреля 2025 г. №02.1-05-3880, заключили настоящее Соглашение о передаче прав и обязанностей (перенаем) по Договору аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов от 01 августа 2022г. №576-231/2022 (государственная регистрация договора от 29.08.2022г. № 27:00:0000000:14-27/020/2022-268) (далее – «Соглашение»):

1. В соответствии с условиями Договора аренды лесного участка от №576-231/2022(государственная регистрация договора от 29.08.2022г. № 27:00:0000000:14-27/020/2022-268) (далее – «Договор аренды») Арендодатель передал Арендатору, лесной участок общей площадью 37,463 га (374 630,00 кв. м.), имеющий местоположение: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, в границах Николаевского лесничества, Магинское участковое лесничество, в кварталах: №117 [выделы 9(часть), 18 (часть), 32 (часть)], №118[выделы 7(часть), 8(часть), 10(часть), 19(часть), 20 (часть)], №119 [выделы 2-8 (части), 14 (часть), 25 (часть), 26 (часть)], поставленный на кадастровый учет с кадастровым номером земельного (лесного) участка 27:00:000000:14 (учетный номер части -452).

2. С согласия и ведома Арендодателя Арендатор передаст Новому Арендатору - права и обязанности по Договору аренды. Срок действия Договора аренды, переданного в перенаем Новому Арендатору, устанавливается с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения на срок действия Договора аренды - до 01.08.2025 (первого августа две тысячи двадцать пятого года).

3. С согласия и ведома Арендодателя, Арендатор передаст Новому Арендатору лесной участок общей площадью 37,463 га, имеющий местоположение: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, в границах Николаевского лесничества, Магинское участковое лесничество, в кварталах: №117 [выделы 9(часть), 18 (часть), 32 (часть)], №118 [выделы 7(часть), 8(часть), 10(часть), 19(часть), 20 (часть)], №119 [выделы 2-8 (части), 14 (часть), 25 (часть), 26 (часть)], поставленный на кадастровый учет с кадастровым номером земельного (лесного) участка 27:00:000000:14 (учетный номер части -452).

4. Перенайм по настоящему Соглашению осуществляется на безвозмездной основе.

5. С даты подписания настоящего Соглашения ООО «Белая Гора» является новым Арендатором.

6. Новый Арендатор обязан выполнять условия Договора аренды в объеме прав и обязанностей Арендатора, нести ответственность в соответствии с условиями Договора аренды



и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Настоящее Соглашение составлено в пяти подлинных экземплярах, один экземпляр для Арендодателя, один для Нового Арендатора, два экземпляра для Министерства природных ресурсов Хабаровского края, один экземпляр для КГКУ «Николаевского лесничества».

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Арендатор	Новый Арендатор
Акционерное общество «Многовершинное» ОГРН: 1022700615080 ИНН/КПП: 2705090529/270501001	Общество с ограниченной ответственностью «Белая Гора» ОГРН: 1102705000034 ИНН/КПП: 2705093470/270501001
Юридический адрес/почтовый адрес: 682449, Хабаровский край, Николаевский район, рп. Многовершинный, ул. Светлая 25, каб. 501.	Юридический/почтовый адрес: РФ, 682449, край Хабаровский, район Николаевский, рабочий поселок Многовершинный, ул. Светлая, д.25, этаж 4, каб. 420
Банковские реквизиты: Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России», г. Хабаровск, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608, р/с 40702810670000014842	Банковские реквизиты: Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России», г. Хабаровск, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608, р/с 40702810470000014835
Е-mail: MNv-Priemnaya@mnv.ru Тел. +7 (4212) 34-00-61 доб. 42-24-35	тел. (42135) 31-680, Е-mail: MNv-Priemnaya@mnv.ru
По доверенности №МНВ-42/25 от от 10 апреля 2025 года	По доверенности №БГ-16/25 от 10 апреля 2025 года
 А.В. Авраменко 	 Е.А. Волков 

**СОГЛАШЕНИЕ**

о передаче прав и обязанностей (перенаем) по Договору аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых от 22 июня 2022г. №298-231/2022 (государственная регистрация договора от 05.07.2022г. № 27:00:0000000:14-27/022/2022-258)

г. Хабаровск

«25» апреля 2025 года

Акционерное общество «Многовершинное» (АО «Многовершинное»), в лице Авраменко Артёма Викторовича, действующего по доверенности от 10 апреля 2025 г. №МНВ-42/25, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и

Общество с ограниченной ответственностью «Белая Гора» (ООО «Белая Гора»), в лице Волкова Евгения Анатольевича действующего по доверенности №БГ-16/25 от 10 апреля 2025 г., именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 5 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» и Соглашением министерства природных ресурсов Хабаровского края «Арендодателя» от 11 апреля 2025 г. №02.1-05-3692, заключили настоящее соглашение о передаче прав и обязанностей (перенаем) по Договору аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов от 22 июня 2022г. №298-231/2022 (государственная регистрация договора от 05.07.2022г. № 27:00:0000000:14-27/022/2022-258) (далее – «Соглашение»):

1. В соответствии с условиями Договора аренды лесного участка от №298-231/2022(государственная регистрация договора от 05.07.2022г. № 27:00:0000000:14-27/022/2022-258) (далее – «Договор аренды») Арендодатель передал Арендатору, лесной участок общей площадью 16,3155га (163 155,00 кв.м.), имеющий местоположение: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, в границах Николаевского лесничества, Магинское участковое лесничество, в кварталах: №117 [выделы 27(часть), 32 (часть)], №118 [выделы 10(часть), 12(часть), 13(часть)], №135 [выделы 11 (часть), 12 (часть), 15-19 (части)], №136 [выделы 1 (часть), 8 (часть), 12 (часть)], поставленный на кадастровый учет с кадастровым номером земельного (лесного) участка 27:00:000000:14 (учетный номер части -451).

2. С согласия и ведома Арендодателя Арендатор передает Новому Арендатору - права и обязанности по Договору аренды. Срок действия Договора аренды, переданного в перенаем Новому Арендатору, устанавливается с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения на срок действия Договора аренды - до 31.12.2029 (тридцать первого декабря две тысячи двадцать девятого года).

3. С согласия и ведома Арендодателя, Арендатор передает Новому Арендатору лесной участок общей площадью 16,3155 га, имеющий местоположение: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, в границах Николаевского лесничества, Магинское участковое лесничество, в кварталах: №117 [выделы 27(часть), 32 (часть)], №118 [выделы 10(часть), 12(часть), 13(часть)], №135 [выделы 11 (часть), 12 (часть), 15-19 (части)], №136 [выделы 1 (часть), 8 (часть), 12 (часть)], поставленный на кадастровый учет с кадастровым номером земельного (лесного) участка 27:00:000000:14 (учетный номер части -451).

4. Перенайм по настоящему Соглашению осуществляется на безвозмездной основе.

5. С даты подписания настоящего Соглашения ООО «Белая Гора» является новым Арендатором.

6. Новый Арендатор обязан выполнять условия Договора аренды в объеме прав и обязанностей Арендатора, нести ответственность в соответствии с условиями Договора аренды



и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Настоящее Соглашение составлено в пяти подлинных экземплярах, один экземпляр для Арендодателя, один для Нового Арендатора, два экземпляра для Министерства природных ресурсов Хабаровского края, один экземпляр для КГКУ «Николаевского лесничества».

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Арендатор	Новый Арендатор
АО «Многовершинное» ОГРН: 1022700615080 ИНН/КПП: 2705090529/270501001	ООО «Белая Гора» ОГРН: 1102705000034 ИНН/КПП: 2705093470/270501001
Юридический адрес/почтовый адрес: 682449, Хабаровский край, Николаевский район, рп. Многовершинный, ул. Светлая 25, каб. 501.	Юридический/почтовый адрес: РФ, 682449, край Хабаровский, район Николаевский, рабочий поселок Многовершинный, ул. Светлая, д.25, этаж 4, каб. 420
Банковские реквизиты: Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России», г. Хабаровск, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608, р/с 40702810670000014842	Банковские реквизиты: Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России», г. Хабаровск, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608, р/с 40702810470000014835
E-mail: MNV-Priemnaya@mnv.ru Тел. +7 (4212) 34-00-61 доб. 42-24-35	тел. (42135) 31-680, E-mail: MNV-Priemnaya@mnv.ru
По доверенности №МНВ-42/25 от 10 апреля 2025 года	По доверенности №БГ-16/25 от 10 апреля 2025 года
 А.В. Авраменко МП	 Е.А. Волков МП

